

第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百四十八)(海淀区中关村街道、海淀街道、学院路街道)工程总承包(EPC)中标候选人公示名称

(招标项目编号: S110000A001039021101)

第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百四十八)(海淀区中关村街道、海淀街道、学院路街道)工程总承包(EPC) (招标项目编号: S110000A001039021101), 建设单位名称(如有): 北京控制工程研究所, 建设地点(如有): 海淀区中关村街道、海淀街道、学院路街道, 经评标委员会评审, 确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百四十八)(海淀区中关村街道、海淀街道、学院路街道)工程总承包(EPC)的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百四十八)(海淀区中关村街道、海淀街道、学院路街道)工程总承包(EPC):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑一局(集团)有限公司;北京中建建筑设计院有限公司	93.09
2	中建三局集团有限公司;中国建筑科学研究院有限公司	90.63
3	北京房修一建筑工程有限公司;中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	90.18

(二) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑一局(集团)有限公司;北京中建建筑设计院有限公司	<p>响应。本单位具备建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质,近五年具有投资额在2500万元及以上或建筑面积在40000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额);拟派项目经理具有一级注册建筑师执业资格或建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格,且在确定中标时工程总承包项目经理不得担任其他在施项目。</p> <p>叶亮中华人民共和国一级建造师注册证书:1612020202103546</p>
2	中建三局集团有限公司;中国建筑科学研究院有限公司	<p>响应。本单位具备建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质,近五年具有投资额在2500万元及以上或建筑面积在40000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额);拟派项目经理具有一级注册建筑师执业资格或建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格,且在确定中标时工程总承包项目经理不得担任其他在施项目。</p> <p>李孝林中华人民共和国一级建造师注册证书鄂1422024202501753</p>
3	北京房修一建筑工程有限公司;中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	<p>响应。本单位具备建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质,近五年具有投资额在2500万元及以上或建筑面积在40000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额);拟派项目经理具有一级注册建筑师执业资格或建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格,且在确定中标时工程总承包项目经理不得担任其他在施项目。</p>



卜兴东中华人民共和国一级建造师注册证书京 2112013201434638

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：岑铁，联系电话：13011286878 地址：北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 12 区 40 号楼

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

∕

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市自然资源和规划委员会

监督部门电话：∕

五、联系方式

招标人：北京控制工程研究所

地址：北京市海淀区中关村南三街 16 号

联系人：孟泽

电话：010-68111300

电子邮件：∕



招标代理机构 (如有): 东风国际招标有限公司

地址 (如有): 北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 12 区 40 号楼

联系人 (如有): 岑铁

电话 (如有): 13011286878

电子邮件 (如有): /

六、开标、评标情况

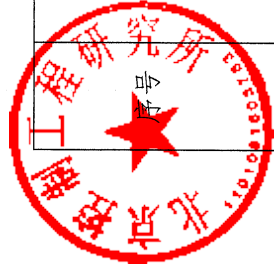
第三批央企在京老旧小区综合整治项目 (标包三百四十八) (海淀区中关村街道、海淀街道、学院路街道) 工程总承包 (EPC):

(一) 投标人名称

序号	投标人名称
1	北京佰地建筑装饰工程设计有限公司
2	北京城建北方集团有限公司
3	北京城建六建设集团有限公司
4	北京房修一建筑工程有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司对项目 F0SG202500865 投标联合体
5	北京华尊建设集团有限公司
6	北京建工四建工程建设有限公司
7	北京首华建设经营有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司对项目 F0SG202500865 投标联合体
8	福建省兴岩建设集团有限公司
9	广东金辉华集团有限公司

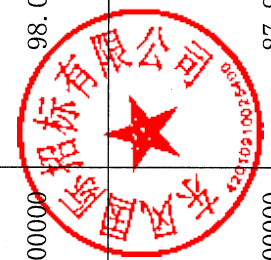
10	鸿志建设集团有限公司
11	江苏兴厦建设工程集团有限公司
12	江西建工第一建筑工程有限公司
13	浙江亚厦装饰股份有限公司
14	中国建筑一局(集团)有限公司-北京中建建筑设计院有限公司对项目 FOSG202500865 投标联合体
15	中建二局第三建筑工程有限公司
16	中建三局集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司对项目 FOSG202500865 投标联合体
17	中儒科信达建设集团有限公司
18	中铁建工集团有限公司
19	中通建工城建集团有限公司
20	中冶京诚工程技术有限公司

