

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京房地集团有限公司										
2	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600019投标联合体										
3	中国新兴建筑工程有限责任公司										
4	中集建设集团有限公司										
5	中诚投建工集团有限公司										
6	北京城建八建设发展有限责任公司										
7	中建一局集团第三建筑有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限责任公司										
2	北京房地集团有限公司	163939691.47	315	合格	达标	9758528.45	5123500.00	3488000.00	88.33	李东麾	
3	中诚投建工集团有限公司	163915098.54	315	合格	达标	9980030.70	5123500.00	3488000.00	70.00	漆平川	
4	中国新兴建筑工程有限责任公司	160132707.26	315	合格	达标	9660504.40	5123500.00	3488000.00	90.50	谢晓沛	

5	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600019投标联合体	163833154.68	315	合格	达标	9952636.31	5123500.00	3488000.00	78.00/3.00 65.50/97.00	卢兵	
6	中集建设集团有限公司	163934608.92	315	合格	达标	10669200.70	5123500.00	3488000.00	69.50	杜润泽	
7	中建一局集团第三建筑有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		163952807.68	315	合格	达标	8838707.40	5123500.00			3488000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京 房地 集团 有限 公司	1)施工组织设计	14.38	15.13	15.50	15.00	14.88	13.75	15.13
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	57.00						
	4)信誉	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	85.23						
	7)各评委得分平均值	85.23						
中海 建筑 有限 公司- 北京 海晁 建筑 工程 有限 公司 对项 目 106F0 SG202 60001 9投标 联合 体	1)施工组织设计	21.13	21.13	22.13	23.50	21.25	22.50	20.38
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	60.00						
	4)信誉	9.88	9.88	9.88	9.88	9.88	9.88	9.88
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	91.51						
	7)各评委得分平均值	91.51						



中国 新兴 建筑 工程 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	16.13	15.75	18.25	17.50	16.63	17.38	16.50
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.40						
	4) 信誉	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.88						
	7) 各评委得分平均值	86.88						
中集 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	14.38	14.25	17.13	17.75	15.38	16.75	15.13
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	57.00						
	4) 信誉	10.43	10.43	10.43	10.43	10.43	10.43	10.43
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.16						
	7) 各评委得分平均值	83.16						
中诚 投建 工集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	18.50	17.25	18.75	19.25	18.88	18.00	17.13
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	57.00						
	4) 信誉	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.78						

	7) 各评委得分平均值	85.78
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600019投标联合体	
第二中标候选人	中国新兴建筑工程有限责任公司	
第三中标候选人	中诚投建工集团有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件


序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中海建筑有限公司-北京海晁建筑工程有限公司对项目106F0SG202600019投标联合体	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新] 建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1312018201901685</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	中国新兴建筑工程有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112009200914337</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	中诚投建工集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>川1512019202004267</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：连宇飞，联系电话：010-59050317。

六、其他

/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

曲兆军

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 04 月 24 日