

北京火箭大街商业航天共性科研生产基地 2#楼装修工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043584001）

北京火箭大街商业航天共性科研生产基地 2#楼装修工程项目（方案设计、初步设计、~~施工图设计~~）（招标项目编号：S110000A001043584001），建设单位名称：北京亦庄星箭科技产业发展有限公司，建设地点：大兴区瀛海镇瀛昌街 6 号（亦庄新城 YZ00-0803 街区 0601 地块）2#楼 1 层、5 层、6 层、7 层，评标日期：2026 年 4 月 9 日，经评标委员会评审，确定 001 北京火箭大街商业航天共性科研生产基地 2#楼装修工程项目（方案设计、初步设计、~~施工图设计~~）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 北京火箭大街商业航天共性科研生产基地 2#楼装修工程项目（方案设计、初步设计、~~施工图设计~~）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	上海中建建筑设计院有限公司	83.93 分
2	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	65.18 分
3	北京首钢国际工程技术有限公司	60.13 分

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	上海中建建筑设计院有限公司	李建新	一级注册建筑师；20013700490
2	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	范围	一级注册建筑师；20191105364
3	北京首钢国际工程技术有限公司	吴会信	一级注册建筑师：20151105015 注册城乡规划师：GH20191107267

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	上海中建建筑设计院有限公司	重庆工商大学派斯学院新图书馆装饰设计、建筑面积 1.45 万 m^2 ；丽水农林技师学院技师校区项目设计、建筑面积：5.68 万 m^2 ；武汉天河机场旅客服务综合体项目设计、建筑面积：9.4 万 m^2 ；新疆丝绸之路大巴扎项目土建方案至施工图设计建筑面积 30.05 万 m^2
2	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	武创本部大楼裙楼改造 (EPC) 工程总承包合同规模：17931.59 m^2 ；中国农业银行丰台科技大厦除险改造项目设计服务合同规模：18156.88 m^2
3	北京首钢国际工程技术有限公司	服贸会首钢园区场馆建筑面积 94000 平方米；首都复兴新地标-服贸会建筑面积 36583 平方米

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	上海中建建筑设计院有限公司	刘蒙棣	一级注册结构工程师；S20103102915
2	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	章方军	一级注册结构工程师；S20121104725
3	北京首钢国际工程技术有限公司	邓尤贵	一级注册结构工程师；S20051103561


排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	上海中建建筑设计院有限公司	新疆丝绸之路大巴扎项目土建方案至施工图设计、建筑面积：30.05 万 m^2
2	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目 5# 办公楼南翼装修改造工程设计规模：285863.4 m^2 ；中国农业银行丰台科技大厦除险改造项目规模：15578.05 m^2
3	北京首钢国际工程技术有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	上海中建建筑设计院有限公司	符合招标文件要求

2	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	符合招标文件要求
3	北京首钢国际工程技术有限公司	符合招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 上海中建建筑设计院有限公司	资质	工程设计·建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	榆林高新实验学校(高新四中); 叶城县县级医院能力提升一县人民医院(三期)建设项目; 丽水农林技师学院技师校区项目设计; 榆林学院科创新城校区主体工程
2	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	武创本部大楼裙楼改造(EPC)工程总承包; 中国农业银行丰台科技大厦除险改造项目设计服务; 谊安大兴生命科学园(1#厂房等16项)室内精装工程-设计
3	北京首钢国际工程技术有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	服贸会首钢园区场馆项目; 首都复兴新地标-服贸会4.0改造提升项目; 楚雄高新区实验学校青少年活动中心建设项目

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送到规定的邮箱, 并将原件提交至中钢招标有限责任公司。邮箱: chengmy@sstc20.com, 联系人: 田建英, 联系电话: 13911819416。

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话: /

五、联系方式

招标人: 北京亦庄星箭科技产业发展有限公司

地址: 北京市经济技术开发区北京市北京经济技术开发区荣华中路22号院1号楼17层1703室

联系人: 汪工

电话：010-87169800

电子邮件：/

招标代理机构：中钢招标有限责任公司

地址：北京市海淀区北京海淀区海淀大街8号中钢国际广场16层

联系人：田建英

电话：13911819416

电子邮件：chengmy@sstc20.com

六、开标、评标情况

001 北京火箭大街商业航天共性科研生产基地 2#楼装修工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）通过资格预审的申请人名单

本项目资格审查方式为资格后审。

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标 准	项目经理 范围
1	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	2,566,900.00	75日历天	/	李建新
2	上海中建建筑设计院有限公司	2,471,758.50	收到招标人提供的完整资料后75日历天	/	赵中宇
3	中国中建设计研究院有限公司	2,262,877.50	收到招标人提供的完整资料后75日历天	/	吴会信
4	北京首钢国际工程技术有限公司	2,645,826.00	75日历天	/	

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

无。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

无。

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	4.00	4.20	4.25	4.35	3.95
2	上海中建建筑设计院有限公司	4.65	4.85	4.75	4.9	4.55
3	中国中建设计研究院有限公司	3.75	4.05	3.55	4.35	3.85
4	北京首钢国际工程技术有限公司	3.50	3.95	3.60	4.4	3.70

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	42.5	49.3	51	55.25	64.6
2	上海中建建筑设计院有限公司	68	73.1	66.3	62.9	75.65
3	中国中建设计研究院有限公司	39.1	25.5	46.75	49.3	61.2
4	北京首钢国际工程技术有限公司	43.35	32.3	52.7	54.4	63.75

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司	8.5	65.18	2
2	上海中建建筑设计院有限公司	10	83.93	1
3	中国中建设计研究院有限公司	5.5	53.78	4
4	北京首钢国际工程技术有限公司	7.0	60.13	3