

北京市石景山区金府路 27 号院 1 号楼（一层、二层、六层）装  
修工程中标候选人公示

（招标项目编号：107F0SG202600013）

北京市石景山区金府路 27 号院 1 号楼（一层、二层、六层）装修工程（招标项目  
编号：107F0SG202600013），建设单位名称（如有）：北京中关村石景山园发展有限公  
司，建设地点（如有）：石景山区金府路 27 号院 1 号楼，评标日期（如有）：2026 年 1  
月 21 日 9:30，经评标委员会评审，确定北京市石景山区金府路 27 号院 1 号楼（一  
层、二层、六层）装修工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建二建设工程有限公司	96.7
2	北京城建七建设工程有限公司	85.79
3	北京建工四建工程建设有限公司	85.24

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

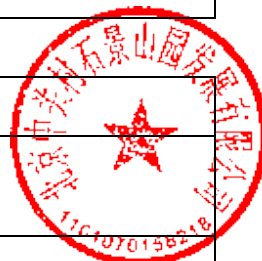
排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京城建二建设工程有限公司	孙冰	中华人民共和国二级建造师注册证书 编号：京 2112012201327510
2	北京城建七建设工程有限公司	龙源	中华人民共和国一级建造师注册证书 编号：京 1112006200805273
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	中华人民共和国一级建造师注册证书 编号：京 1112006200701803

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京城建二建设工程有限公司	/
2	北京城建七建设工程有限公司	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城建二建设工程有限公司	刘善良	职称证书：ZGB0803794

2	北京城建七建设工程有限公司	张敏	职称证书: ZGA05008705
3	北京建工四建工程建设有限公司	陈达非	职称证书: ZGB08037835

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城建二建设工程有限公司	/
2	北京城建七建设工程有限公司	东城区望坛棚户区改造项目 5 标段
3	北京建工四建工程建设有限公司	/



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建二建设工程有限公司	完全响应
2	北京城建七建设工程有限公司	完全响应
3	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建二建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级
		业绩	1. 铁路罩棚 A 等 9 项 2. 北京市园林绿化集团有限公司东北旺研发基地建设工程(研发设计用房等 2 项) 3. 怀柔科学城产业转化示范项目升级改造起步区动力中心及附属工程(综合动力站等 8 项)
2	北京城建七建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级
		业绩	1. 朝阳区东郊农场保障房 ABCD 地块(棚户区改造定向安置房)项目(A5#住宅及配套楼等 9 项) 2. 朝阳区东郊农场保障房 ABCD 地块(棚户区改造定向安置房)项目(A1#住宅楼等 14 项) 东城区望坛棚户区改造项目 5 标段
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级
		业绩	1. 北京市门头沟区永定镇 MC00-0605-0004 地块 R2 二类居住用地、MC00-0605-0008 地块 F3 其他类多功能用地(配建“保障性租赁住房”)(01#住宅楼等 13 项)

			<p>2. 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0015 等 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目 (B01#住宅楼等 18 项)</p> <p>3. 中关村论坛永久会址主会场项目 (集体产业用房 (中关村论坛会址) 等 2 项)</p>
--	--	--	---

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件 (加盖单位 CA 电子印章)。联系人：周晨, 电话：13466476168。

被否决的投标人 (如有)：被否决的投标人

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：81927386

## 五、联系方式

招标人：北京中关村石景山园发展有限公司

地址：北京市石景山区金府路 32 号院 3 号楼 9 层 910 室

联系人：谢文强

电话：68853113

电子邮件：306809586@qq.com

招标代理机构 (如有)：中和德汇信息技术有限公司

地址 (如有)：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 4 号楼 7 层 3 单元 702

联系人 (如有)：段少佐、周晨

电话 (如有)：13466476168

电子邮件 (如有)：306809586@qq.com

## 六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市石景山区金府路 27 号院 1 号楼 (一层、二层、六层) 装修工程

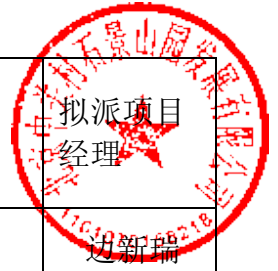
### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建二建设工程有限公司
2	北京城建七建设工程有限公司
3	北京建工四建工程建设有限公司
4	北京六建集团有限责任公司

5	北京首钢建设集团有限公司
6	北京市大兴区建设集团有限公司
7	北京博大经开建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京博大经开建设有限公司	29915890.98	141	合格	边新瑞
2	北京城建二建设工程有限公司	29680125.92	141	合格	孙冰
3	北京城建七建设工程有限公司	29899800.14	141	合格	龙源
4	北京建工四建工程建设有限公司	29917030.99	141	合格	刘海山
5	北京六建集团有限责任公司	29909000.15	141	合格	尹硕
6	北京市大兴区建设集团有限公司	29008631.52	141	合格	张力
7	北京首钢建设集团有限公司	29055602.12	141	合格	刘仍平



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况 (信誉分)

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京博大经开建设有限公司	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73
2	北京城建二建设工程有限公司	4.59	4.59	4.59	4.59	4.59
3	北京城建七建设工程有限公司	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
4	北京建工四建工程建设有限公司	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88

5	北京六建集团有限责任公司	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75
6	北京市大兴区建设集团有限公司	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85
7	北京首钢建设集团有限公司	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京博大经开建设有限公司	15.96	16.24	15.68	15.68	14.84
2	北京城建二建设工程有限公司	21.98	25.90	27.44	25.62	23.80
3	北京城建七建设工程有限公司	17.36	17.08	17.64	18.34	16.38
4	北京建工四建工程建设有限公司	17.08	16.52	15.82	16.94	16.66
5	北京六建集团有限责任公司	16.38	16.24	14.56	15.96	14.56
6	北京市大兴区建设集团有限公司	15.54	16.38	15.82	15.12	14.98
7	北京首钢建设集团有限公司	14.84	15.68	14.98	15.12	16.10

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
2	北京城建二建设工程有限公司	67.00	96.70	1
3	北京城建七建设工程有限公司	63.65	85.79	2
4	北京建工四建工程建设有限公司	63.65	85.24	3
1	北京博大经开建设有限公司	63.65	84.25	4
5	北京六建集团有限责任公司	63.65	83.99	5
6	北京市大兴区建设集团有限公司	62.98	83.51	6
7	北京首钢建设集团有限公司	62.98	82.82	7