

清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）红线内小市政工程

工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）已由教育部发展规划司以教发司[2021]69号批准建设，建设单位为清华大学，建设地点为北京市通州区宋庄镇，东至规划潞邑西路，南至规划西潞苑二街，西至潞苑东路，北至潞苑北大街，0603-6004地块。建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）红线内小市政工程已具备招标条件，招标人为中铁建设集团有限公司，招标代理机构为北京新天屹工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）红线内小市政工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积约121228.7平方米 合同估算价 853（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 宋庄镇，东至规划潞邑西路，南至规划西潞苑二街，西至潞苑东路，北至潞苑北大街，0603-6004地块

2.4 本专业分包工程的计划工期 150 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 小市政单位负责施工范围内室外给水、中水、雨水、污水、消防栓系统的管道、水表、阀门等供应安装，以及水表井、阀门井含井室、井筒、井盖、雨水调蓄池、化粪池等小市政专业设施的施工；负责室外弱电智能化系统管道敷设；小市政单位负责所有管线与现有大市政管线的接驳工作（包括与大市政的接驳井），以及与大市政接驳有关一切手续的办理及关系协调。

2.6 其他 本项目供水最大管径为DN200；污水最大管径为DN300，雨水最大管径为DN800；中水最大管径为DN150

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 申请人应具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年04月22日09时00分至2026年04月27日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年05月06日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在上发布，并同时在上发布（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人：中铁建设集团有限公司

地址：北京市石景山区石景山路20号

联系人：庄经理

电话：18701387819

传真：010-51812846

电子邮件：/

招标代理机构：北京新天屹工程管理有限公司

地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人：王工

电话：18701276585

传真：/

电子邮件：xtyzb2023@126.com

招标人项目负责人：李惠明
招标人项目负责人联系电话：18536387559
招标人内部纪检监督联系方式：18536387559
受理异议的联系人和联系方式
： 18536387559

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



李

日期： 2026 年 04 月 22 日