

2024年中国联通北京市分公司京门大厦空调系统改造项目

中标候选人公示

(招标项目编号: F0SG202500582)

2024年中国联通北京市分公司京门大厦空调系统改造项目(招标项目编号: F0SG202500582), 建设单位名称(如有): 中国联通网络通信有限公司北京市分公司, 建设地点(如有): 北京市海淀区羊坊店路9号-1, 评标日期(如有): 2025年12月26日。经评标委员会评审, 确定2024年中国联通北京市分公司京门大厦空调系统改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 2024年中国联通北京市分公司京门大厦空调系统改造项目

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	95.43
2	旭锋建设集团有限公司	94.58
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	92.32

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	杨凌	建筑工程专业二级注册建造师 京 2112008200908788
2	旭锋建设集团有限公司	姚志杰	建筑工程专业一级注册建造师 京 1122006200701530
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	赵腾	建筑工程专业二级注册建造师 京 2112019202073847

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	业绩一: 人大附中朝阳学校西校区改扩建工程(专业而教学楼) 业绩二: 798艺术区配套商业楼工程
2	旭锋建设集团有限公司	业绩一: 广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目 业绩二: 锦什坊街35号大厦2层、3层及8层北部工程
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	业绩一: 北京大学第三医院应对公共卫生事件能力提升项目(感染疾病科楼改造、感染疾病科楼配套室外工程) 业绩二: 北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程-马池口镇红冶钢厂家属区

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	刘兵	高级工程师 ZGB08023832
2	旭锋建设集团有限公司	吴兴宇	高级工程师 ZGB08002462
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	赵天乐	工程师 ZGC05118649

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	/
2	旭锋建设集团有限公司	广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
	北京市第五建筑工程集团有限公司	完全响应
	旭锋建设集团有限公司	完全响应
	北京当代创新建设工程有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
	资质	业绩
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	建筑工程施工总承包一级[新] 业绩一：人大附中朝阳学校西校区改扩建工程（专业而教学楼） 业绩二：798 艺术区配套商业楼工程
2	旭锋建设集团有限公司	建筑工程施工总承包二级[新] 业绩一：广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目 业绩二：锦什坊街 35 号大厦 2 层、3 层及 8 层北部工程
3	北京当代创新建设工程有限责任公司	建筑工程施工总承包二级[新] 业绩一：北京大学第三医院应对公共卫生事件能力提升项目（感染疾病科楼改造、感染疾病科楼配套室外工程） 业绩二：北京市昌平区 2021 年老旧小区综合整治工程-马池口镇红冶钢厂家属区

二、提出异议的渠道和方式

在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：jingzizbb@126.com 并致电 83517150-614，联系人张工；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区南菜园街 2 号北电大厦 2 号楼 3010 室）

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：[55524552](tel:55524552)

五、联系方式

招标人：[中国联合网络通信有限公司北京市分公司](#)

地址：[北京市西城区复兴门南大街 6 号](#)

联系人：[周金富](#)

电话：[66499621](tel:66499621)

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联系人（如有）：管建强

电话（如有）：83517150

电子邮件（如有）： /

六、开标、评标情况

招标项目名称：2024年中国联通北京市分公司京门大厦空调系统改造项目

(一) 通过资格预审的申请人名单一本项目资格后审

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京戎信建筑装饰工程有限公司	5652315.72	129	合格	王法锐
2	北京润锦建筑工程有限公司	5642257.34	129	合格	李卫杰
3	方圆化集团有限公司	5593986.59	129	合格	葛佩杰
4	北京嘉和兴建设工程有限公司	5651184.57	129	合格	武治龙
5	戴工建设集团有限公司	5600994.46	129	合格	张子恒
6	北京当代创新建设工程有限责任公司	5640157.49	129	合格	赵腾
7	北京拓翌建筑工程有限责任公司	5653147.53	129	合格	李仰东
8	北京弘洁建设集团有限公司	5581955.29	129	合格	许宏伟
9	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	5626736.59	129	合格	马进
10	旭锋建设集团有限公司	5656400.17	129	合格	姚志杰
11	北京市第五建筑工程集团有限公司	5657888.29	129	合格	杨凌
12	中昊欣源建设集团有限公司	5611996.43	129	合格	张永全
13	北京晟图建筑工程有限公司	5630821.02	129	合格	张志媛
14	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	5655123	129	合格	陈占松
15	山东长龙三辉建设工程有限公司	5572468.94	129	合格	董波
16	河北城建建设工程有限公司	5586694.67	129	合格	孙豆
17	锦豪建工集团有限公司	5606599.1	129	合格	赵丽斌
18	山东益通安装有限公司	5621530.19	129	合格	雷富胜

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
无		

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

11	北京市第五建筑工程集团有限公司	65.16	65.16	65.16	65.16	65.16	65.16	65.16
12	中昊欣源建设集团有限公司	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3
13	北京晟图建筑工程有限公司	66.93	66.93	66.93	66.93	66.93	66.93	66.93
14	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	65.34	65.34	65.34	65.34	65.34	65.34	65.34
15	山东长龙三辉建设工程有限公司	64.75	64.75	64.75	64.75	64.75	64.75	64.75
16	河北城建建设工程有限公司	65.31	65.31	65.31	65.31	65.31	65.31	65.31
17	锦豪建工集团有限公司	66.09	66.09	66.09	66.09	66.09	66.09	66.09
18	山东益通安装有限公司	66.67	66.67	66.67	66.67	66.67	66.67	66.67

