

# 密云东部区域养老服务中心建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

## 一、招标条件

本招标项目 密云东部区域养老服务中心建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市发展和改革委员会以北京市发展和改革委员会关于同意密云东部区域养老服务中心建设项目提前开展勘察设计招标的批复 批准建设，招标人为北京市密云区民政局，投资额为8859.37万元，建设资金来自政府资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市密云区太师屯镇

规模：地上建筑规模：地上建筑面积12566.9平方米；地下建筑规模：地下建筑面积1890平方米；建筑面积：14456.9 m<sup>2</sup>；建筑高度：17.9米；长度：0 m；

招标范围：密云东部区域养老服务中心，主要建设入住服务用房、生活用房、康复用房、娱乐用房、卫生保健用房、社会工作用房、行政办公用房、附属用房、地下人防、同时配套建设室外管线道路广场、室外绿化、室外照明、构筑物、大门围墙等红线内室外工程等方案设计、初步设计、施工图设计。；招标内容：设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

## 五、招标文件的获取

获取时间：2026-04-29 09:50:00 至 2026-05-06 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：300元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-05-19 10:30:00


递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）北京市政务服务中心11层（北京密云区西环路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京市密云区民政局	招标代理机构：中招国际招标有限公司
地 址：北京市密云区新西路32号	地 址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦2层209B
联 系 人：于越	联 系 人：杨珊珊 
电 话：010-69042485	电 话：13910276518
电子邮件：	电 子 邮 件：yangshanshan@cntcitc.com.cn

2026年04月29日

返回