

# 北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目

## MY02-0101-0080、MY02-0101-0083 回迁安置居住地块安置房工程

### 中标候选人公示

(招标项目编号：228F0SG202600009)

北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目 MY02-0101-0080、MY02-0101-0083 回迁安置居住地块安置房工程 (招标项目编号：228F0SG202600009)，建设单位名称：北京住总绿都投资开发有限公司，建设地点：密云区溪翁庄镇溪翁庄村 MY02-0101-0080、MY02-0101-0083 地块，北至溪水花园商住小区，南至规划校园街，西至密关路东侧北京市潮云房地产有限公司用地，东至溪水花园商住小区及规划永欣路。评标日期：2026 年 4 月 13 日，经评标委员会评审，确定北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目 MY02-0101-0080、MY02-0101-0083 回迁安置居住地块安置房工程的中标候选人，现公示如下：

#### 一、中标候选人

招标项目名称：北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目 MY02-0101-0080、MY02-0101-0083 回迁安置居住地块安置房工程

##### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建六建设集团有限公司	97.94
2	中航建设集团有限公司	87.76
3	中建二局第一建筑工程有限公司	82.82

##### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京城建六建设集团有限公司	张嘉龙	一级建造师 京 1112019202002183
2	中航建设集团有限公司	邱江	一级建造师 京 1422006200802351
3	中建二局第一建筑工程有限公司	常逢杰	一级建造师 京 1112011201220271

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京城建六建设集团有限公司	/
2	中航建设集团有限公司	/
3	中建二局第一建筑工程有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城建六建设集团有限公司	朱浩功	北京市职称证书 ZGB05075907
2	中航建设集团有限公司	杨小芹	资格证书 G181104
3	中建二局第一建筑工程有限公司	李泽兰	资格证书 (2015)1102007

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城建六建设集团有限公司	/
2	中航建设集团有限公司	/
3	中建二局第一建筑工程有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建六建设集团有限公司	响应
2	中航建设集团有限公司	响应
3	中建二局第一建筑工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建六建设集团有 限公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	/
2	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	/
3	中建二局第一建筑工程 有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	/



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人：庞雪熙，联系方式：13502072173

被否决的投标人(如有)：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京住总绿都投资开发有限公司

监督部门电话：010-84838657

五、联系方式

招标人：北京住总绿都投资开发有限公司

地址：北京市密云区西大桥路 67 号十里堡镇政府办公楼 407 室-930

联系人：顾英华

电话：010-84838523

电子邮件：/

招标代理机构(如有)：中兴铂码工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 13 至 14 层 1301-2

联系人（如有）：庞雪熙

电话（如有）：13502072173

电子邮件（如有）：574658484@qq.com

## 六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目 MY02-0101-0080、MY02-0101-0083 回迁安置居住地块安置房工程

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建北方集团有限公司
2	中建二局第一建筑工程有限公司
3	中建三局第三建设工程有限责任公司
4	北京城建六建设集团有限公司
5	北京建工四建工程建设有限公司
6	中航建设集团有限公司
7	中集建设集团有限公司
8	中航天建设工程集团有限公司
9	北京城乡建设集团有限责任公司
10	江苏兴厦建设工程集团有限公司
11	北京市政建设集团有限责任公司
12	北京金通远建筑工程公司
13	河北建设集团股份有限公司
14	北京市电话工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中建二局第一建筑工程有限公司	492117622.01	675	合格	常逢杰
2	北京城建北方集团有限公司	492314556.99	675	合格	陈帅
3	北京建工四建工程建设有限公司	468706894.15	675	合格	刘海山
4	中航建设集团有限公司	491841911.96	675	合格	邱江
5	中集建设集团有限公司	490419052.28	675	合格	杜润泽
6	北京城建六建设集团有限公司	491299846.50	675	合格	张嘉龙
7	中建三局第三建设工程有限责任公司	490827693.52	675	合格	刘春阳

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况（本项目不评审商务标）

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中建三局第三建设工程 有限责任公司	/	/	/	/	/
2	北京城建六建设集团有 限公司	/	/		/	/
3	北京城建北方集团有限 公司	/	/		/	/
4	北京建工四建工程建 设有限公司	/	/		/	/
5	中建二局第一建筑工 程有限公司	/	/		/	/
6	中集建设集团有限公司	/	/		/	/
7	中航建设集团有限公司	/	/		/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中建三局第三建 设工程有限责任 公司	13.44	10.32	15.72	15.24	13.08	12.36	9.48
2	北京城建六建设 集团有限公司	23.76	21.36	22.56	23.28	23.52	22.92	23.40
3	北京城建北方集 团有限公司	6.84	9.00	10.80	10.56	10.44	10.92	7.56
4	北京建工四建工 程建设有限公司	11.04	9.00	14.16	14.64	12.12	11.88	9.60

5	中建二局第一建筑工程有限公司	10.32	10.56	13.92	13.68	11.88	10.92	10.08
6	中集建设集团有限公司	11.04	9.96	14.88	14.88	14.88	14.88	14.88
7	中航建设集团有限公司	18.24	13.32	18.72	19.68	17.64	15.24	12.48

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京城建六建设集团有限公司	100.00	97.94	1
2	中航建设集团有限公司	95.00	87.76	2
3	中建二局第一建筑工程有限公司	95.00	82.82	3
4	北京城建北方集团有限公司	95.00	82.17	4
5	中集建设集团有限公司	100.00	81.93	5
6	中建三局第三建设工程有限责任公司	100.00	80.72	6
7	北京建工四建工程建设有限公司	82.00	77.18	7