(二) 开标记录

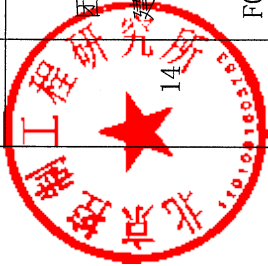


序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期 /服务期 (日历天)	质量标准	安全生产标 准化管理目 标等级	安全生标 准化措施费含 税额(元)	暂列金额 税额 (元)	企业信用 评价分值 /比例(联合体投 标使用)
1	北京佰地建院装饰 工程设计有限公司	35139632.16	219	合格	达标	1140569.37	3000000	53.50

2	北京城建北方集团有限公司	35598266.57	219	合格	达标	1031806.02	3000000	98.00
3	北京城建六建设集团有限公司	35068412.61	219	合格	达标	1860298.76	3000000	92.00
4	北京房修一建筑工程有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司对项目F0SG202500865 投标联合体	35312264.58	219	合格	达标	1233078.1	3000000	91.43
5	北京华尊建设集团有限公司	35132510.25	219	合格	达标	1065139.45	3000000	76.17
6	北京建工四建工程建设有限公司 北京首华建设经营有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司对项目F0SG202500865 投标联合体	35089778.62	219	合格	达标	988941.16	3000000	98.00
		35575018.5	219	合格	达标	1204544.85	3000000	87.90



8	福建省兴岩建设集团有限公司有限公司	35590114.15	219	合格	达标	1048067.04	3000000	71.00
9	广东金辉华集团有限公司	35121827.36	219	合格	达标	1038496.56	3000000	71.00
10	鸿志建设集团有限公司	34947339.39	219	合格	达标	1100758.17	3000000	71.00
11	江苏兴厦建设工程集团有限公司	35043486.03	219	合格	达标	1326455.73	3000000	58.50
12	江西建工第一建筑工程有限公司	35606419	219	合格	达标	981954.73	3000000	57.00
13	浙江亚厦装饰股份有限公司	35107583.48	219	合格	达标	1144574.09	3000000	59.50
14	中国建筑一局(集团)有限公司-北京中建建筑设计院有限公司项目 F0SG202500865 投标联合体	35057729.93	219	合格	达标	1155863	3000000	98.98
15	中建二局第三建筑	35014998.33	219	合格	达标	1067258.06	3000000	91.26



序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	1	1	1	1	1

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人评分情况

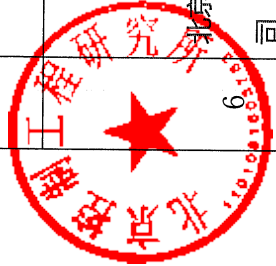
序号	投标人	评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	承包人建议书	32.68	30.78	28.5	28.12	26.6	30.70	26.22
		承包人实施方案	10.36	10.64	9.66	10.50	9.66	12.74	9.24
		业绩和项目管理机构审	2.55	2.25	2.25	2.4	2.70	2.4	2.4
		投标报价	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5
		其他因素(信誉)	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68
		详细评审得分合计	87.77	85.85	82.59	83.2	81.14	88.02	80.04
		各评委得分平均值	83.94						
2	北京城建北方集团有限公司	承包人建议书	21.28	26.98	15.96	24.32	17.48	18.24	28.5
		承包人实施方案	8.96	10.22	4.48	8.40	8.4	11.13	9.24
		业绩和项目管理机构审	1.5	1.5	1.41	1.5	1.56	1.56	1.5



	投标报价	38	38	38	38	38	38	38	38	38	
	其他因素（信誉）	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	
	详细评审得分合计	74.64	81.6	64.75	77.12	70.34	73.83	82.14			
	各评委得分平均值	75.61									
3	承包人建议书	30.4	31.92	26.22	30.40	25.84	30.21	28.88			
	承包人实施方案	9.94	11.62	10.71	9.66	9.52	12.74	9.52			
	业绩和项目管理机构审	2.76	2.55	2.7	2.82	2.79	2.79	2.85			
	投标报价	39.23	39.23	39.23	39.23	39.23	39.23	39.23			
	其他因素（信誉）	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6			
	详细评审得分合计	86.93	89.92	83.46	86.71	81.98	89.57	85.08			
	各评委得分平均值	86.35									
	4	承包人建议书	30.78	33.82	29.07	33.44	29.64	33.82	29.64		
		承包人实施方案	10.57	12.32	10.36	12.32	11.76	12.53	10.78		
		业绩和项目管理机构审	2.76	2.55	2.73	2.82	2.82	2.76	2.7		
投标报价		39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78			



