



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2026 规自（丰）测字 0005 号

建设单位：北京亚能鸿业房地产开发有限公司

用地位置：东铁匠营街道蒲黄榆

项目名称：蒲黄榆一里、四里危改项目 FT00-0506-0017 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986103，63983502

# 建设工程规划用地测量条件

发文号： 2026规自（丰）测字0005号

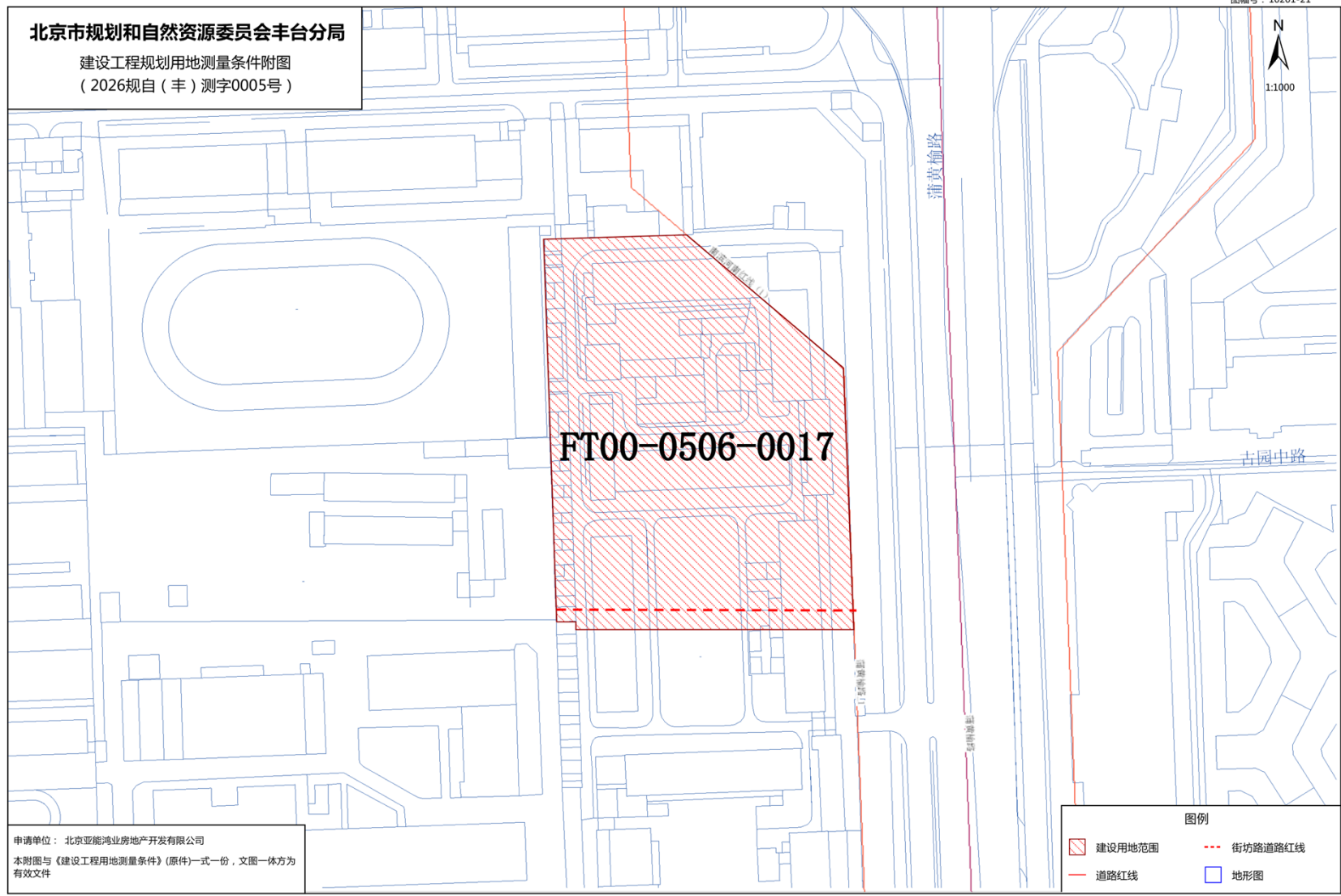
建设单位	北京亚能鸿业房地产开发有限公司			图幅号	
委托代理人	翟喜彬	联系电话	18601320598		
项目 基本 情况	项目性质（名称）	蒲黄榆一里、四里危改项目FT00-0506-0017地块			
	用地位置	东铁匠营街道蒲黄榆			
	用地规模	建设用地规模	约	9800.0	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号				
其他备注事项					
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）					
序号	地块（工程） 编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	FT00-0506-0017	R2	R2二类居住用地		
二、城市公共用地（CS）					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
<p>测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：                      参照附图以及普测成果，请钉以下内容：                      FT00-0506-0017地块：东至规划蒲黄榆西红线，南至规划0504-679地块北红线，西至现状北京联合大学特殊教育学院权属用地东红线，北至现状北京市崇文区卫生局权属用地南红线。                      按照市交通委意见，经区政府研究同意，在FT00-0506-0017地块二类居住用地南侧设置东西走向街坊路1条，宽度为11米。新增街坊路西至现状北京联合大学特殊教育学院权属用地东红线，东至规划蒲黄榆西红线，道路南红线为FT00-0506-0017地块南红线，道路北红线为FT00-0506-0017地块南红线向北平移11米。</p> <p>请钉上述各点并标注建设用地面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠；请校核“三区三线”成果，保证与“三区三线”无矛盾。</p>					
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局		联系电话	83779642	
拟定人	兰翊钢	拟定人签字及日期		日期	2026-01-14
审核人	覃宁宁	审核人签字及日期		日期	2026-01-14
签发人	譙贇	签发人签字及日期		日期	2026-01-14
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位 内部编号	2026拨地0013				
工作联系记录：					
测量/计算人	李友方	审核人	曹永东	签发人	许永强

