

# 亦庄新城马驹桥集租房规划三路（集租房地块西红线~东驰路南延）道路工程 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程亦庄新城马驹桥集租房规划三路（集租房地块西红线~东驰路南延）道路工程已由北京经济技术开发区管理委员会以京技管（审）（2025）204号批准建设，招标人为北京通州房地产开发有限责任公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京展望工程服务有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点亦庄新城马驹桥镇，道路西起马驹桥集租房地块西红线，东至东驰路南延。注：最终以规划许可证载明地点为准。

2.2 本工程的建设规模该项目道路全长578.642米，规划道路等级为城市支路，红线宽为20米，设计速度为20公里/小时。道路横断面采用一幅路型式设计，机非混行，中央行车道宽12米（含两侧非机动车道各宽2.5米），机动车道一上一下，两侧行道树设施带各宽1.5米，两侧人行道各宽2.5米。雨水管线：自城际铁路西侧路至五支沟，规划沿规划三路道路永中自东向西新建一条d1200毫米~d1400毫米雨水管道；自城际铁路东侧路至东驰路南延，规划沿规划三路道路永中自西向东新建一条d1200毫米雨水管道；城际铁路西侧路至城际铁路东侧路之间新建d1200毫米雨水管道，作为联通管解决城际铁路东侧路以东雨水的近期排除问题，近期排入五支沟。沿线预留d600毫米~d800毫米路口及地块支线。新建雨水干线长612米，支线长80米，总长度为692米。污水管线：自集租房地块西红线至东驰路南延，规划沿规划三路道路永中以南2.3米新建一条d800毫米污水管道，自西向东排放，接入东驰路污水管线后最终接入规划马驹桥再生水厂。沿线预留d400毫米路口及地块支线。新建污水干线长564米，支线长76.6米，总长度为640.6米。在再生水厂实现规划前，近期规划三路污水管道向西沿五支沟东侧河道上口线以东12米位置新建1条污水管线，管线规模为d400毫米，干线全长1218米，排至五支沟污水处理站。给水工程：自集租房地块西红线至东驰路南延，规划沿规划三路道路永中以北4.5米新建一条DN300毫米~DN400毫米给水管道，干线长度579米。沿线预留DN200毫米~DN400毫米路口及地块支线，支线长度77.5米，新建给水管线总长656.5米。电力工程：自集租房地块西红线至东驰路南延，规划沿规划三路道路永中以北9米新建1条电力管线，管线规模为12Φ150+2Φ150毫米，干线全长约576米，沿线预留12Φ150+2Φ150毫米支线，支线长约51米，新建电力管线总长约627米。注：最终以规划许可证文件载明数据为准 合同估算价2586.4（万元）

2.3 本工程的计划工期221日历天

2.4 本工程招标范围按建设单位要求完成该项目全部施工工作，包括但不限于设计图纸范围全部内容的道路工程及随路实施照明、绿化、雨水、污水、给水及电力（仅土建部分）工程等以及建设单位要求的其他相关工作。

2.5 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，近5年（2021年04月28日至2026年04月27日）已竣工的单项合同额在2000万元及以上的市政公用工程业绩。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：



地 址：北京市通州区日新路曹园逸家3号

联 系 人：王东明

电 话：80884767

电子邮件：/

招标人项目负责人：王东明

招标人项目负责人联系电话：80884767

招标人内部纪检监督联系方式：69541504

受理异议的联系人和联系方式：王东明

80884767

地 址：北京市通州区漷县镇化大赛高  
南门2号楼

联 系 人：敦欢

电 话：13051992958

电子邮件：/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 04 月 28 日