

# 北京市通州区生态环境局

## 北京市规划和自然资源委员会通州分局

通环函〔2025〕261号

北京市通州区生态环境局  
北京市规划和自然资源委员会通州分局  
关于组织评审北京市通州区宋庄镇  
TZ00-0302-6002 地块 R2 二类居住用地、  
TZ00-0302-6001 地块 A33 基础教育用地 (限价  
商品住房项目) 土壤污染状况调查报告  
的复函

北京熹泰房地产开发有限公司:

2025年9月11日,由我局会同北京市规划和自然资源委员

会通州分局，对你单位提交的《北京市通州区宋庄镇TZ00-0302-6002地块R2二类居住用地、TZ00-0302-6001地块A33基础教育用地(限价商品住房项目)土壤污染状况调查报告》及相关评审材料组织了专家评审会，评审结果为：

专家组一致同意报告通过评审，地块环境质量满足一类用地要求，报告经修改完善并经专家确认后可作为地块开展下一步工作的依据。

专家意见见附件。

附件：北京市通州区宋庄镇TZ00-0302-6002地块R2二类居住用地、TZ00-0302-6001地块A33基础教育用地(限价商品住房项目)土壤污染状况调查报告评审意见

北京市通州区生态环境局 北京市规划和自然资源委员会通州分局

2025年9月22日

(联系人：区生态环境局 马章博；联系电话：81510323；北京市规划和自然资源委员会通州分局 韩佳悦；联系电话：69543320)

---

抄送：北京市生态环境局

---

北京市通州区生态环境局办公室

2025年9月22日印发

**《北京市通州区宋庄镇 TZ00-0302-6002 地块 R2 二类居住用地、TZ00-0302-6001 地块 A33 基础教育用地（限价商品住房项目）土壤污染状况调查报告》  
专家评审意见**

2025 年 9 月 11 日，北京市通州区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会通州分局组织召开了《北京市通州区宋庄镇 TZ00-0302-6002 地块 R2 二类居住用地、TZ00-0302-6001 地块 A33 基础教育用地(限价商品住房项目)土壤污染状况调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会。参加会议的有北京熹泰房地产开发有限公司（建设单位）、中兵勘察设计研究院有限公司（编制单位）的代表。会议邀请三位专家组成专家组（名单附后）。与会专家听取了编制单位的汇报，经质询和讨论，形成评审意见如下：

一、编制单位依据国家和北京市建设用地土壤污染状况调查相关技术导则和规范，开展了该地块土壤污染状况调查工作，并编制完成了报告。该报告技术路线合理，内容完整，数据详实，结论可信。土壤中污染物含量未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地筛选值，该地块不属于污染地块。专家组一致同意报告通过评审，报告修改完善并经专家确认后可作为下一步环境管理工作的依据。

二、修改建议：

1. 完善水文地质条件分析；
2. 补充本地块前期调查结果，细化人员访谈，完善污染识别；
3. 完善采样检测过程记录以及相关质控内容。

专家组：

马志 李中 陈素云

2025 年 9 月 11 日



分 查 记 李

附件:

北京市通州区宋庄镇 TZ00-0302-6002 地块 R2 二类居住用地、TZ00-0302-6001 地块 A33 基础教育用地(限价商品住房项目)土壤污染状况调查报告专家评审会  
专家组名单

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职称  |
|----|-----|-------------------|-----|
| 1  | 马杰  | 中国石油大学(北京)        | 教授  |
| 2  | 陈素云 | 北京市勘察设计研究院有限公司    | 正高  |
| 3  | 李培中 | 北京市科学技术研究院资源环境研究所 | 研究员 |