(3) 所有投标人信誉评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京戎信建筑装饰工程有限公司	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25
2	北京润锦建筑工程有限公司	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
3	方圆化集团有限公司	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99
4	北京嘉和兴建设工程有限公司	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98
5	戴工建设集团有限公司	4.32	4.32	4.32	4.32	4.32	4.32	4.32
6	北京当代创新建设工程有限责任公司	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79
7	北京拓翌建筑工程有限责任公司	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
8	北京弘洁建设集团有限公司	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89	3.89
9	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
10	旭锋建设集团有限公司	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95
11	北京市第五建筑工程集团有限公司	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85
12	中昊欣源建设集团有限公司	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
13	北京晟图建筑工程有限公司	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05
14	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9
15	山东长龙三辉建设工程有限公司	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63
16	河北城建建设工程有限公司	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55
17	锦豪建工集团有限公司	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
18	山东益通安装有限公司	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55

(4) 所有投标人其他因素评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京戎信建筑装饰工程有限公司	1	1	1	1	1	1	1
2	北京润锦建筑工程有限公司	1	1	1	1	1	1	1
3	方圆化集团有限公司	1	1	1	1	1	1	1
4	北京嘉和兴建设工程有限公司	1	1	1	1	1	1	1
5	戴工建设集团有限公司	1	1	1	1	1	1	1
6	北京当代创新建设工程有限责任公司	1	1	1	1	1	1	1

7	北京拓翌建筑工程有限责任公司	1	1	1	1	1	1	1
8	北京弘洁建设集团有限公司	1	1	1	1	1	1	1
9	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	1	1	1	1	1	1	1
10	旭锋建设集团有限公司	1	1	1	1	1	1	1
11	北京市第五建筑工程集团有限公司	1	1	1	1	1	1	1
12	中昊欣源建设集团有限公司	1	1	1	1	1	1	1
13	北京晟图建筑工程有限公司	1	1	1	1	1	1	1
14	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	1	1	1	1	1	1	1
15	山东长龙三辉建设工程有限公司	1	1	1	1	1	1	1
16	河北城建建设工程有限公司	1	1	1	1	1	1	1
17	锦豪建工集团有限公司	1	1	1	1	1	1	1
18	山东益通安装有限公司	1	1	1	1	1	1	1

(5) 所有投标人施工组织设计评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京戎信建筑装饰工程有限公司	17.29	18.33	20.54	18.85	17.94	15.34	17.03
2	北京润锦建筑工程有限公司	21.71	22.23	21.06	21.58	21.19	15.6	20.15
3	方圆化集团有限公司	19.24	19.37	18.98	19.5	18.72	15.34	18.2
4	北京嘉和兴建设工程有限公司	18.46	18.85	18.2	19.24	18.98	21.97	17.68
5	戴工建设集团有限公司	15.21	17.55	16.51	17.81	17.68	15.34	16.25
6	北京当代创新建设工程有限责任公司	20.8	20.41	19.37	20.93	20.93	15.08	19.37
7	北京拓翌建筑工程有限责任公司	20.8	19.63	19.37	20.02	19.89	15.34	18.59
8	北京弘洁建设集团有限公司	17.16	17.81	16.77	18.59	18.59	14.56	17.03
9	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	17.16	19.11	16.38	18.46	18.98	21.06	17.16
10	旭锋建设集团有限公司	22.1	23.01	22.1	23.27	22.88	24.7	24.18
11	北京市第五建筑工程集团有限公司	22.1	23.01	22.1	23.14	23.14	24.7	24.18
12	中昊欣源建设集团有限公司	17.16	17.81	16.77	18.07	16.77	14.56	15.99
13	北京晟图建筑工程有限公司	19.37	19.63	19.11	20.15	19.37	15.08	18.07
14	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	18.07	18.33	17.55	18.33	17.55	15.34	16.51
15	山东长龙三辉建设工程有限公司	15.34	16.25	16.25	17.29	16.12	14.3	14.82
16	河北城建建设工程有限公司	18.72	19.37	18.59	19.63	19.24	14.82	18.2
17	锦豪建工集团有限公司	18.98	18.85	17.29	19.76	18.72	14.82	17.68
18	山东益通安装有限公司	16.9	17.55	16.77	18.59	16.9	14.82	16.38

(6) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京戎信建筑装饰工程有限公司	65.53	88.86	12
2	北京润锦建筑工程有限公司	66.18	92.18	4

3	方圆化集团有限公司	65.59	89.72	8
4	北京嘉和兴建设工程有限公司	65.6	89.31	9
5	戴工建设集团有限公司	65.87	88.8	13
6	北京当代创新建设工程有限责任公司	66.32	92.32	3
7	北京拓翌建筑工程有限责任公司	65.47	90.32	7
8	北京弘清建设集团有限公司	65.12	88.02	16
9	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	66.88	91.49	5
10	旭锋建设集团有限公司	65.26	94.58	2
11	北京市第五建筑工程集团有限公司	65.16	95.43	1
12	中昊欣源建设集团有限公司	66.3	88.9	11
13	北京晟图建筑工程有限公司	66.93	91.05	6
14	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	65.34	88.31	15
15	山东长龙三辉建设工程有限公司	64.75	84.67	18
16	河北城建建设工程有限公司	65.31	88.61	14
17	锦豪建工集团有限公司	66.09	88.96	10
18	山东益通安装有限公司	66.67	87.55	17