

中标候选人公示名称

(招标项目编号: S110000A001043627001)

北京春光供热有限公司 2025 年供热管线老化更新改造及智能化提升项目
(初步设计、施工图设计) (招标项目编号: S110000A001043627001), 建设单位名称 (如有): 北京春光供热有限公司, 建设地点 (如有): 北京市大兴区灵秀山庄、秀水花园, 评标日期 (如有): 2026 年 4 月 17 日, 经评标委员会评审, 确定北京春光供热有限公司 2025 年供热管线老化更新改造及智能化提升项目 (初步设计、施工图设计) 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京春光供热有限公司 2025 年供热管线老化更新改造及智能化提升项目
(初步设计、施工图设计):

(一) 基本情况

马素梅

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京冠亚伟业工程设计有限公司	83.76
2	北京昌华勘察设计有限公司	70.01
3	中科院建筑设计研究院有限公司	65.33

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京冠亚伟业工程设计有限公司	郭凯	注册公用设备工程师 (动力) CD20251101030
2	北京昌华勘察设计有限公司	赵新辉	注册公用设备工程师 (动力) CD20144300075
3	中科院建筑设计研究院有限公司	齐巍	注册公用设备工程师 (动力) CD171100598

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京冠亚伟业工程设计有限公司	1.北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程 (2025) (初步设计、施工图设计); 2.北京纵横臣仕供暖服务有限公司 2025 年海淀区

		老旧供热管网更新改造项目（设计）； 3.燕京理工学院供热工程。
2	北京昌华勘察设计有限公司	东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目 一供热工程
3	中科院建筑设计研究院有限公司	北京市通州区老旧供热管网更新改造工程（2023年）（初步设计、施工图设计）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京冠亚伟业工程设计有限公司 马素梅	林忠锋	供热工程师：ZGC05020319
		张庆健	建筑环境与设备工程工程师：2008602C120
		李涌	土木工程高级工程师：1900846
		刘林	二级注册结构工程师：S2211100658
		孙希静	电力工程师：ZGC05087066
		郑琼	一级造价工程师：建【造】14241100028945
2	北京昌华勘察设计有限公司	王淑林	供热工程师：ZGC05113054
		李伟	建筑结构设计工程师：ZGC21076843
		王堃	一级造价工程师：建（造）111071100026092
		华文	电气工程师：208100147376
3	中科院建筑设计研究院有限公司	王莹	热能工程高级工程师：2018-A-1-110
		乔淑娟	建筑结构设计高级工程师：2015-A-1-018
		王莉	建筑工程造价工程师：2023-B-2-896

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
----	---------	----------

<p>1</p>	<p>北京冠亚伟业工程设计有限公司</p> <p>马素梅</p>	<p>1. 林忠锋：北京纵横臣仕供暖服务有限公司 2025 年海淀区老旧供热管网更新改造项目（设计）；玉泉路科教园区接市政热力改造项目热力工程。</p> <p>2. 张庆健：北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）（初步设计、施工图设计）；燕京理工学院供热工程。</p> <p>3. 李涌：燕京理工学院供热工程；玉泉路科教园区接市政热力改造项目热力工程；</p> <p>4. 刘林：北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）（初步设计、施工图设计）；北京纵横臣仕供暖服务有限公司 2025 年海淀区老 I 旧供热管网更新改造项目（设计）。</p> <p>5. 孙希静：北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）（初步设计、施工图设计）；北京纵横臣仕供暖服务有限公司 2025 年海淀区老旧供热管网更新改造项目（设计）；玉泉路科教园区接市政热力改造项目热力工程；燕京理工学院供热工程。</p> <p>6. 郑琼：北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程（2025）（初步设计、施工图设计）；北京纵横臣仕供暖服务有限公司 2025 年海淀区老 I 旧供热管网更新改造项目（设计）；玉泉路科教园区接市政热力改造项目热力工程；燕京理工学院供热工程。</p>
<p>2</p>	<p>北京昌华勘察设计有限公司</p>	<p>1. 王淑林：东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目一供热工程。</p> <p>2. 李伟：东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目一供热工程。</p> <p>3. 王堃：东城区宝华里房改带危改小区土地一级</p>

		开发项目一供热工程。 4. 华文：东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目一供热工程。
3	中科院建筑设计研究院有限公司 马素梅	1. 王莹:北京市通州区老旧供热管网更新改造工程(2023 年)(初步设计、施工图设计)。 2. 乔淑娟:北京市通州区老旧供热管网更新改造工程(2023 年)(初步设计、施工图设计)。 3. 王莉：北京市通州区老旧供热管网更新改造工程(2023 年)(初步设计、施工图设计)。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京冠亚伟业工程设计有限公司	完全响应
2	北京昌华勘察设计有限公司	完全响应
3	中科院建筑设计研究院有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京冠亚伟业工程设计有限公司	资质	市政行业（热力工程）乙级
		业绩	1. 燕京理工学院供热工程 2. 北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程(2025) (初步设计、施工图设计) 3. 北京纵横臣任供暖服务有限公司 2025 年海淀区老旧供热管网更新改造项目(设计) 4. 玉泉路科教园区接市政热力改造项目热力工程
2	北京昌华勘察设计有限公司	资质	市政行（热力工程）乙级
		业绩	东城区宝华里房改带危改小区土地一

			级开发项目一供热工程
3	中科院建筑设计 研究院有限公司	资质	市政行业（热力工程）专业甲级
		业绩	北京市通州区老旧供热管网更新改造工程 (2023 年)(初步设计、施工图设计)

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有争议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件，接受异议的邮箱：zhbt1015@163.com；联系人：张丹怡；联系电话：[010-68685786](tel:010-68685786)

被否决的投标人（如有）：否

三、其他公示内容

公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京春光供热有限公司

地址：北京市大兴区旧宫镇灵秀山庄锅炉房

联系人：麻羽飞

电话：13718453228

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中汇博通工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市海淀区金沟河路 19 号 20 号楼 5 层 516 室

联系人（如有）：张丹怡

电话（如有）：010-68685786

电子邮件（如有）：zhbt1015@163.com

六、开标、评标情况

北京春光供热有限公司 2025 年供热管线老化更新改造及智能化提升项目
(初步设计、施工图设计)：



马素梅

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
	/

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京冠亚伟业工程 设计有限公司	1328100.00	30	/	郭凯
2	北京昌华勘察设 计有限公司	1408200.00	30	/	赵新辉
3	中科院建筑设计 研究院有限公司	1474900.00	30	/	齐巍

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

马素梅

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京冠亚伟 业工程设 计有限公 司	10	10	9.8	10	9.2
2	北京昌华勘 察设计有 限公司	6.2	7	6.5	6.8	6.1
3	中科院建筑 设计研究 院有限公 司	6.5	7	6.6	6.7	6.0

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
----	-----	------	------	------	------	------

1	北京冠亚伟业工程设计有限公司	70.55	75.65	73.95	71.4	59.5
2	北京昌华勘察设计公司	64.6	60.35	56.95	54.4	58.65
3	中科院建筑设计研究院有限公司	47.6	62.05	57.80	57.8	56.1

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京冠亚伟业工程设计有限公司	3.75	83.76	1
2	北京昌华勘察设计公司	4.5	70.01	2
3	中科院建筑设计研究院有限公司	2.5	65.33	3

马素梅