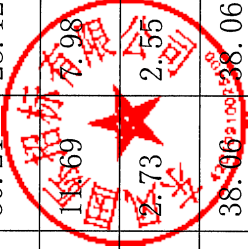
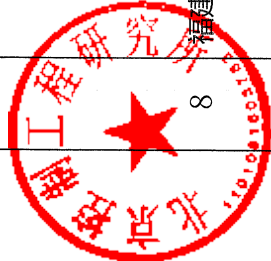
		其他因素（信誉）	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57
		详细评审得分合计	88.46	93.04	86.51	92.93	88.57	93.46	87.47			
		各评委得分平均值	90.18									
5	北京华尊建设集团有限公司	承包人建议书	32.68	30.78	30.02	30.40	25.46	28.88	28.88	28.88		
		承包人实施方案	10.78	10.92	10.64	9.94	9.24	12.25	9.66			
		业绩和项目管理机构审	2.76	2.7	2.55	2.82	2.7	2.76	2.55			
		投标报价	39.47	39.47	39.47	39.47	39.47	39.47	39.47			
		其他因素（信誉）	3.81	3.81	3.81	3.81	3.81	3.81	3.81			
		详细评审得分合计	89.5	87.68	86.49	86.44	80.68	87.17	84.37			
		各评委得分平均值	86.43									
	北京建工四建工程建设有限公司	承包人建议书	32.68	32.3	26.6	28.88	26.22	28.5	28.5	28.5		
		承包人实施方案	10.36	10.78	8.26	10.64	9.8	12.25	8.96			
		业绩和项目管理机构审	2.76	2.7	2.76	2.85	2.85	2.79	2.7			
		投标报价	39.3	39.3	39.3	39.3	39.3	39.3	39.3			
		其他因素（信誉）	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9			



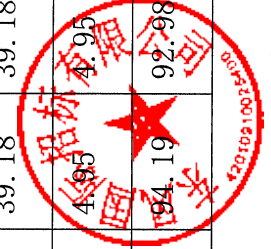
		90	89.98	81.82	86.57	83.07	88.5	84.36
	详细评审得分合计							
	各评委得分平均值	86.5						
7	承包人建议书	32.68	33.06	27.55	30.4	26.6	31.92	28.5
	承包人实施方案	10.92	12.32	9.8	10.36	10.08	12.6	10.78
	业绩和项目管理机构审	2.76	2.7	2.7	2.79	2.7	2.79	2.55
	投标报价	38.14	38.14	38.14	38.14	38.14	38.14	38.14
	其他因素（信誉）	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4
	详细评审得分合计	88.9	90.62	82.59	86.09	81.92	89.85	84.37
	各评委得分平均值	86.36						
8	承包人建议书	22.42	27.74	17.1	23.56	17.48	30.21	28.12
	承包人实施方案	9.17	10.64	5.18	9.94	9.38	11.69	9.98
	业绩和项目管理机构审	2.7	2.55	2.46	2.76	2.70	2.73	2.55
	投标报价	38.06	38.06	38.06	38.06	38.06	38.06	38.06
	其他因素（信誉）	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55
	详细评审得分合计	75.9	82.54	66.35	77.87	71.17	86.24	80.26
	各评委得分平均值	86.36						

