

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）H地块HD00-0401-0120、0132、0162地块二类城镇住宅用地、零售商业用地项目（2-1#住宅楼等28项）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600129）



北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）H地块HD00-0401-0120、0132、0162地块二类城镇住宅用地、零售商业用地项目（2-1#住宅楼等28项）（招标项目编号：F0SG202600129），建设单位名称：北京建保丰筑置业有限公司，建设地点：海淀区西北旺镇，评标日期：2026年04月27日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）H地块HD00-0401-0120、0132、0162地块二类城镇住宅用地、零售商业用地项目（2-1#住宅楼等28项）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）H地块HD00-0401-0120、0132、0162地块二类城镇住宅用地、零售商业用地项目（2-1#住宅楼等28项）：

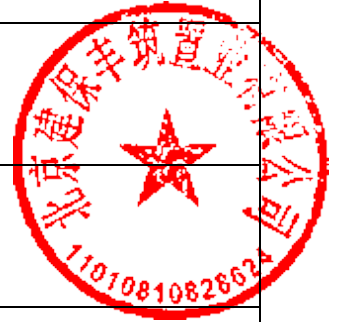
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工四建工程建设有限公司	96.61
2	北京新兴保信建设工程有限公司	88.87
3	北京城建八建设发展有限责任公司	86.10

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京建工四建工程建设有限公司	白玉冰	建筑工程专业一级建造师 京 1112019202006207
2	北京新兴保信建设工程有限公司	毛洪泉	建筑工程专业一级建造师 京 1112013201427800
3	北京城建八建设发展有限责任公司	郝淑晗	建筑工程专业一级建造师 京 2112021202180176

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司	/
2	北京新兴保信建设工程有限公司	/
3	北京城建八建设发展有限责任公司	/



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京建工四建工程建设有限公司	黄晨	土建施工高级工程师, ZGB05087306
2	北京新兴保信建设工程有限公司	王京	建筑施工高级工程师, 2020175
3	北京城建八建设发展有限责任公司	胡越	土建施工中级工程师, ZGC05114103

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司	/
2	北京新兴保信建设工程有限公司	/
3	北京城建八建设发展有限责任公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应
2	北京新兴保信建设工程有限公司	完全响应
3	北京城建八建设发展有限责任公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 房山区西潞街道佳世苑三期 FS00-0113-0008、0009 地块 R2 二类居住及 A33 基础教育用地项目； 2. 中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等 2 项）； 3. 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0015 等地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目 QLQ-001 地块；
2	北京新兴保信建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级[新]
		业绩	1. 朝阳区电子城北扩区 6-2 地块人才公租房项目； 2. 石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-669 地块；
3	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包壹级[新]
		业绩	1. 朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等 47 项）-II 标段； 2. 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团 B 区）（七标段）； 3. 经开区信创园一期项目（G4F-4-1#楼等 18

			项);
--	--	--	-----

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人 或招标代理机构提出书面异议文件 (加盖单位 CA 电子印章)。联系人：路海燕，联系电话：15313986753。



被否决的投标人 (如有): /

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 北京建保丰筑置业有限公司

地址: 北京市海淀区冷泉林语山庄二区 15 号楼 01 层 102 号

联系人: 崔为

电话: 18146502788

电子邮件: /

招标代理机构: 中航技国际经贸发展有限公司

地址: 北京市朝阳区慧忠路 5 号远大中心 B 座 20 层

联系人: 路海燕

电话: 15313986753

电子邮件: luhy036@avic.com

六、开标、评标情况

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地 (新) H 地块 HD00-0401-0120、0132、0162 地块二类城镇住宅用地、零售商业用地项目 (2-1#住宅楼等 28 项):

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工四建工程建设有限公司
2	北京新兴保信建设工程有限公司
3	北京城建八建设发展有限责任公司
4	北京市第三建筑工程有限公司
5	中建二局第三建筑工程有限公司
6	中铁建工集团有限公司
7	北京市顺建工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京建工四建工程 建设有限公司	497562098.09	882	合格	白玉冰
2	北京新兴保信建设 工程有限公司	495574705.98	882	合格	毛洪泉
3	北京城建八建设发 展有限责任公司	482070609.16	882	合格	郝淑晗
4	北京市第三建筑工 程有限公司	501664282.59	882	合格	陈松
5	中建二局第三建筑 工程有限公司	485637727.96	882	合格	李猛
6	中铁建工集团有限 公司	504849209.97	882	合格	邢学思

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京建工四建工程建设有限公司	21.51	20.70	21.97	20.13	22.31
2	北京新兴保信建设工程有限公司	14.84	17.14	16.79	15.07	12.31
3	北京城建八建设发展有限责任公司	14.49	16.79	16.56	14.38	11.96
4	北京市第三建筑工程有限公司	13.57	16.56	16.68	13.57	11.62
5	中建二局第三建筑工程有限公司	12.65	14.03	15.99	13.46	12.08
6	中铁建工集团有限公司	15.07	16.91	17.25	15.76	11.73

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京建工四建工程建设有限公司	54.60	96.61	1
2	北京新兴保信建设工程有限公司	55.75	88.87	2

3	北京城建八建设发展有限责任公司	51.58	86.10	3
4	北京市第三建筑工程有限公司	52.30	85.87	4
5	中建二局第三建筑工程有限公司	52.79	85.62	5
6	中铁建工集团有限公司	50.48	85.45	6

