

“新华 1949”文化金融与创新产业园 10 号楼装修改造工程

(招标项目编号：F0SG202500874)

“新华 1949”文化金融与创新产业园 10 号楼装修改造工程 (招标项目编号：F0SG202500874)，建设单位名称 (如有)：F0SG202500874，建设地点 (如有)：“新华 1949”园区内，评标日期 (如有)：2026 年 4 月 22 日，经评标委员会评审，确定“新华 1949”文化金融与创新产业园 10 号楼装修改造工程的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

“新华 1949”文化金融与创新产业园 10 号楼装修改造工程

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	忠信博艺建设集团有限公司	94.68
2	方圆化集团有限公司	92.51
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	90.19

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	忠信博艺建设集团有限公司	李威	一级建造师注册证书 京 1152006200902284
2	方圆化集团有限公司	高胜兰	一级建造师注册证书 京 1502014201511031
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	冯骏	一级建造师注册证书 京 1112014201532691

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	忠信博艺建设集团有限公司	项目名称：九龙鑫盛购物中心改造工程
2	方圆化集团有限公司	项目名称：延庆区八达岭镇东环路 1 号 1 幢局部室内外

3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	项目名称: 京东 2023-京东马驹桥智能产业园 F14 地块 2#长租公寓装修工程、项目名称: 复兴门酒店整体装修改造项目
---	------------------	----------------------------------------------------------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	忠信博艺建设集团有限公司	李宝珠	高级工程师职称证书 ZGB05067516
2	方圆化集团有限公司	王东涛	高级工程师职称证书 B021510035
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	田毅	高级工程师职称证书 ZGB11050730

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	忠信博艺建设集团有限公司	九龙鑫盛购物中心改造工程
2	方圆化集团有限公司	五洲皇冠国际酒店客房翻新工程(4至10层)、华丹培训中心装修工程、中银三星人寿保险有限公司总公司新职场装修工程
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	京东 2023-京东马驹桥智能产业园 F14 地块 2#长租公寓装修工程、研究总院天津办公区(泰达科技发展中心)装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	忠信博艺建设集团有限公司	响应
2	方圆化集团有限公司	响应
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	忠信博艺建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称: 九龙鑫盛购物中心改造工程 2. 项目名称: 科研楼装修工程 3. 2021年第二批老旧小区综合整治项目-永外街道-管村 26 号院 1-6 号楼
2	方圆化集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称: 顺义新城第四街区汽车厂房改扩建项目(1#厂房改扩建等 5 项)-装修装饰工程(2#厂房) 2. 项目名称: 城市副中心剧院精装修工程(二标段) 3. 项目名称: 怀柔区北房镇驸马庄村棚户区改造项目

			目（回迁安置房）（1#住宅楼等8项）精装修工程 4. 项目名称：五洲皇冠国际酒店客房翻新工程（4至10层） 5. 项目名称：中银三星人寿保险有限公司总公司新职场装修工程 6. 项目名称：华丹培训中心装修工程 7. 项目名称：优你特园区改造项目装修工程 8. 项目名称：大兴星光城项目6002、6007地块公共区装修、户内批量精装工程（三标段） 9. 项目名称：延庆区八达岭镇东环路1号1幢局部室内外装饰装修工程-施工 10. 项目名称：海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）公共区域室内精装修工程（二标段）
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称：京东2023-京东马驹桥智能产业园F14地块2#长租公寓装修工程 2. 项目名称：复兴门酒店整体装修改造项目 3. 项目名称：研究总院天津办公区（泰达科技发展中心）装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位公章），并将加盖公章的异议扫描件发送至邮箱。联系人：刘睿，联系方式：18514517867、13241913147，邮箱：liur120@avic.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国印刷有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街乙5号

联系人：何亿

电话：18611928573

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中航招采科技(北京)有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区慧忠路5号B座2001、02、03、05、06、07

联系人（如有）：刘睿、刘龙

电话（如有）：18514517867、13241913147

电子邮件（如有）：liur120@avic.com



六、开标、评标情况

招标项目名称：“新华1949”文化金融与创新产业园10号楼装修改造工程

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	忠信博艺建设集团有限公司
2	方圆化集团有限公司
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司
4	旭锋建设集团有限公司
5	北京城建长城建设集团有限公司
6	北京同州建设有限公司
7	北京住总第六开发建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	忠信博艺建设集团有限公司	24633050.60	190	合格	李威
2	方圆化集团有限公司	24766952.75	190	合格	高胜兰
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	24102400.95	190	合格	冯骏
4	旭锋建设集团有限公司	24776623.12	190	合格	吴兴宇
5	北京城建长城建设集团有限公司	24769143.53	190	合格	赵鹏
6	北京同州建设有限公司	24766703.86	190	合格	王前锋
7	北京住总第六开发建设有限公司	24035449.99	190	合格	王旭东

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
无		

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
无					



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况（投标报价得分）

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	忠信博艺建设集团有限公司	66.63	66.63	66.63	66.63	66.63
2	方圆化集团有限公司	64.69	64.69	64.69	64.69	64.69
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	62.58	62.58	62.58	62.58	62.58
4	旭锋建设集团有限公司	64.52	64.52	64.52	64.52	64.52
5	北京城建长城建设集团有限公司	64.66	64.66	64.66	64.66	64.66
6	北京同州建设有限公司	64.69	64.69	64.69	64.69	64.69
7	北京住总第六开发建设有限公司	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	忠信博艺建设集团有限公司	25.76	24.92	22.50	23.02	25.02
2	方圆化集团有限公司	26.18	22.68	23.90	22.46	24.88
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	26.32	23.24	22.04	22.32	24.88
4	旭锋建设集团有限公司	23.94	20.72	20.08	19.80	22.64
5	北京城建长城建设集团有限公司	24.64	21.00	19.84	19.66	21.80
6	北京同州建设有限公司	18.34	16.02	16.24	16.38	18.20
7	北京住总第六开发建设有限公司	18.41	14.35	15.43	14.35	16.87

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	忠信博艺建设集团有限公司	66.63	94.68	1
2	方圆化集团有限公司	64.69	92.51	2
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	62.58	90.19	3
4	旭锋建设集团有限公司	64.52	89.65	4
5	北京城建长城建设集团有限公司	64.66	89.32	5
6	北京同州建设有限公司	64.69	85.09	6
7	北京住总第六开发建设有限公司	62.00	82.31	7

