

## 中标候选人公示模版

# 大兴区西红门镇1号地土地一级开发项目宏学巷（欣伟街-欣业巷东侧）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力管线工程中标候选人公示

（招标项目编号：224F0JL202600010）

大兴区西红门镇1号地土地一级开发项目宏学巷（欣伟街-欣业巷东侧）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力管线工程（招标项目编号：224F0JL202600010），建设单位名称（如有）：北京欣业城镇建设投资管理有限公司，建设地点（如有）：大兴区由大兴区西红门镇欣伟街经大兴区到大兴区西红门镇欣业巷东侧，评标日期（如有）：2026年04月15日，经评标委员会评审，确定大兴区西红门镇1号地土地一级开发项目宏学巷（欣伟街-欣业巷东侧）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力管线工程的中标候选人，现公示如下：

### 一、中标候选人

招标项目名称：大兴区西红门镇1号地土地一级开发项目宏学巷（欣伟街-欣业巷东侧）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力管线工程

#### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	93.53
2	北京兴盛京都工程监理有限公司	87.75
3	北京中景恒基工程管理有限公司	84.90

#### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	倪广增	注册监理工程师 注册证书编号：11021057
2	北京兴盛京都工程监理有限公司	王敏娟	注册监理工程师 注册证书编号：11029441
3	北京中景恒基工程管理有限公司	王勇	注册监理工程师 注册证书编号：11011476

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	/
2	北京兴盛京都工程监理有限公司	/
3	北京中景恒基建设工程管理有限公司	昌平区黄平西侧路（回南北路-定泗路）道路及管线工程（监理）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	王晨	安全监理员 证书编号：京安监培 2017--10280
2	北京兴盛京都工程监理有限公司	刘洪楠	安全监理员 证书编号：京安监培 2024-20441
3	北京中景恒基建设工程管理有限公司	王敬华	注册安全工程师 证书编号：0160455

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	<p>1. 延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目（延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目支路工程）（监理）</p> <p>2. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）前野厂中路、前野厂中街、后于路、兴高东路四条道路及市政工程（大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）后于路道路工程、排水管线工程、给水管线工程、再生水管线工程、电力管线工程）、（大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）兴高东路道路工程、给水管线工程、雨污水管线工程、再生水管线工程）</p> <p>3. 西红门镇金西路建设工程（监理）</p>
2	北京兴盛京都工程监理有限公司	<p>1. 西红门镇启华路道路大修项目</p> <p>2. 大白楼电力迁改工程（监理）</p>

		<p>3. 西红门镇代征绿地整治项目</p> <p>4. 大白楼村村庄范围内非宅改区域及周边环境整治工程</p> <p>5. 大兴区西红门镇小型消防站项目监理</p>
3	北京中景恒基工程管理有限公司	<p>1. 朝阳区金盏乡莱茵花园土地一级开发项目莱茵花园中路、莱茵花园北一街、莱茵花园中街、莱茵花园北街、莱茵花园南街、莱茵花园东路市政道路及综合管线工程</p> <p>2. 昌平区黄平西侧路（回南北路-定泗路）道路及管线工程（监理）</p>

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	响应
2	北京兴盛京都工程监理有限公司	响应
3	北京中景恒基工程管理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	<p>1. 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）前野厂中路、前野厂中街、后于路、兴高东路四条道路及市政工程（大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）后于路道路工程、排水管线工程、给水管线工程、再生水管线工程、电力管线工程）、（大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）兴高东路道路工程、给水管线工程、雨污水管线工程、再生水管线工程</p> <p>2. 延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目（延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目支路工程）（监理）</p>
2	北京兴盛京都	资质	市政公用工程监理乙级

	工程监理有限公司	业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 西红门镇启华路道路大修项目</li> <li>2. 大白楼电力迁改工程(监理)</li> <li>3. 西红门镇代征绿地整治项目</li> <li>4. 大白楼村村庄范围内非宅改区域及周边环境整治工程</li> <li>5. 大兴区西红门镇小型消防站项目监理</li> </ol>
3	北京中景恒基工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 朝阳区金盏乡莱茵花园土地一级开发项目莱茵花园中路、莱茵花园北一街、莱茵花园中街、莱茵花园北街、莱茵花园南街、莱茵花园东路市政道路及综合管线工程</li> <li>2. 昌平区黄平西侧路（回南北路-定泗路）道路及管线工程（监理）</li> </ol>

## 二、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。 异议接收邮箱：[jxtlzb@163.com](mailto:jxtlzb@163.com)

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为大兴区建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话：69259847

## 五、联系方式

招标人：北京欣业城镇建设投资管理有限公司

地址：北京市大兴区西红门镇宏福路 1 号

联系人：袁工

电话：60225766

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京捷迅通力工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市大兴区魏善庄镇龙海路3号181室

联系人（如有）：苏德山

电话（如有）：60218289

电子邮件（如有）：/

## 六、开标、评标情况

招标项目名称：大兴区西红门镇1号地土地一级开发项目宏学巷（欣伟街-欣业巷东侧）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力管线工程

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	/
2	/
3	/
4	/
5	/
6	/
7	/

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京磐石建设监理有限责任公司	296800	施工阶段监理服务期：250日历天；自2026年05月15日始，至2027年01月20日止。	/	赵振宇
2	北京兴盛京都工程监理有限公司	292988.88	施工阶段监理服务期：250日历天；自2026年05月15日始，至2027年01月20日止。	/	王敏娟
3	北京英诺威建设工程管理有限公司	293136	施工阶段监理服务期：250日历天；自2026年05	/	倪广增

	司		月15日始,至2027年01月20日止。		
4	北京远东工程项目管理有限公司	295010	施工阶段监理服务期: 250日历天;自2026年05月15日始,至2027年01月20日止。	/	冯宣
5	北京中集协工程管理有限公司	296300	施工阶段监理服务期: 250日历天;自2026年05月15日始,至2027年01月20日止。	/	梁旭
6	北京中景恒基工程管理有限公司	294260	施工阶段监理服务期: 250日历天;自2026年05月15日始,至2027年01月20日止。	/	王勇

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	北京兴盛京都工程监理有限公司	16.10	17.64	16.30	14.50	15.90
2	北京英诺威建设工程管理有限公司	23.90	23.89	23.50	24.20	23.60

3	北京中集协工程管理有限公司	20.10	19.87	20.50	18.80	20.50
4	北京磐石建设监理有限责任公司	23.00	22.33	23.30	21.40	22.60
5	北京远东工程项目管理有限公司	22.90	23.04	23.50	23.60	22.50
6	北京中景恒基工程管理有限公司	23.20	23.10	23.50	23.60	22.90

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	38.60	40.00	41.50	36.50	40.60
2	北京中集协工程管理有限公司	35.50	30.95	33.10	32.50	36.00
3	北京兴盛京都工程监理有限公司	39.60	43.50	41.80	34.70	40.50
4	北京中景恒基工程管理有限公司	33.20	30.61	30.70	31.00	36.00
5	北京远东工程项目管理有限公司	34.50	30.28	26.90	29.40	34.20
6	北京磐石建设监理有限责任公司	33.00	30.36	24.90	25.80	35.10

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	30.00	93.53	1
2	北京兴盛京都工程监理有限公司	30.00	87.75	2
3	北京中景恒基工程管理有限公司	30.00	84.90	3

	有限公司			
4	北京远东工程项目管理有限公司	29.10	83.44	4
5	北京中集协工程管理有限公司	29.10	82.44	5
6	北京磐石建设监理有限责任公司	29.10	81.40	6