

国际医药创新公园研发转化基地项目（A栋标准厂房等16项）

（监理）

（招标项目编号：230F0JL202600009）

国际医药创新公园研发转化基地项目（A栋标准厂房等16项）（监理）（招标项目编号：230F0JL202600009），建设单位名称（如有）：北京亦庄启恒科技发展有限公司，建设地点（如有）：北京经济技术开发区亦庄新城YZ00-0905街区DM37地块，评标日期（如有）：2026年04月09日，经评标委员会评审，确定国际医药创新公园研发转化基地项目（A栋标准厂房等16项）（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：国际医药创新公园研发转化基地项目（A栋标准厂房等16项）（监理）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京北咨工程管理有限公司	96.20
2	北京方正建设工程管理有限公司	89.75
3	北京中景恒基工程管理有限公司	88.75

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京北咨工程管理有限公司	郭飞	监理工程师注册证书 32016918
2	北京方正建设工程管理有限公司	曹红星	监理工程师注册证书 44024347
3	北京中景恒基工程管理有限公司	李宏强	监理工程师注册证书 11004995

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京北咨工程管理有限公司	北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期户区改造项目 FZX-1102-6219 地块 F3 其他类多功能用地项目
2	北京方正建设工程管理有限公司	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块工程项目
3	北京中景恒基工程管理有限公司	中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期及食堂项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京北咨工程管理有限公司	李春明	监理工程师注册证书 11016174
2	北京方正建设工程管理有限公司	李文现	监理工程师注册证书 11012106
3	北京中景恒基工程管理有限公司	王垚	监理工程师注册证书 11009384

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京北咨工程管理有限公司	生命谷国际精准医学产业园二期项目
2	北京方正建设工程管理有限公司	门头沟站货场铁路职工住房项目（监理）
3	北京中景恒基工程管理有限公司	安定循环经济园区项目-生活垃圾焚烧主厂房及附属工程监理

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京北咨工程管理有限公司	完全响应
2	北京方正建设工程管理有限公司	完全响应
3	北京中景恒基工程管理有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京北咨工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 北京福元医药股份有限公司高精尖药品产业化建设项目建设工程监理 2. 生命谷国际精准医学产业园一期项目 3. 生命谷国际精准医学产业园二期项目 4. 北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目BCD区孙各庄地块安置房建设项目（监理） 5. 昌平北七家镇平坊村“三定三限三结合”定向安置房项目（监理） 6. “北四村”回迁安置房A组团工程 7. 顺义区高丽营镇张喜庄村集体土地租赁住

			房项目
2	北京方正建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 门头沟站货场铁路职工住房项目(监理)
3	北京中景恒基工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期食堂项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招投标平台(北京市公共资源交易服务(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>))提出或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。联系人:张工 联系电话:18611726853)

被否决的投标人(如有): 无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为: 北京经济技术开发区行政审批局

监督部门电话: 010-83508541

五、联系方式

招标人: 北京亦庄启恒科技发展有限公司

地址: 北京市经济开发区科创六街88号院2号楼5层511室

联系人: 陈帅

电话: 010-58222781

电子邮件: _____ / _____

招标代理机构(如有): 北京京咨工程项目管理有限公司

地址(如有): 北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联系人(如有): 张玉新

电话(如有): 18611726853

电子邮件(如有): 1352316545@qq.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：国际医药创新公园研发转化基地项目（A栋标准厂房等16项）（监
理）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京北咨工程管理有限公司
2	北京方正建设工程管理有限公司
3	北京中景恒基工程管理有限公司
4	广州越建工程管理有限公司
5	北京五环国际工程管理有限公司
6	北京中联环建设工程管理有限公司
7	北京逸群工程咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量 标准	拟派项目 总监
1	北京北咨工程管理有限公司	5458127.68	施工阶段监理服务期：901日历天；自2026年05月01日始，至2028年10月18日止。	/	郭飞
2	北京方正建设工程管理有限公司	5412600.00	施工阶段监理服务期：901日历天；自2026年05月01日始，至2028年10月18日止。	/	曹红星
3	北京中景恒基工程管理有限公司	5477700.00	施工阶段监理服务期：901日历天；自2026年05月01日始，至2028年10月18日止。	/	李宏强
4	广州越建工程管理有限公司	5394000.00	施工阶段监理服务期：901日历天；自2026年05月01日始，至2028年10月18日止。	/	丘芳明
5	北京五环国际工程管理有限公司	5704000.00	施工阶段监理服务期：901日历天；自2026年05月01日始，至2028年10月18日止。	/	张少龙
6	北京中联环建设工程	5537840.00	施工阶段监理服务	/	张立

	程管理有限公司		期：901 日历天；自 2026 年 05 月 01 日 始，至 2028 年 10 月 18 日止。		
7	北京逸群工程咨询 有限公司	5571320.00	施工阶段监理服务 期：901 日历天；自 2026 年 05 月 01 日 始，至 2028 年 10 月 18 日止。	/	王莹

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京五环国际工程 管理有限公司	24.40	24.70	23.00	22.91	24.19	23.10	22.26
2	北京方正建设工程 管理有限公司	23.90	23.90	22.50	22.71	24.14	22.00	21.44
3	北京逸群工程咨询 有限公司	24.20	24.00	22.50	22.35	24.10	22.30	21.38
4	北京中联环建设工 程管理有限公司	24.20	23.80	22.80	22.31	24.20	23.00	19.83
5	广州越建工程管理 有限公司	24.50	23.50	22.50	23.13	24.41	23.00	20.37
6	北京北咨工程管 理有限公司	24.30	24.95	24.10	23.20	24.46	24.00	24.76
7	北京中景恒基工 程管理有限公司	23.90	23.65	23.00	22.30	24.18	22.20	21.60

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京五环国际工程管理有限公司	40.60	39.65	37.00	35.25	38.52	41.50	31.43
2	北京方正建设工程管理有限公司	38.90	36.55	36.80	35.00	39.37	42.80	34.76
3	北京逸群工程咨询有限公司	38.50	32.25	34.00	32.06	39.40	27.40	31.85
4	北京中联环建设工程管理有限公司	38.90	34.00	36.70	32.50	39.24	31.70	27.78
5	广州越建工程管理有限公司	40.70	36.45	32.80	35.36	39.59	40.30	24.47
6	北京北咨工程管理有限公司	41.60	43.10	37.60	38.90	41.94	43.60	44.26
7	北京中景恒基工程管理有限公司	38.80	36.70	37.20	31.89	39.29	36.50	29.43

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京北咨工程管理有限公司	30	96.20	1
2	北京方正建设工程管理有限公司	29.40	89.75	2
3	北京中景恒基工程管理有限公司	30	88.75	3
4	广州越建工程管理有限公司	29.40	87.52	4
5	北京五环国际工程管理有限公司	26.40	87.47	5
6	北京中联环建设工程管理有限公司	29.10	85.73	6
7	北京逸群工程咨询有限公司	28.20	84.98	7