

怀柔区雁栖镇01-01、01-02、01-03、01-04地块F2公建混合住宅用地、F3其他类
多功能用地项目（01-R1号住宅楼等39项）（酒店部分）建筑智能化工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件



怀柔区雁栖镇01-01、01-02、01-03、01-04地块F2公建混合住宅用地、F3其他类多功能用地项目已由北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会以京发改（核）（2022）103号批准建设，建设单位为北京怀柔科学城城开五部开发建设有限公司，建设地点为怀柔区雁栖镇，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的怀柔区雁栖镇01-01、01-02、01-03、01-04地块F2公建混合住宅用地、F3其他类多功能用地项目（01-R1号住宅楼等39项）（酒店部分）建筑智能化工程已具备招标条件，招标人为北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为北京精信嘉业建筑咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 怀柔区雁栖镇01-01、01-02、01-03、01-04地块F2公建混合住宅用地、F3其他类多功能用地项目（01-R1号住宅楼等39项）（酒店部分）建筑智能化工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 22521.47m² 合同估算价 1530.599953（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市怀柔区雁栖镇北台上村

2.4 本专业分包工程的计划工期 120 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 完成酒店图纸范围内（除桥架、预埋管、暗接线盒等）所有智能化系统的明接线盒、明配管、配线及设备 and 材料供应、安装、测试、联动调试，并负责通过国家有关部门的检测和验收等全部工作。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 5 年 具有已完工的单项合同额在1000万元（含）以上建筑智能化工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用

____ (采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家(含)，本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____04____月____24____日____16____时____00____分至____2026____年____04____月____29____日____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为____2026____年____05____月____08____日____16____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市))，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时____/____(发布公告的媒介名称)上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司

地址：北京市西城区广莲路1号

联系人：冯国静

电话：010-63928935

传真：010-63928740

电子邮件：/

招标人项目负责人：冯国静

招标人项目负责人联系电话：010-63928935

招标代理机构：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

地址：北京市大兴区宏业东路2号院15号楼3层302

联系人：高海明

电话：17602230713

传真：/

电子邮件：qs67860206@163.com

招标人内部纪检监督联系方式：010-63928935
受理异议的联系人和联系方式：冯国静010-63928935



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）
法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 04 月 24 日