

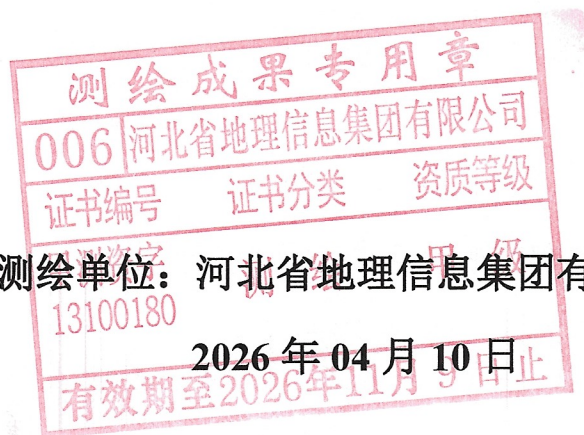
# 北京市石景山区黄庄村棚户区改造土地开 发项目 SS00-1622-002 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市石景山区黄庄村棚户区改造土地

开发项目 SS00-1622-002 地块

开发主体：北京城建房地产开发有限公司

项目坐落：石景山区黄庄村



测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

13100180

2026年04月10日

有效期至2026年11月9日止

# 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 .....	共 1 页
测绘说明 .....	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-1622-002 地块.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1） .....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）.....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3） .....	共 2 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京城建房地产开发有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的 北京市石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-1622-002 地块现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 石 岩 对本项目进行了实地测量，由 武建岗 内业编制完成，并由 韩瑞文 检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受 北京城建房地产开发有限公司 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京市 石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-1622-002 的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 31500.000 平方米，测绘界桩点 18 个、高程点 78 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026 年 04 月 10 日

五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：



## 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-1622-002 地块

项目名称	石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-1622-002 地块										项目坐落	石景山区黄庄村																				
开发主体	北京城建房地产开发有限公司										测绘日期	2026 年 04 月 10 日																				
项目基本情况	用地总面积			31500.000 m <sup>2</sup>							建设用地性质																					
	其中			建设用地面积			31500.000 m <sup>2</sup>																									
				代征道路面积			0.000 m <sup>2</sup>																									
				代征绿地面积			0.000 m <sup>2</sup>																									
			代征河道面积			0.000 m <sup>2</sup>																										
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	古树	机井	燃气箱	围墙围挡	树木												
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	见平面图	见平面图												
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	见平面图	见平面图												
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图											
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图											
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积																	
	0.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>																	
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																															
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																															
宗地四至	东：玉泉西路										南：原京石国用（2008 划）第 0124 号土地证权属边界																					
											西：原京石国用（2008 划）第 0124 号土地证权属边界											北：规划绿地										
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书：2023 规自（石）测字 0040 号																															

## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-1622-002 地块

(单位：m<sup>2</sup>)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

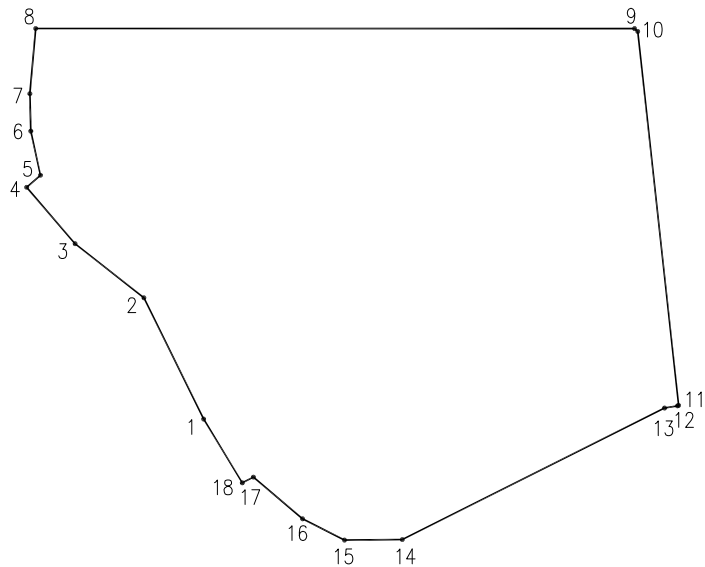
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目SS00-1622-002地块

点号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
1	302990.580	490131.410		喷涂	
2	303033.331	490110.353	47.655	喷涂	
3	303052.398	490086.099	30.851	喷涂	
4	303072.254	490069.048	26.172	喷涂	
5	303076.504	490073.924	6.468	喷涂	
6	303092.044	490070.520	15.908	喷涂	
7	303105.248	490070.176	13.208	喷涂	
8	303128.222	490072.232	23.066	喷涂	
9	303128.188	490283.227	210.994	喷涂	
10	303127.170	490284.361	1.524	喷涂	
11	302995.405	490298.746	132.548	喷涂	
12	302995.217	490298.347	0.442	喷涂	

略图:



测量员: 石 岩    绘图员: 武建岗    检查员: 韩瑞文

2026年04月10日

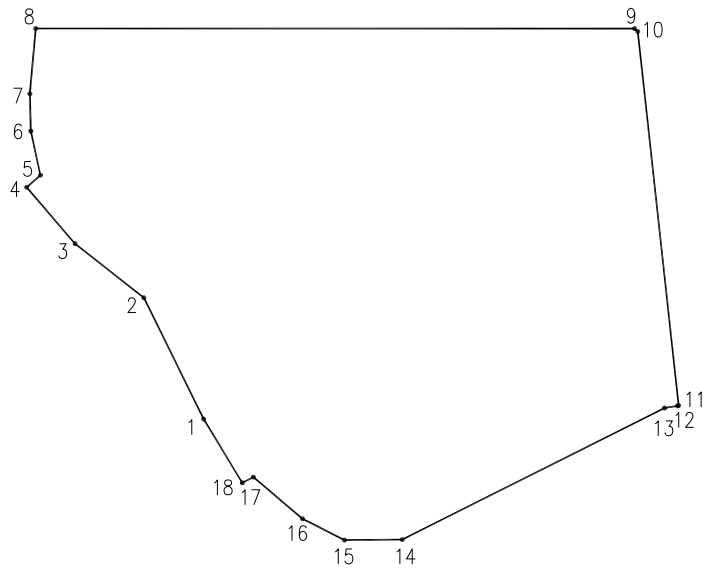
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目SS00-1622-002地块

点号	坐标		距离 (米)	界桩材料	备注
	x	y			
13	302994.479	490293.804	4.603	喷涂	
14	302948.130	490201.396	103.380	喷涂	
15	302947.940	490181.029	20.368	喷涂	
16	302955.437	490166.271	16.553	喷涂	
17	302970.140	490148.938	22.729	喷涂	
18	302968.142	490145.016	4.402	喷涂	
1	302990.580	490131.410	26.241	喷涂	

略图:



测量员：石 岩    绘图员：武建岗    检查员：韩瑞文

2026年04月10日

# 项目现场照片



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内古树



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

# 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况