

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

北京市规划和自然资源委员会丰台分局 关于《关于丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目 FT00-0506-0017 地块 R2 二类居住用地供地 项目“多规合一”协同平台审核意见的 函》街坊路设置有关事宜的补充说明

北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心：

丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目 FT00-0506-0017 地块 R2 二类居住用地开发主体为北京亚能鸿业房地产开发有限公司，目前已出具《关于丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目 FT00-0506-0017 地块 R2 二类居住用地供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（丰）供审函[2026]0004号），现对街坊路设置有关事宜进行补充，相关情况如下：

一、FT00-0506-0017 地块含 11 米宽东西向街坊路 1 条，面积以建设工程规划许可证为依据形成的测量成果报告为准，计入建设用基底面积并对外开放。

二、根据《关于印发〈关于在控规编制和实施中增设街坊路的相关规定〉的通知》（京规自发〔2018〕73号）及附件《关于在控规编制和实施中增设街坊路的相关规定》有关要求，街坊路作为支路以下的城市道路等级，统一纳入城市道路范畴，权

属与其它等级城市道路相同，该街坊路不纳入土地出让范围。

三、该街坊路由项目竞得人无偿代建，建成后移交丰台区城市管理委员会进行养护和管理。

特此说明。

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

2026年4月20日

(联系人：贺晓颖；联系电话：83779737)