

中标候选人公示模版

东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目一期三批工程（外交部街41号等4个院落）中标候选人公示

（招标项目编号：101F0SG202500022）

东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目一期三批工程（外交部街41号等4个院落）（招标项目编号：101F0SG202500022），建设单位名称（如有）：北京建邦东憬城市更新建设运营有限公司，建设地点（如有）：北京市东城区西总布片区，评标日期（如有）：2026-4-15，经评标委员会评审，确定东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目一期三批工程（外交部街41号等4个院落）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目一期三批工程（外交部街41号等4个院落）

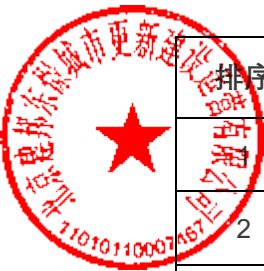
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	94.76
2	双蓝建设有限公司	84.14
3	凯基鼎世建设发展有限公司	83.09

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	窦宏星	二级注册建造师 京 2112021202282935
2	双蓝建设有限公司	刘政	一级注册建造师 川 1512018201901968
3	凯基鼎世建设发展有限公司	宋桂龙	一级注册建造师 京 1112017201900481

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	/
2	双蓝建设有限公司	/
3	凯基鼎世建设发展有限公司	北京市朝阳区朝阳北路99号楼、101号楼地下一层、首层局部内装修工程



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	邵奇 (技术负责人)	本项目不涉及
2	双蓝建设有限公司	张惠敏 (技术负责人)	本项目不涉及
3	凯基鼎世建设发展有限公司	王雁鹏 (技术负责人)	本项目不涉及

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	本项目不涉及
2	双蓝建设有限公司	本项目不涉及
3	凯基鼎世建设发展有限公司	本项目不涉及

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	完全响应招标文件
2	双蓝建设有限公司	完全响应招标文件
3	凯基鼎世建设发展有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	详见本项目投标人商务信息表
2	双蓝建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级
		业绩	详见本项目投标人商务信息表
3	凯基鼎世建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	详见本项目投标人商务信息表

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向

招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：张萌

18511800393

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：监督部门电话 010-53103197

五、联系方式

招标人：北京建邦东憬城市更新建设运营有限公司

地址：北京市东城区新中街 11 号 3 幢 101 室

联系人：黄工

电话：010-65260800

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京求实工程管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号 9 层 17#1002-1 室(德胜园区)

联系人（如有）：张萌

电话（如有）：18511800393

电子邮件（如有）：670620817@qq.com

六、开标、评标情况

东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目一期三批工程（外交部街 41 号等 4 个院落）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司
2	北京建工一建工程建设有限公司



3	京开建设集团有限公司
4	北京筑峰科技有限公司
5	凯基鼎世建设发展有限公司
6	双蓝建设有限公司
7	方圆化集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	7054454.3	271	合格	窦宏星
2	方圆化集团有限公司	7280126.7	271	合格	高胜兰
3	京开建设集团有限公司	6846268.2	271	合格	李文波
4	凯基鼎世建设发展有限公司	7027078.9	271	合格	宋桂龙
5	双蓝建设有限公司	7273354.4	271	合格	刘政

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况



序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	双蓝建设有限公司	19.46	23.38	22.82	20.16	20.44
2	北京市建筑工程装饰集团有限公司	26.60	25.20	25.20	24.78	22.82
3	凯基鼎世建设发展有限公司	14.00	16.24	17.64	15.54	16.24
4	京开建设集团有限公司	15.12	17.50	18.06	16.80	16.52
5	方圆化集团有限公司	18.20	20.02	20.30	17.50	17.08

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	信誉得分	总分	排名
1	双蓝建设有限公司	59.53	3.70	84.14	2
2	北京市建筑工程装饰集团有限公司	65.15	4.08	94.76	1
3	凯基鼎世建设发展有限公司	64.37	3.23	83.09	3
4	京开建设集团有限公司	59.14	4.15	79.76	5
5	方圆化集团有限公司	59.19	4.03	81.79	4