

## 中标候选人公示模版

### 海淀区两园之间村庄安置房四期项目市政道路及配套建设工程

#### (监理) 中标候选人公示

(招标项目编号: 108F0JL202600003)



海淀区两园之间村庄安置房四期项目市政道路及配套建设工程(监理)(招标项目编号: 108F0JL202600003), 建设单位名称: 北京海开嘉业房地产开发有限责任公司, 建设地点: 北京市海淀区西北旺镇, 评标日期: 2026年4月16日, 经评标委员会评审, 确定海淀区两园之间村庄安置房四期项目市政道路及配套建设工程(监理)的中标候选人, 现公示如下:

#### 一、中标候选人

招标项目名称: 海淀区两园之间村庄安置房四期项目市政道路及配套建设工程(监理)

##### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京化科工程管理有限公司	92.51
2	北京中建协工程咨询有限公司	80.25
3	北京诚信工程监理有限公司	79.76

##### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京化科工程管理有限公司	林宏	监理工程师注册证书 11011479
2	北京中建协工程咨询有限公司	夏衍发	监理工程师注册证书 11008122
3	北京诚信工程监理有限公司	卢红彬	监理工程师注册证书 11014812

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京化科工程管理有限公司	1. 平谷区大兴庄镇白各庄新村(二期)土地一级开发项目 -



		市政道路及综合管网工程
2	北京中建协工程咨询有限公司	1. 瀛海镇区级统筹集建地瀛义街 (K0+712-K1+275.783) 道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
3	北京诚信工程监理有限公司	1. 首钢东南区土地一级开发项目范围内城市支路(首钢东南区二路、首钢东南区六街)道路工程 2. 首钢东南区土地一级开发项目范围内城市支路 (首钢东南区一街、首钢东南区二街、首钢东南区三街、首钢东南区一路、首钢东南区三路、首钢东南区四路) 道路工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京化科工程管理有限公司	/	/
2	北京中建协工程咨询有限公司	/	/
3	北京诚信工程监理有限公司	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京化科工程管理有限公司	/
2	北京中建协工程咨询有限公司	/
3	北京诚信工程监理有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京化科工程管理有限公司	完全响应
2	北京中建协工程咨询有限公司	完全响应
3	北京诚信工程监理有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京化科工程管理有限公司 北京	资质	市政公用工程监理乙级
		业绩	1. 平谷区大兴庄镇白各庄新村(二期)土地一级开发项目-市政道路及综合管网工程 2. 肥西县灯塔路(青龙潭路-蓬莱路)工程
2	北京中建协工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理乙级
		业绩	1. 瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0+712-K1+275.783)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 2. 怀柔新城安平东路(祥瑞路-前进路)道路工程
3	北京诚信工程监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1. 首钢东南区土地一级开发项目范围内城市支路(首钢东南区一街、首钢东南区二街、首钢东南区三街、首钢东南区一路、首钢东南区三路、首钢东南区四路)道路工程 2. 首钢东南区土地一级开发项目范围内城市支路(首钢东南区二路道路工程、首钢东南区六街)道路工程



## 二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出，  
联系人：訾旭佳；联系电话：18611922995；邮箱 jzzx703@163.com。

被否决的投标人(如有)：无

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室

监督部门电话：62522430

## 五、联系方式

招标人：北京海开嘉业房地产开发有限责任公司

地址：北京市海淀区海淀南路21号1层1120室

联系人：户工



电话：15811397847

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京市建壮咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南四环西路 188 号十六区 18 号楼弘源·丰恒大厦 12 层

联系人（如有）：訾旭佳、杜雪、王巧红、徐雯雯、翟雪丽

电话（如有）：18611922995

电子邮件（如有）：jzzx703@163.com

## 六、开标、评标情况

招标项目名称：海淀区两园之间村庄安置房四期项目市政道路及配套建设工程（监  
理）

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1.	北京化科工程管理有限公司
2.	中咨工程管理咨询有限公司
3.	北京精诚华磊工程管理有限公司
4.	北京中建协工程咨询有限公司
5.	北京东方华太建设监理有限公司
6.	北京诚信工程监理有限公司
7.	北京中集协工程管理有限公司
8.	北京云湖建筑工程有限公司
9.	北京金凯瑞工程咨询有限公司
10.	北京方圆工程监理有限公司
11.	北京中外建工程管理有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量 标准	拟派项目 经理
1.	北京化科工程管 理有限公司	782400	施工阶段监理服务期： 210 日历天；自 2026 年 05 月 01 日 始，至 2026 年 11 月 27 日 止。	/	林宏
2.	北京中建协工程咨 询有限公司	765000	施工阶段监理服务期： 210 日历天；自 2026 年	/	夏衍发



			05月01日始,至2026年11月27日止。		
3.	北京诚信工程监理有限公司	795000	施工阶段监理服务期:210日历天;自2026年05月01日始,至2026年11月27日止。	/	
4.	北京中集协工程管理有限公司	740000	施工阶段监理服务期:210日历天;自2026年05月01日始,至2026年11月27日止。	/	关建钢
5.	中咨工程管理咨询有限公司	835000	施工阶段监理服务期:210日历天;自2026年05月01日始,至2026年11月27日止。	/	刘霞辉
6.	北京精诚华磊工程管理有限公司	720000	施工阶段监理服务期:210日历天;自2026年05月01日始,至2026年11月27日止。	/	李超军
7.	北京东方华太建设监理有限公司	810000	施工阶段监理服务期:210日历天;自2026年05月01日始,至2026年11月27日止。	/	张军辉

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
1.	/	/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
1.	北京精诚华磊工程管理有限公司	45.09	45.39	60.00	55.00	61.90	46.10	55.00



2.	北京中集协工程管理有限公司	45.39	45.99	58.00	54.80	61.30	56.00	55.00
3.	北京诚信工程监理有限公司	45.20	45.65	58.50	53.00	59.70	43.60	40.00
4.	北京东方华太建设监理有限公司	44.90	46.72	54.50	54.80	58.60	43.70	53.00
5.	北京中建协工程咨询有限公司	44.66	46.08	60.00	55.30	56.40	53.80	54.00
6.	北京化科工程管理有限公司	67.88	68.04	61.00	56.90	63.90	50.40	61.00
7.	中咨工程管理咨询有限公司	45.29	47.14	62.50	56.20	61.70	58.40	59.00

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1.	北京化科工程管理有限公司	29.55	92.51	1
2.	北京中建协工程咨询有限公司	28.96	80.25	2
3.	北京诚信工程监理有限公司	28.09	79.76	3
4.	北京中集协工程管理有限公司	27.04	79.12	4
5.	中咨工程管理咨询有限公司	23.47	77.78	5
6.	北京精诚华磊工程管理有限公司	25.49	77.59	6
7.	北京东方华太建设监理有限公司	26.36	77.14	7