

中标候选人公示模版

北京中学东坝北校区（高中部）建设工程（监理）中标候选人

公示

（招标项目编号：105F0JL202600006）

北京中学东坝北校区（高中部）建设工程（监理）（招标项目编号：105F0JL202600006），建设单位名称（如有）：北京市朝阳区教育服务保障中心，建设地点（如有）：北京市朝阳区，评标日期（如有）：2026年4月2日，经评标委员会评审，确定北京中学东坝北校区（高中部）建设工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：北京中学东坝北校区（高中部）建设工程（监理）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中外建工程管理有限公司	87.21
2	北京磐石建设监理有限责任公司	83.11
3	中咨工程管理咨询有限公司	82.47

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目总监姓名	项目总监证书名称及编号
1	北京中外建工程管理有限公司	张营	注册监理工程师
2	北京磐石建设监理有限责任公司	樊利	注册监理工程师
3	中咨工程管理咨询有限公司	皮新宇	注册监理工程师

排序	中标候选人名称	项目总监业绩
1	北京中外建工程管理有限公司	详见《投标人商务信息表》



2	北京磐石建设监理有限责任公司	详见《投标人商务信息表》
3	中咨工程管理咨询有限公司	详见《投标人商务信息表》



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京中外建工程管理有限公司	/	/
2	北京磐石建设监理有限责任公司	/	/
3	中咨工程管理咨询有限公司	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京中外建工程管理有限公司	无
2	北京磐石建设监理有限责任公司	无
3	中咨工程管理咨询有限公司	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中外建工程管理有限公司	完全满足招标文件要求
2	北京磐石建设监理有限责任公司	完全满足招标文件要求
3	中咨工程管理咨询有限公司	完全满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	详见《投标人商务信息表》
2	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	详见《投标人商务信息表》
3	中咨工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	详见《投标人商务信息表》

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。招标代理联系方式及联系人：010-62386599，丁明迪，邮箱：hyhz66@126.com

被否决的投标人(如有)：北京方圆工程监理有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为监督部门名称

监督部门电话：吴铁隶 139 1199 6308

五、联系方式

招标人：北京市朝阳区教育服务保障中心

地址：朝阳区团结湖北二条 5 号楼

联系人：王老师

电话：01064267009

电子邮件：Wanghenian@cyjybz.cn

招标代理机构(如有)：北京宏源合正工程咨询有限公司

地址(如有)：北京市西城区北三环中路甲 29 号华龙大厦 A 座 1901

联系人(如有)：丁明迪

电话(如有)：010-62386599

电子邮件(如有)：hyhz66@126.com



六、开标、评标情况



一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中外建工程管理有限公司								
2	北京兴电国际工程管理有限公司								
3	北京方圆工程监理有限公司								
4	中咨工程管理咨询有限公司								
5	北京磐石建设监理有限责任公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务期	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	中咨工程管理咨询有限公司	6322596.00	6322596.00	0.00	施工阶段监理服务期：480 日历天；自 2026年04月20日 始，至 2027年08月13日 止。	相关服务期 / 。		皮新宇	
2	北京中外建工程管理有限公司	6219980.00	6219980.00	0.00	施工阶段监理服务期：480 日历天；自 2026年04月20日 始，至 2027年08月13日 止。	相关服务期 / 。		张营	
3	北京兴电国际工程管理有限公司	6069994.00	6069994.00	0.00	施工阶段监理服务期：480 日历天；自 2026年04月20日 始，至 2027年08月13日 止。	相关服务期 / 。		周小二	



4	北京方圆工程监理有限公司	6325221.00	6325221.00	0.00	施工阶段监理服务期：480 日历天；自 2026 年 04 月 20 日 始，至 2027 年 08 月 13 日 止。	相关服务期 / 。		于立江	
5	北京磐石建设监理有限责任公司	6051230.00	6051230.00	0.00	施工阶段监理服务期：480 日历天；自 2026 年 04 月 20 日 始，至 2027 年 08 月 13 日 止。	相关服务期 / 。		樊利	
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		6324800.00							



其他情况记录:	无
---------	---

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京方圆工程监理有限公司	1、响应性评审步骤监理与相关服务报价评审项不通过，不通过原因：投标报价超过最高限价;报价超过最高限价;投标报价超最高投标限价;投标报价超过最高投标限价。;投标报价超过最高限价;投标报价超过最高限价。;投标报价超过最高投标限价

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.50	53.40	49.51	60.60	61.81	55.00	59.20
	投标报价部分	29.21						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.71	82.61	78.72	89.81	91.02	84.21	88.41



	最终评审得分	87.21						
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.20	51.30	49.42	52.70	53.86	53.00	50.80
	投标报价部分	29.06						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.26	80.36	78.48	81.76	82.92	82.06	79.86
	最终评审得分	81.03						
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.50	56.10	49.25	53.90	56.01	55.00	53.40
	投标报价部分	27.71						



中咨工程管理咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--			
	加权合计	83.21	83.81	76.96	81.61	83.72	82.71	81.11	
	最终评审得分	82.47							
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.50	54.20	49.24	54.80	55.74	55.00	51.40	
	投标报价部分	28.88							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.38	83.08	78.12	83.68	84.62	83.88	80.28	
	最终评审得分	83.11							
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序									
第一中标候选人	北京中外建工程管理有限公司								
第二中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司								
第三中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司								