

中标候选人公示模版

丰台区花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001 地块 R2 二类居住用地项目（一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：106F0SG202600018）

丰台区花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001 地块 R2 二类居住用地项目（一标段）（招标项目编号：106F0SG202600018），建设单位名称（如有）：北京丰合嘉汇置业有限公司，建设地点（如有）：本项目位于丰台区玉泉营街道，四至为东至规划纪家庙西路，南至规划康平北二路，西至规划张新路，北至规划绿地。，评标日期（如有）：2026-4-24，经评标委员会评审，确定丰台区花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001 地块 R2 二类居住用地项目（一标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：丰台区花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001 地块 R2 二类居住用地项目（一标段）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工一建工程建设有限公司	97.82
2	北京城建七建设工程有限公司	89.64
3	北京城乡建设集团有限责任公司	89.62

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京建工一建工程建设有限公司	李鸿运	一级注册建造师 京 1112021202204851
2	北京城建七建设工程有限公司	马百存	一级注册建造师 京 1112006200805275
3	北京城乡建设集团有限责任公司	陈伟	一级注册建造师 京 1112018201902637

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京建工一建工程建设有限公司	/
2	北京城建七建设工程有限公司	1. 外科综合楼(房山区良乡医院外科综合楼工程) 2. 平谷区看守所、拘留所迁建工程
3	北京城乡建设集团有限责任公司	/



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
	北京建工一建工程建设有限公司	张成 (技术负责人)	本项目不涉及
2	北京城建七建设工程有限公司	王雁鹏 (技术负责人)	本项目不涉及
3	北京城乡建设集团有限责任公司	刘元波 (技术负责人)	本项目不涉及

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京建工一建工程建设有限公司	本项目不涉及
2	北京城建七建设工程有限公司	本项目不涉及
3	北京城乡建设集团有限责任公司	本项目不涉及

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工一建工程建设有限公司	完全响应招标文件
2	北京城建七建设工程有限公司	完全响应招标文件
3	北京城乡建设集团有限责任公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工一建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	详见本项目投标人商务信息表
2	北京城建七建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	详见本项目投标人商务信息表
3	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	详见本项目投标人商务信息表

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向

招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：张萌

18511800393

被否决的投标人（如有）：无

二、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-58212006

五、联系方式

招标人：北京丰合嘉汇置业有限公司

地址：北京市丰台区草桥路 1 号院 1 号楼 7-C88

联系人：王云翔

电话：010-84468000 转 3174

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京求实工程管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号 9 层 17#1002-1 室(德胜园区)

联系人（如有）：张萌

电话（如有）：18511800393

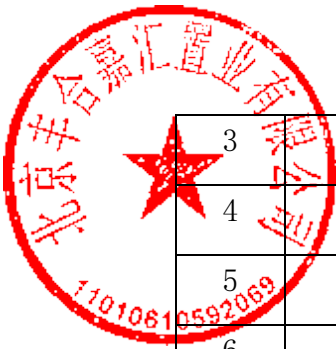
电子邮件（如有）：670620817@qq.com

六、开标、评标情况

丰台区花乡中部组团城中村改造项目 B 区 FT00-2405-0001 地块 R2 二类居住用地项目（一标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡建设集团有限责任公司
2	北京建工一建工程建设有限公司



3	中建三局第二建设工程有限责任公司
4	北京市大兴区建设集团有限公司
5	北京住总第四开发建设有限公司
6	北京城建七建设工程有限公司
7	湖南建工集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建七建设工程 有限公司	578482574	810	合格	马百存
2	北京城乡建设集团有 限责任公司	590162881	810	合格	陈伟
3	北京建工一建工程建 设有限公司	585867186	810	合格	李鸿运
4	湖南建工集团有限公 司	582785843	810	合格	彭柱
5	中建三局第二建设工 程有限责任公司	613769397	810	合格	方春林

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
/	/	/	/	/	/	/



(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京城建七建设工程有限公司	16.78	19.44	16.68	16.08	17.40
2	北京城乡建设集团有限责任公司	15.91	20.40	17.16	15.12	16.80
3	北京建工一建工程建设有限公司	22.13	22.56	22.44	23.76	22.32
4	湖南建工集团有限公司	16.03	18.36	17.16	15.84	16.80
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	16.42	20.40	18.00	15.96	17.40

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	信誉得分	总分	排名
1	北京建工一建工程建设有限公司	55.88	19.10	97.82	1
2	北京城建七建设工程有限公司	53.77	19.12	89.64	2
3	北京城乡建设集团有限责任公司	54.12	19.14	89.62	3
4	湖南建工集团有限公司	54.99	11.10	82.69	4
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	42.84	16.30	76.26	5