

中节能·汇中心中节能太阳能科技有限公司办公区域装修工程

中标候选人公示

(招标项目编号：F0SG202600004)

中节能·汇中心中节能太阳能科技有限公司办公区域装修工程 (招标项目编号：F0SG202600004)，建设单位名称 (如有)：中节能太阳能科技有限公司，建设地点：北京市大兴区宏康东路 37 号院 12 号楼，评标日期：2026 年 4 月 7 日，经评标委员会评审，确定中节能·汇中心中节能太阳能科技有限公司办公区域装修工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中节能·汇中心中节能太阳能科技有限公司办公区域装修工程：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中外建工程建设有限责任公司	89.09
2	北京城乡建设集团有限责任公司	88.29
3	北京国际建设集团有限公司	88.28

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中外建工程建设有限责任公司	吴建	一级注册建造师 京 1112011201118726
2	北京城乡建设集团有限责任公司	高垣	一级注册建造师 京 1112006200702119
3	北京国际建设集团有限公司	倪建泽	一级注册建造师 京 1112014201530391

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中外建工程建设	1、杭州顺丰创新中心裙房精装修（二标段）

	有限责任公司	2、杭州顺丰创新中心 T5 精装修工程
2	北京城乡建设集团有限责任公司	1、北京城市副中心职工周转房(北区)项目一标段 2、19#住宅楼等 13 项
3	北京国际建设集团有限公司	1、北京鲜活农产品流通中心工程 2、中关村（京西）人工智能科技园一期项目（19-1#等 9 项）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中外建工程建设有限责任公司	李健楠	高级工程师 2021B009035
2	北京城乡建设集团有限责任公司	林顺志	高级工程师 ZGB08039990
3	北京国际建设集团有限公司	王永胜	高级工程师 ZGB08018165

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中外建工程建设有限责任公司	1、天冠购物中心改造项目 2、杭州顺丰创新中心 T5 精装修工程
2	北京城乡建设集团有限责任公司	1、北京城市副中心住房项目（0701 街区）A#地块第一标段 2、北京城市副中心职工周转房(北区)项目一标段
3	北京国际建设集团	1、海淀区苏家坨镇前沙涧东区定向安置房项目

	团有限公司	S7-4 地块 2、北京市海淀区地铁 16 号线北安河车辆段综合利用项目 HD00-0700-0001、0002、0003、0004 地块 A334 托幼用地、F3 其他类多功能用地、R2 二类居住用地项目（现状结构转换层）
--	-------	---

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中外建工程建设有限责任公司	响应
2	北京城乡建设集团有限责任公司	响应
3	北京国际建设集团有限责任公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中外建工程建设有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、万汇城北区 10 幢既有建筑改造项目 2、南京证券大钟亭办公楼装修改造项目 3、天冠购物中心改造项目
2	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 D 片区项目安置房工程 DX08-0300-0049(10#) 地块（10-1#住宅楼等 9 项） 2、北京市平谷区马昌营镇（沥青厂）PG12-0102-6001、6002 地块 R2 二类居住用地、0004 地块公园绿地、0019 地块防护绿地项目 3、通州区丁各庄公租房项目
3	北京国际建设集团	资质	建筑工程施工总承包一级[新]

	团有限公司	业绩	1、朝阳区东郊农场保障房 ABCD 地块（棚户区改造定向安置房）项目（D1#住宅楼等 5 项） 2、海淀区地铁 16 号线北安河车辆段综合利用 HD00-0700-0001、0002、0003、0004 地块 A334 托幼用地、F3 其他类多功能用地、R2 二类居住用地项目（A-19#住宅楼等 24 项、B1 办公楼等 7 项） 3、朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（二标段）
--	-------	----	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：徐畅，电话：010-83923532；邮箱：xuchang7@sinochem.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：中节能太阳能科技有限公司