北京首华建设经营有限公司-中
外建华城(北京)工程设计咨询有
限公司对项 FOSGG202500865
投标联合体

福建省兴岩建设集团有限公司



	浙江亚厦装饰股份有限公司	<table border="1"> <tr> <td>承包人实施方案</td> <td>8.96</td> <td>10.64</td> <td>9.94</td> <td>10.78</td> <td>8.54</td> <td>12.53</td> <td>7.98</td> </tr> <tr> <td>业绩和项目管理机构审</td> <td>2.7</td> <td>2.55</td> <td>2.49</td> <td>2.76</td> <td>2.85</td> <td>2.73</td> <td>2.7</td> </tr> <tr> <td>投标报价</td> <td>39.38</td> <td>39.38</td> <td>39.38</td> <td>39.38</td> <td>39.38</td> <td>39.38</td> <td>39.38</td> </tr> <tr> <td>其他因素（信誉）</td> <td>2.98</td> <td>2.98</td> <td>2.98</td> <td>2.98</td> <td>2.98</td> <td>2.98</td> <td>2.98</td> </tr> <tr> <td>详细评审得分合计</td> <td>79.48</td> <td>87.47</td> <td>81.77</td> <td>82.5</td> <td>79.59</td> <td>91.06</td> <td>78.88</td> </tr> <tr> <td>各评委得分平均值</td> <td colspan="7" style="text-align: center;">82.76</td> </tr> </table>	承包人实施方案	8.96	10.64	9.94	10.78	8.54	12.53	7.98	业绩和项目管理机构审	2.7	2.55	2.49	2.76	2.85	2.73	2.7	投标报价	39.38	39.38	39.38	39.38	39.38	39.38	39.38	其他因素（信誉）	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	详细评审得分合计	79.48	87.47	81.77	82.5	79.59	91.06	78.88	各评委得分平均值	82.76														
承包人实施方案	8.96	10.64	9.94	10.78	8.54	12.53	7.98																																																			
业绩和项目管理机构审	2.7	2.55	2.49	2.76	2.85	2.73	2.7																																																			
投标报价	39.38	39.38	39.38	39.38	39.38	39.38	39.38																																																			
其他因素（信誉）	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98																																																			
详细评审得分合计	79.48	87.47	81.77	82.5	79.59	91.06	78.88																																																			
各评委得分平均值	82.76																																																									
14	中国建筑一局(集团)有限公司 -北京中建建筑设计院有限公司 对项目 F0SG202500865 投标 联合体	<table border="1"> <tr> <td>承包人建议书</td> <td>33.25</td> <td>35.34</td> <td>33.44</td> <td>34.20</td> <td>30.78</td> <td>34.2</td> <td>33.82</td> </tr> <tr> <td>承包人实施方案</td> <td>11.55</td> <td>13.16</td> <td>12.74</td> <td>12.18</td> <td>12.32</td> <td>12.95</td> <td>12.18</td> </tr> <tr> <td>业绩和项目管理机构审</td> <td>2.85</td> <td>2.7</td> <td>2.88</td> <td>2.82</td> <td>2.85</td> <td>2.91</td> <td>2.85</td> </tr> <tr> <td>投标报价</td> <td>39.18</td> <td>39.18</td> <td>39.18</td> <td>39.18</td> <td>39.18</td> <td>39.18</td> <td>39.18</td> </tr> <tr> <td>其他因素（信誉）</td> <td>4.95</td> <td>4.95</td> <td>4.95</td> <td>4.95</td> <td>4.95</td> <td>4.95</td> <td>4.95</td> </tr> <tr> <td>详细评审得分合计</td> <td>91.78</td> <td>95.33</td> <td>93.19</td> <td>93.33</td> <td>90.08</td> <td>94.19</td> <td>92.98</td> </tr> <tr> <td>各评委得分平均值</td> <td colspan="7" style="text-align: center;">93.09</td> </tr> </table>	承包人建议书	33.25	35.34	33.44	34.20	30.78	34.2	33.82	承包人实施方案	11.55	13.16	12.74	12.18	12.32	12.95	12.18	业绩和项目管理机构审	2.85	2.7	2.88	2.82	2.85	2.91	2.85	投标报价	39.18	39.18	39.18	39.18	39.18	39.18	39.18	其他因素（信誉）	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	详细评审得分合计	91.78	95.33	93.19	93.33	90.08	94.19	92.98	各评委得分平均值	93.09						
承包人建议书	33.25	35.34	33.44	34.20	30.78	34.2	33.82																																																			
承包人实施方案	11.55	13.16	12.74	12.18	12.32	12.95	12.18																																																			
业绩和项目管理机构审	2.85	2.7	2.88	2.82	2.85	2.91	2.85																																																			
投标报价	39.18	39.18	39.18	39.18	39.18	39.18	39.18																																																			
其他因素（信誉）	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95																																																			
详细评审得分合计	91.78	95.33	93.19	93.33	90.08	94.19	92.98																																																			
各评委得分平均值	93.09																																																									
15	中建二局第三建筑工程有限公司	<table border="1"> <tr> <td>承包人建议书</td> <td>32.68</td> <td>33.44</td> <td>28.88</td> <td>30.78</td> <td>26.22</td> <td>33.44</td> <td>31.16</td> </tr> <tr> <td>承包人实施方案</td> <td>11.2</td> <td>12.04</td> <td>10.92</td> <td>10.22</td> <td>9.38</td> <td>12.6</td> <td>9.52</td> </tr> </table>	承包人建议书	32.68	33.44	28.88	30.78	26.22	33.44	31.16	承包人实施方案	11.2	12.04	10.92	10.22	9.38	12.6	9.52																																								
承包人建议书	32.68	33.44	28.88	30.78	26.22	33.44	31.16																																																			
承包人实施方案	11.2	12.04	10.92	10.22	9.38	12.6	9.52																																																			



