

CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间

市政交通基础设施及配套工程）一标段弱电工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段已由北京市朝阳区发展和改革委员会以京朝发改（审）【2024】57号批准建设，建设单位为北京商务中心区管理委员会，建设地点为朝阳区北京商务中心区核心区，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段弱电工程已具备招标条件，招标人为北京城建集团有限责任公司，招标代理机构为北京百灵思工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）一标段弱电工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 246993平方米 合同估算价 7606.41（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 朝阳区北京商务中心区核心区

2.4 本专业分包工程的工期要求 474 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括但不限于消防电系统的火灾自动报警及联动控制系统、消防电源监控系统、电气火灾监控、防火门监控系统、气体灭火控制系统、智能疏散照明指示系统的全部设备、材料、管线、桥架、安装、调试、验收及培训；指挥中心场地系统的工作站、音频传输盒、控制面板、插座、UPS电源、电池组、UPS配电柜、融边处理器、交换机、机柜、主机、数字音频处理器、可视化坐席协作管理平台、扩展接入端、扩展单元、核心通信服务器、模块、接口、单门门禁控制器、读卡器、出门按钮、主控电源；指挥中心基础支撑系统的交换机、线槽、配管；指挥中心多媒体系统的拼接处理器、分配器、录播；核心区多媒体信息发布系统的服务器、编码器、播放器、多媒体发布系统软件、多媒体发布客户端授权软件；服务于指挥中心内所有系统的桥架、配管、网线等基础设施（硬件设备以工程量清单为准）以及除消防电与指挥中心外的弱电桥架、配管、网线工程，但不包含前端设备、机房设备、管理平台及末端设备。（图纸版本：地下空间B3-B5：2019年9月30日；地下空间B2层及以上：2022年4月30日，V2.1版；数据中心：2018年8月15日，V0版）

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包一级[新]及以上资质，近五年具有已竣工且验收合格的工程合同额在1000万元及以上或建筑面积在100000平方米及以上的弱电工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方

的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求____/____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____(采用/不采用)否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____



5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家(含)，本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____04____月____10____日____17____时____00____分至____2026____年____04____月____15____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为____2026____年____04____月____20____日____17____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市))，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在____/____(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京城建集团有限责任公司
地 址：北京市海淀区北太平庄路18号
联 系 人：梁宝滢
电 话：010-62091199
传 真：010-62277003

招标代理机构：北京百灵思工程管理有限公司
地 址：北京市朝阳区石各庄路99号
联 系 人：孙可欣
电 话：13020099759
传 真：/

电子邮件： /

电子邮件： Balance1998@126.com

招标人项目负责人：梁宝滢

招标人项目负责人联系电话：13501105574

招标人内部纪检监督联系方式：13501105574



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 04 月 10 日

