

资格预审公告

1. 招标条件

北京京东方医院项目（一期）能源系统项目 已具备招标条件，招标人为 京东方能源科技股份有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 中海华咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 总建筑面积225819.12平方米 合同估算价 6282.26（万元）
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 高端制造业基地06街区FS00-DD06-0019、FS00-DD06-0023、FS00-DD06-0024三个地块，东至智聚南街、北至广茂路、西至智贤街、南至弘安路。
- 2.3 本专业承包工程的计划工期 180 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 包括但不限于与本项目能源系统有关的制冷、采暖、生活热水系统相关的工程，包括制冷站（含地源热泵及室外地埋管换热系统）、换热站、锅炉房、室外空气源热泵及站内设施设备，主要涉及制冷主机、地源热泵、燃气锅炉、循环水泵及相关辅机、智慧能源管理系统等设备设施的购置、安装、建设等图纸及工程量清单中全部工作内容
- 2.5 其他 本项目供能面积为165000平方米，主要建设内容为购置并安装2台冷水机组、3台地源热泵及配套辅机、5台空气源热泵、3台热水锅炉、1100个地埋换热孔。建筑内空调末端设施等不在本项目范围内。新能源和可再生能源装机占比不得少于60%。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 年 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 机电工程一级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 05 月 07 日 09 时 00 分至 2026 年 05 月 12 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 05 月 18 日 09 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人：京东方能源科技股份有限公司	招标代理机构：中海华咨询有限公司
地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院5号楼8层	地址：北京市东城区新中西街2号楼新中大厦十二层
联系人：王鹏锴	联系人：张峥
电话：19863815359	电话：13911306232
传真：/	传真：010-85632886
电子邮件：/	电子邮件： beijingzhonghaihua@163.com
招标人项目负责人：许东东	
招标人项目负责人联系电话：13613360081	
招标人内部纪检监督联系方式：010-64318888转	

纪委
受理异议的联系人和联系方式：王鹏锴
19863815359



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)



日期： 2026 年 04 月 30 日