

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0055、0058、0064、0072 地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目与地铁 16 号线永丰南站 D 口接驳通道工程中标候选人公示



（招标项目编号：108F0SG202600008）

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0055、0058、0064、0072 地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目与地铁 16 号线永丰南站 D 口接驳通道工程（招标项目编号：108F0SG202600008），建设单位名称（如有）：北京海开颐和房地产开发有限责任公司，建设地点（如有）：海淀区永丰路与丰硕西路交叉口西北象限，评标日期（如有）：2026 年 4 月 1 日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0055、0058、0064、0072 地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目与地铁 16 号线永丰南站 D 口接驳通道工程的中标候选人，现公示如下：

**一、中标候选人**

招标项目名称：北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0055、0058、0064、0072 地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目与地铁 16 号线永丰南站 D 口接驳通道工程

**（一）基本情况**

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建集团有限责任公司	98.18
2	北京市市政一建设工程有限公司	85.37
3	新兴交通建设有限公司	84.36

**（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况**

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京城建集团有限责任公司	刘莎莎	一级建造师注册证书 京 1112013201530799

2	北京市市政一建设工程有限公司	梁少凡	一级建造师注册证书 京 1112019202001242
3	新兴交通建设有限公司	董旭涛	一级建造师注册证书 鲁 1372010201101491



排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
	北京城建集团有限责任公司	/
2	北京市市政一建设工程有限公司	/
3	新兴交通建设有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城建集团有限责任公司	李洋洋	职称证 ZGC05138106
2	北京市市政一建设工程有限公司	汪艳明	职称证 ZGC05102171
3	新兴交通建设有限公司	林圣超	职称证 鲁 210600033200416

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城建集团有限责任公司	广渠路东延(怡乐西路~东六环路)道路工程 3# 标段
2	北京市市政一建设工程有限公司	/
3	新兴交通建设有限公司	长岛县道路大修及综合管网改造工程(长山路中段及南段、文苑路中段、县府街东段)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建集团有限责任公司	完全响应
2	北京市市政一建设工程有限公司	完全响应
	新兴交通建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京城建集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级
		业绩	1、南四环路(科技大道一马草河)雨水方沟工程 2、石景山水厂工程 3、广渠路东延(怡乐西路~东六环路)道路工程 3#标段 4、杭州西站枢纽站东进出站通道及停车配套设施项目非涉铁工程
2	北京市市政一建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级
		业绩	1、石景山区高井规划一路(阜石路-京门新线)道路工程 1#标段 2、么家店路道路工程(第四标段)-道路、雨水、污水、桥梁工程
3	新兴交通建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级
		业绩	1、南海新区观海新村、金湾名苑社区区外配套基础设施项目 2、2018年青州市9条市政道路工程项目(一标段) 3、南海新区紫草泊、凤口集社区区外配套基础设施项目

## 二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出, 联系人: 訾旭佳; 联系电话: 18611922995; 邮箱: [jzzx703@163.com](mailto:jzzx703@163.com)。

被否决的投标人(如有): 无

## 三、其他公示内容

∟

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室

监督部门电话：62522430

#### 五、联系方式

招标人：北京海开颐和房地产开发有限责任公司

地址：北京市海淀区海淀南路 21 号 1 层 1123 室

联系人：张工

电话：63718655

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京市建壮咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南四环西路 188 号十六区 18 号楼弘源·丰恒大厦 12 层

联系人（如有）：杜雪、翟雪丽

电话（如有）：18611922995

电子邮件（如有）：jzzx703@163.com

#### 六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0055、0058、0064、0072 地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目与地铁 16 号线永丰南站 D 口接驳通道工程

##### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建集团有限责任公司
2	北京润安建设工程有限公司
3	北京市常青市政工程有限公司
4	新兴交通建设有限公司
5	北京市市政一建设工程有限责任公司
6	北京经开城发建设集团有限公司
7	北京市大兴区建设集团有限公司

##### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建集团有 限责任公司	4279066.66	130	合格	刘莎莎
2	北京经开城发建设 集团有限公司	4367742.16	130	合格	刘春耕
3	北京润安建设工 程有限公司	4358704.18	130	合格	任睿
4	北京市常青市政工 程有限公司	4195163.88	130	合格	刘义军
5	北京市大兴区建设 集团有限公司	4362462.58	130	合格	韩晓晨
6	北京市市政一建设 工程有限责任公司	4236332.46	130	合格	梁少凡
7	新兴交通建设有限 公司	4330995.76	130	合格	董旭涛

### (三) 评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

#### 2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京城建集团有限责任公司	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	北京经开城发建设集团有限公司	4.13	4.13	4.13	4.13	4.13	4.13	4.13
3	北京润安建设工程有限公司	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55
4	北京市常青市政工程有限公司	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44
5	北京市大兴区建设集团有限公司	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85
6	北京市市政一建设工程有限公司	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
7	新兴交通建设有限公司	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京城建集团有限责任公司	25.62	24.22	26.88	27.30	24.92	26.18	27.58
2	北京经开城发建设集团有限公司	18.34	17.36	19.60	17.08	17.78	16.52	19.88
3	北京润安建设工程有限公司	16.52	15.12	17.08	15.12	14.42	12.88	16.52
4	北京市常青市政工程有限公司	18.48	16.38	17.64	15.82	18.34	16.38	17.78

	司							
5	北京市大兴区建设集团有限公司	17.50	18.76	19.32	15.96	17.22	16.66	21.42
6	北京市市政一建设工程有限责任公司	17.78	19.46	19.04	16.66	18.20	16.10	20.16
7	新兴交通建设有限公司	17.22	17.78	20.30	17.50	18.06	16.66	21.14

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京城建集团有限责任公司	67	98.18	1
2	北京经开城发建设集团有限公司	60.30	82.29	6
3	北京润安建设工程有限公司	60.30	79.08	7
4	北京市常青市政工程有限公司	60.97	82.60	5
5	北京市大兴区建设集团有限公司	60.30	82.79	4
6	北京市市政一建设工程有限责任公司	62.98	85.37	2
7	新兴交通建设有限公司	63.65	84.36	3