

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、

A334托幼用地项目（监理） 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（监理）已由北京市通州区发展和改革委员会以北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目前期初审意见函批准建设，招标人为北京宸泰置业有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点通州区宋庄镇北京城市副中心0703街区FZX-0703-6032、6031 地块。东至通怀路，西至宋庄文化区四路，南至宋庄中学中街，北至宋庄镇政府南街

2.2 本工程的建设规模总建筑面积：约135598.1862平方米，地上建筑面积：约92358.1862平方米，地下建筑面积：约43240平方米

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

工程估算投资额_____（万元）

工程概算投资额_____（万元）

建筑安装工程费105288（万元）

2.3 本工程的计划工期1120日历天

2.4 本工程的招标范围地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程、室外工程等施工图纸所示全部内容的监理服务。

2.5 其他本项目接受异议的联系人、联系方式为：联系人：王兴刚，联系方式：010-88358116-8205；本项目招标代理机构项目负责人：刘劲松。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求_____本资格预审文件将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用_____有限数量制_____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2026_____年_____04_____月_____17_____日_____09_____时_____00_____分至_____2026_____年_____04_____月_____22_____日_____17_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____04_____月_____28_____日_____10_____时_____00_____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在_____中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京宸泰置业有限公司

地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号2452室（集群注册）

联系人：马思聪

电话：010-67107725

传真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：张旻

招标人项目负责人联系电话：010-67107725

招标人内部纪检监督联系方式：010-67626162

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室

联系人：王兴刚

电话：88358116-8205

传真：010-68365163

电子邮箱：bjz.jyzbb2@bjzjy.com



招标人或招标代理机构（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 04 月 17 日