



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京英诺威建设工程管理有限公司							
2		北京方圆工程监理有限公司							
3		北京磐石建设监理有限责任公司							
4		北京中外建工程管理有限公司							
5		中咨工程管理咨询有限公司							
6		北京双鹏工程监理有限责任公司							
7		北京中协成工程管理有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京双鹏工程监理有 限责任公司	3686400. 00	3686400. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 442 日历 天；自 2026年 05月15日 始，至 2027年07月31日 止。	相关服务期 / 。		安玉军	
2	中咨工程管理咨询有 限公司	3751282. 87	3751282. 87	0.00	施工阶段监理服 务期： 442 日历 天；自 2026年 05月15日 始，至 2027年07月31日 止。	相关服务期 / 。		尹洪楠	
3	北京英诺威建设工程 管理有限公司	3763206. 00	3763206. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 442 日历 天；自 2026年 05月15日 始，至 2027年07月31日 止。	相关服务期 / 。		梁智先	

4	北京中协成工程管理有限公司	3792768.00	3792768.00	0.00	施工阶段监理服务期： 442 日历天；自 2026年05月15日 始，至 2027年07月31日 止。	相关服务期 / 。		李大庆	
5	北京磐石建设监理有限责任公司	3763968.00	3763968.00	0.00	施工阶段监理服务期： 442 日历天；自 2026年05月15日 始，至 2027年07月31日 止。	相关服务期 / 。		樊利	
6	北京方圆工程监理有限公司	3763200.00	3763200.00	0.00	施工阶段监理服务期： 442 日历天；自 2026年05月15日 始，至 2027年07月31日 止。	相关服务期 / 。		陆参	

7

北京中外建工程管理有限公司

3752064.00

3752064.00

0.00

施工阶段监理服务期： 442 日历天；自 2026年05月15日 始，至 2027年07月31日 止。

相关服务期 / 。

史永刚

☐ 标底

☒ 最高投标限价

3840000.00

其他情况记录：

无

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

北京英诺威建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.40	47.00	57.00	58.20	56.40	54.70	54.00
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.50	76.10	86.10	87.30	85.50	83.80	83.10
	最终评审得分	84.40						
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.30	52.00	56.30	60.00	58.10	58.20	56.00
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.40	81.10	85.40	89.10	87.20	87.30	85.10
	最终评审得分	86.08						
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.30	56.00	58.10	59.00	60.30	57.70	53.00
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	85.40	85.10	87.20	88.10	89.40	86.80	82.10
	最终评审得分	85.92						
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.30	55.00	58.70	59.30	62.00	52.90	58.00
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.30	85.00	88.70	89.30	92.00	82.90	88.00
	最终评审得分	86.78						
中咨工程管理咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.70	57.00	61.50	62.80	63.80	66.20	63.00
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.70	87.00	91.50	92.80	93.80	96.20	93.00
	最终评审得分	93.44						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.90	54.00	56.10	58.10	54.70	52.00	52.00

北京双鹏工程监理有限责任公司	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.30	83.40	85.50	87.50	84.10	81.40	81.40
	最终评审得分	83.94						
北京中协成工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.40	47.00	56.20	56.60	55.30	50.00	52.00
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.50	76.10	85.30	85.70	84.40	79.10	81.10
	最终评审得分	83.08						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司
第二中标候选人	北京中外建工程管理有限公司
第三中标候选人	北京方圆工程监理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中咨工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 ^{房屋} 工程监理综合资质（专业、等级）工程 ^{房屋} 监理资质，具有已完成的近五年已竣工的建筑面积（或装修面积）在30000平方米及以上或工程投资额20000万元及以上或监理合同估算价290万元及以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号21006813，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 ^{房屋} 工程监理综合资质（专业、等级）工程 ^{房屋} 监理资质，具有已完成的近五年已竣工的建筑面积（或装修面积）在30000平方米及以上或工程投资额20000万元及以上或监理合同估算价290万元及以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号13009843，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 ^{房屋} 监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程 ^{房屋} 监理资质，具有已完成的近五年已竣工的建筑面积（或装修面积）在30000平方米及以上或工程投资额20000万元及以上或监理合同估算价290万元及以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008927，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：周晨18600233202。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：

法定代表人或其委托代理人：



日期: 2026 年 04 月 07 日