---

## 告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会丰台分局  
建设工程规划用地测量条件附图  
(2026规自(丰)测字0005号)



FT00-0506-0017

申请单位：北京亚能鸿业房地产开发有限公司  
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图例

	建设用地范围		街坊路道路红线
	道路红线		地形图



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（丰）测字0005号

核发日期：2026-01-22

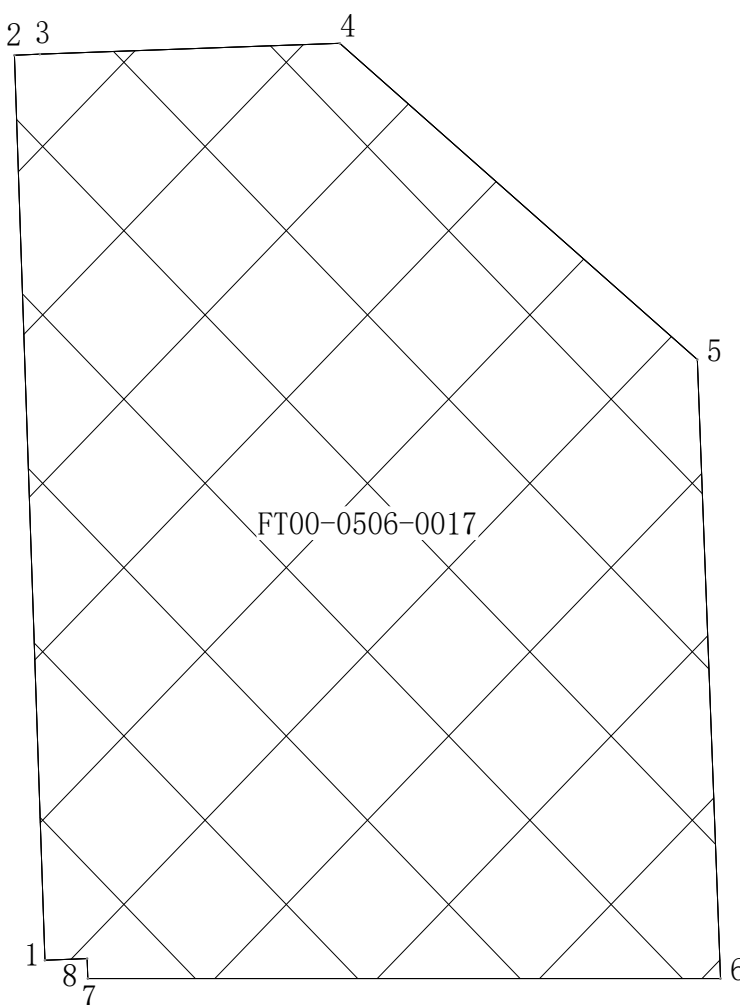
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：无

建设单位：北京亚能鸿业房地产开发有限公司

用地位置：东铁匠营街道蒲黄榆

## 略图



本地块用地面积：9820.167平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
FT00-0506-0017	9820.167	14.730	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0013
填表	李友方	校对	刘圆	审核	曹永东

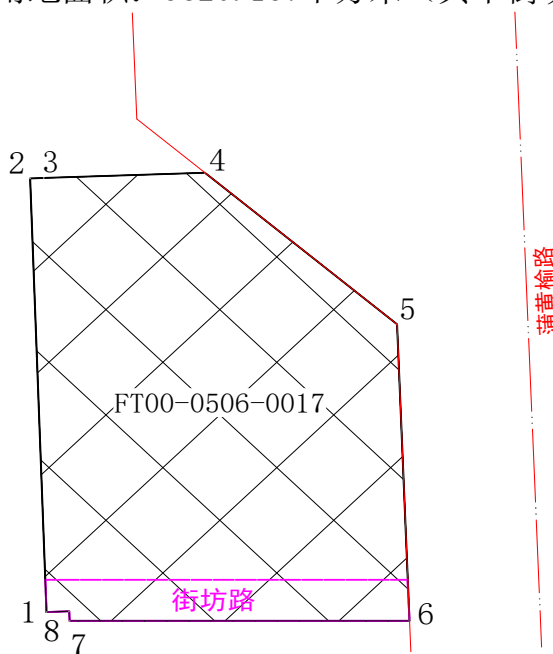


略图

用地总面积：9820.167平方米

其中：

FT00-0506-0017 二类居住用地面积：9820.167平方米（其中街坊路面积为976.504平方米）



测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会丰台分局	测量成果编号	2026规自(丰)测字0005号
建设单位	北京亚能鸿业房地产开发有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	内部编号	2026拨地0013
用地位置	东铁匠营街道蒲黄榆		
填表	李友方	校对	刘圆
审核	曹永东	核发日期	2026-01-22

北京市测绘设计研究院测绘和调查二部