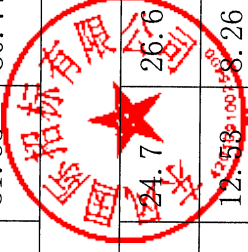
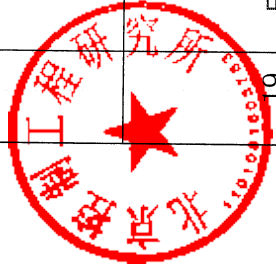
	业绩和项目管理机构审	2.76	2.7	2.64	2.76	2.79	2.76	2.79	2.76	2.7
	投标报价	39.03	39.03	39.03	39.03	39.03	39.03	39.03	39.03	39.03
	其他因素（信誉）	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56
	详细评审得分合计	90.23	91.77	86.03	87.35	81.98	92.39	86.97		
	各评委得分平均值	88.59								
	承包人建议书	32.68	34.2	28.5	33.44	30.02	32.87	30.4		
	承包人实施方案	10.29	11.9	10.36	12.32	11.48	12.74	10.64		
	业绩和项目管理机构审	2.79	2.7	2.7	2.85	2.85	2.79	2.85		
	投标报价	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54		
	其他因素（信誉）	4.89	4.89	4.89	4.89	4.89	4.89	4.89		
	详细评审得分合计	90.19	93.23	85.99	93.04	88.78	92.83	88.32		
	各评委得分平均值	90.63								
	承包人建议书	20.14	28.88	17.48	24.32	18.62	27.36	20.6		
	承包人实施方案	8.96	11.2	5.04	9.52	9.10	11.06	7.28		
	业绩和项目管理机构审	2.76	2.55	2.46	2.76	2.73	2.76	2.55		
16	中建三局集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司对项目 F0SG202500865 投标联合体									
17	中儒科信达建设集团有限公司									



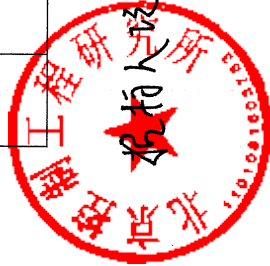
		投标报价	38.04	38.04	38.04	38.04	38.04	38.04	38.04	38.04	38.04	38.04	
		其他因素（信誉）	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	
		详细评审得分合计	73.45	84.22	66.57	78.19	72.04	82.77	78.02				
		各评委得分平均值	76.89										
		承包人建议书	20.14	27.36	25.46	23.18	17.48	27.55	27.36				
		承包人实施方案	8.82	10.36	7.42	9.52	8.54	8.68	7.7				
		业绩和项目管理机构审	2.7	2.7	2.79	2.82	2.85	2.79	2.85				
		投标报价	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	
		其他因素（信誉）	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84	
		详细评审得分合计	74.52	83.28	78.53	78.38	71.73	81.88	80.77				
		各评委得分平均值	78.82										
		承包人建议书	25.46	27.74	22.8	22.8	17.48	24.7	26.6				
		承包人实施方案	8.12	9.1	5.88	10.08	8.54	12.53	8.26				
		业绩和项目管理机构审	2.7	2.55	2.55	2.79	2.70	2.79	2.7				
		投标报价	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	38.02	

18 中铁建工集团有限公司

19 中通建工城建集团有限公司



		其他因素（信誉）	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	
		详细评审得分合计	77.08	80.19	72.03	76.47	69.52	80.82	78.36					
		各评委得分平均值	76.95											
20	中冶京城信息技术有限公司	承包人建议书	32.68	32.68	29.26	30.78	24.70	30.97	31.92					
		承包人实施方案	10.78	11.48	10.22	10.22	8.40	12.11	9.52					
		业绩和项目管理机构审	2.76	2.7	2.7	2.76	2.73	2.82	2.7					
		投标报价	38.91	38.91	38.91	38.91	38.91	38.91	38.91	38.91				
		其他因素（信誉）	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18				
		详细评审得分合计	89.31	89.95	85.27	86.85	78.92	88.99	87.23					
		各评委得分平均值	87.53											



投标人项目负责人：王洋



代理机构负责人：王洋