地址：北京市海淀区西直门北大街 42 号节能大厦

联系人：戴露儿

电话：010-83052428

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中化商务有限公司

地址（如有）：北京市丰台区丽泽路24号院平安幸福中心B座25层

联系人（如有）：徐畅、李晓阳

电话（如有）：010-83923532

电子邮件（如有）：xuchang7@sinochem.com

六、开标、评标情况

中节能·汇中心中节能太阳能科技有限公司办公区域装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	北京城乡建设集团有限责任公司
<u>2</u>	北京城建五建设集团有限公司
<u>3</u>	北京建工四建工程建设有限公司
<u>4</u>	中国建筑技术集团有限公司
<u>5</u>	中国建筑一局(集团)有限公司
<u>6</u>	北京国际建设集团有限公司
<u>7</u>	北京市丰房建筑工程有限公司
<u>8</u>	中外建工程建设有限责任公司
<u>9</u>	京开建设集团有限公司
<u>10</u>	北京首华建设经营有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
<u>1</u>	北京城乡建设集团有限责任公司	15947996.32	120	合格	高崐
<u>2</u>	北京国际建设集团有限公司	16010276.95	120	合格	倪建泽
<u>3</u>	北京市丰房建筑	16005633.81	120	合格	刘海龙

	工程有限公司				
<u>4</u>	北京首华建设经营有限公司	16009796.84	120	合格	白永胜
<u>5</u>	京开建设集团有限公司	15370019.56	120	合格	李文波
<u>6</u>	中国建筑技术集团有限公司	16010116.54	120	合格	岳慧军
<u>7</u>	中国建筑一局(集团)有限公司	15289967.38	120	合格	陈伟
<u>8</u>	中外建工程建设有限责任公司	15938390.09	120	合格	吴建

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况 (本项目不评审商务标)

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京国际建设集团有限公司	/	/	/	/	/	/	/
2	北京首华建设	/	/	/	/	/	/	/

	经营有 限公司							
3	中国建 筑一局 (集团) 有限公 司	/	/	/	/	/	/	/
4	北京城 乡建设 集团有 限责任 公司	/	/	/	/	/	/	/
5	京开建 设集团 有限公 司	/	/	/	/	/	/	/
6	中外建 工程建 设有限 责任公 司	/	/	/	/	/	/	/
7	中国建 筑技术 集团有 限公司	/	/	/	/	/	/	/
8	北京市 丰房建 筑工程	/	/	/	/	/	/	/

	有限公司							
--	------	--	--	--	--	--	--	--

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京国际建设集团有限公司	16.25	23.01	15.73	17.16	15.21	17.94	16.25
2	北京首华建设经营有限公司	13.13	18.07	14.04	13.19	12.74	13.26	12.35
3	中国建筑一局(集团)有限公司	19.37	23.53	17.29	19.63	18.98	19.24	19.24
4	北京城乡建设集团有限责任公司	15.21	20.8	15.73	14.82	14.17	15.34	16.25
5	京开建设集团有限公司	18.2	23.66	17.16	18.33	16.51	18.59	18.98
6	中外建	20.15	23.14	17.29	21.84	20.02	19.89	20.54

	工程建 设有限 责任公 司							
7	中国建 筑技术 集团有 限公司	15.73	22.1	15.73	15.86	13.78	16.64	15.21
8	北京市 丰房建 筑工程 有限公 司	14.3	20.15	13.91	14.04	13.00	14.69	13.26

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中外建工程建设有限 责任公司	61.61	89.09	1
2	北京城乡建设集团有 限责任公司	61.39	88.29	2
3	北京国际建设集团有 限公司	59.91	88.28	3
4	中国建筑技术集团有 限公司	59.91	87.09	4
5	中国建筑一局(集团) 有限公司	54.55	85.08	5
6	北京市丰房建筑工程 有限公司	60.01	84.29	6
7	京开建设集团有限公 司	55.7	84.19	7

8	北京首华建设经营有限公司	59.91	83.91	8
---	--------------	-------	-------	---

