

房山区良乡大学城拓展东区 10 号地土地一级开发项目良辰路、  
天宝东路和佳辰街代征道路工程及给水、再生水、雨水、污水、  
燃气和热力管线工程（第一标段）（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：111F0JL202600002）



房山区良乡大学城拓展东区 10 号地土地一级开发项目良辰路、天宝东路和佳辰街  
代征道路工程及给水、再生水、雨水、污水、燃气和热力管线工程（第一标段）（监  
理）（招标项目编号：111F0JL202600002），建设单位名称（如有）：北京市房山基础设  
施建设有限责任公司，建设地点（如有）：由房山区佳辰街经房山区到房山区天宝东  
路，评标日期（如有）：2026 年 4 月 22 日，经评标委员会评审，确定房山区良乡大学  
城拓展东区 10 号地土地一级开发项目良辰路、天宝东路和佳辰街代征道路工程及给  
水、再生水、雨水、污水、燃气和热力管线工程（第一标段）（监理）的中标候选人，  
现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：房山区良乡大学城拓展东区 10 号地土地一级开发项目良辰路、天宝  
东路和佳辰街代征道路工程及给水、再生水、雨水、污水、燃气和热力管线工程（第  
一标段）（监理）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中景恒基工程管理有限公司	92.79
2	北京中建协工程咨询有限公司	87.06
3	北京新森智业工程咨询有限公司	85.80

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京中景恒基工程管理有限公司	赵铁民	注册监理工程师 23003418
2	北京中建协工程	夏衍发	注册监理工程师

	咨询有限公司		11008122
3	北京新森智业工程咨询有限公司	李瑞辉	注册监理工程师 11004027

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1. 昌平区黄平西侧路（回南北路-定泗路）道路及管线工程（监理）
2	北京中建协工程咨询有限公司	1. 瀛海镇区级统筹集建地瀛义街（K0+712-K1+275.783）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
3	北京新森智业工程咨询有限公司	1. 平谷区夏各庄新城 2.3.4.5 号地土地一级开发项目市政道路工程（监理）—第二标段 2. 中关村西三旗科技园五号路、六号路道路市政配套工程（监理） 3. 中关村西三旗科技园五号路、六号路道路市政配套工程（监理）



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京中景恒基工程管理有限公司	/	/
2	北京中建协工程咨询有限公司	/	/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京中景恒基工程管理有限公司	/
2	北京中建协工程咨询有限公司	/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	/



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中景恒基工程管理有限公司	响应招标文件
2	北京中建协工程咨询有限公司	响应招标文件
3	北京新森智业工程咨询有限公司	响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中景恒基工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 昌平区黄平西侧路（回南北路-定泗路）道路及管线工程（监理） 2. 朝阳区金盏乡莱茵花园 A 地块一级开发项目规划旧河湾西路（莱茵花园东路北段）道路、雨污水、再生水、给水工程，规划老河湾西路（莱茵花园东路南段）道路、雨污水、再生水、给水工程 3. 顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目道路工程（夏县营街

			等四条支路)、给水工程、排水工程、再生水工程 4. 平谷区夏各庄镇北二路西延(纵西路-纵二路)道路工程(监理)
2	北京中建协工程咨询有限公司	资质	工程监理市政公用工程专业乙级
		业绩	1. 瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0+712-K1+275.783)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 2. 怀柔新城安平东路(祥瑞路-前进路)道路工程
3	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	工程监理市政公用工程专业甲级
		业绩	1. 合肥市蜀山区叉车厂项目南望街、西溪路、金湾路市政道路 2. 中关村西三旗科技园五号路、六号路道路市政配套工程(监理) 3. 门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目(门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目市政配套工程道路工程、热力管线工程、电力管线工程、雨水、污水、给水、再生水管线工程) 4. 潮县镇中心区污水处理厂提升改造工程(一期)(监理)



## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)网上提出,或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱 [ycymyh0127@163.com](mailto:ycymyh0127@163.com),并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号北楼二层 208

室，联系人：胡子木，联系电话：010-85343455。

被否决的投标人（如有）：∕

### 三、其他公示内容

∕

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山基础设施建设有限责任公司

监督部门电话：010-61353881

### 五、联系方式

招标人：北京市房山基础设施建设有限责任公司

地址：北京市房山区良乡太平庄村南京周路北侧2幢1-4层

联系人：马飒

电话：010-61353881

电子邮件：∕

招标代理机构（如有）：北京国际贸易有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联系人（如有）：关敬辉、原辰阳、胡子木

电话（如有）：010-85343455

电子邮件（如有）：ycymyh0127@163.com

### 六、开标、评标情况

招标项目名称：房山区良乡大学城拓展东区10号地土地一级开发项目良辰路、天宝东路和佳辰街代征道路工程及给水、再生水、雨水、污水、燃气和热力管线工程（第一标段）（监理）

#### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中景恒基工程管理有限公司
2	北京新森智业工程咨询有限公司
3	北京中建协工程咨询有限公司



4	北京逸群工程咨询有限公司
5	北京方正建设工程管理有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	北京四方工程建设监理有限责任公司
8	北京正远监理咨询有限公司
9	北京中城建建设管理有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量 标准	拟派项目 经理
1	北京方正建设工程 管理有限公司	353901.60	施工阶段监理服务 期：168 日历天；自 2026 年 04 月 28 日 始，至 2026 年 10 月 13 日止。	/	张磊
2	北京新森智业工程 咨询有限公司	353217.16	施工阶段监理服务 期：168 日历天；自 2026 年 04 月 28 日 始，至 2026 年 10 月 13 日止。	/	李瑞辉
3	北京中建协工程咨 询有限公司	352500.00	施工阶段监理服务 期：168 日历天；自 2026 年 04 月 28 日 始，至 2026 年 10 月 13 日止。	/	夏衍发
4	北京中景恒基工程 管理有限公司	350000.00	施工阶段监理服务 期：168 日历天；自 2026 年 04 月 28 日 始，至 2026 年 10 月 13 日止。	/	赵铁民

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京中景恒基 工程管理有限公司	63.21	63.90	61.40	62.50	65.60
2	北京中建协工 程咨询有限公司	57.97	55.60	57.70	55.70	60.00
3	北京新森智业 工程咨询有限 公司	58.03	53.90	60.10	56.10	54.10
4	北京方正建设 工程有限公 司	60.16	56.90	54.80	54.70	52.90

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京中景恒基工程管理有限公司	29.59	92.79	1
2	北京中建协工程咨询有限公司	29.97	87.06	2
3	北京新森智业工程咨询有限公司	29.79	85.80	3
4	北京方正建设工程管理有限公司	29.62	85.09	4

