

北京市朝阳区中关村科技园电子城西区工业园区前期开发项目1002-631 (D1)、

1002-632 (D3) 地块F3其他类多功能用地项目能源工程 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

北京市朝阳区中关村科技园电子城西区工业园区前期开发项目1002-631 (D1)、1002-632 (D3) 地块F3其他类多功能用地项目能源工程 已具备招标条件, 招标人为北京数医谷科技产业发展有限公司, 建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方), 工程出资比例为100%, 招标代理机构为北京典方建设工程咨询有限公司, 现进行公开招标, 特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 供能面积约18.66万平方米 合同估算价4500 (万元)
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 朝阳区来广营乡
- 2.3 本专业承包工程的计划工期 731 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 施工图纸所示全部内容, 主要包括但不限于地源热泵设备及配套系统的采购、安装及调试; 埋管系统施工安装及调试; 制冷机房、锅炉房、空调水泵房、热水泵房(酒店)内冷热源系统设备的采购、安装、调试以及能源管理系统的实施并预留接口; 制冷机房、锅炉房、空调水泵房、热水泵房(酒店)内BIM综合图纸的深化、优化; 冷却塔、气源热泵系统设备的采购及安装; 包括但不限于暖通、给排水系统、自控系统、电气系统等。
- 2.5 其他 夏季总冷负荷17418.31kW, 冬季总热负荷14299.64kW

### 3. 申请人资格要求

- 3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包一级[新]及以上 资质, 近 5 年 具有已完工的单项合同额在3600万元(含)以上的机电安装或地源热泵工程 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 (含以上级) 注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
- 3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的, 应满足下列要求:
  - (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;
  - (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。
- 3.3 其他要求 /

### 4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人  
本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
  - (1) 警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。
  - (2) 其他要求 /

## 5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业承包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年04月22日17时00分至2026年04月27日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年05月07日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

## 10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

## 11. 联系方式

招 标 人：北京数医谷科技产业发展有限公司	招标代理机构：北京典方建设工程咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区容创路15号楼-2至13层101内5层523	地 址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层
联 系 人：刘浩	联 系 人：支慧敏、马仲权
电 话：18810025297	电 话：18401782526
传 真：/	传 真：/
电子邮件：/	电子邮件：dianfangzx6@126.com
招标人项目负责人：刘浩	
招标人项目负责人联系电话：18810025297	
招标人内部纪检监督联系方式：010-64390017	
受理异议的联系人和联系方式：刘浩、18810025297	



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_04\_\_\_\_月\_\_\_\_22\_\_\_\_日