

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025 地块 W1#集体土地租赁住房（公寓型）等 32 项）电梯工程中标候选人

公示

（招标项目编号：FSH0X260003）

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025 地块 W1#集体土地租赁住房（公寓型）等 32 项）电梯工程（招标项目编号：FSH0X260003），建设单位名称（如有）：北京市燕领房地产开发有限公司，建设地点（如有）：北京密云怀柔科学城东区 0502 街区，评标日期（如有）：2026 年 4 月 2 日，经评标委员会评审，确定怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025 地块 W1#集体土地租赁住房（公寓型）等 32 项）电梯工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025 地块 W1#集体土地租赁住房（公寓型）等 32 项）电梯工程

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	91.87
2	北京中迅龙臣设备安装有限公司	85.79
3	北京精致电梯有限公司	85.42

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	刘建	特种设备作业人员证 371524198703071235
2	北京中迅龙臣设备安装有限公司	徐波	一级建造师 京 1112006200700864
3	北京精致电梯有限公司	王欢	高级工程师 202100076021242

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	/
2	北京中迅龙臣设备安装有限公司	/
3	北京精致电梯有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	/	/
2	北京中迅龙臣设备安装有限公司	/	/
3	北京精致电梯有限公司	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	/
2	北京中迅龙臣设备安装有限公司	/
3	北京精致电梯有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	完全响应
2	北京中迅龙臣设备安装有限公司	完全响应
3	北京精致电梯有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京东恒永嘉电梯有限公司	资质	电梯安装(含修理):曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A2)、杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)(不分级)
		业绩	1. 中关村温泉科技园二期(集体产业用房(HD00-0303-0345 地块 2-1#集体产业用房等 18 项)电梯工程

			2. 京西棚户区改造安置房项目 FS16-0001-0047、0069、0079 地块电梯工程 3. 北京金鹏顺发物业管理有限公司电梯项目
2	北京中迅龙臣设备安装有限公司	资质	电梯安装(含修理):曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A2)、杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)(不分级)
		业绩	1. 海淀区北部医疗中心建设工程电梯工程 2. 中关村东升科技园二期1813-L25 地块项目(1#科研楼等 17 项)电梯工程
3	北京精致电梯有限公司	资质	电梯安装(含修理):曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A2)、杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)(不分级)
		业绩	1. 大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地 2 号地 DX00-1002-L07 地块集体租赁住房电梯供应及安装项目 2. 海淀区苏家坨镇集体租赁住房项目(1#集体租赁住房等 19 项)电梯采购工程 3. 曙光西里甲 5 号院 19 号楼、20 号楼电梯更换工程 4. 4#公租房等 17 项(昌平区沙河镇西沙屯南侧局部地块公共租赁住房项目)

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人：于工，联系电话：010-88607362，地址：北京市石景山区玉泉路 59 号院 2 号楼燕保大厦 10 层。

被否决的投标人(如有)： /

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京国际建设集团有限公司

监督部门电话：010-63602644

## 五、联系方式

招标人：北京国际建设集团有限公司

地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街53号院13号楼2层01-212-18室

联系人：程工

电话：010-63602644

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京新天屹工程管理有限公司

地址（如有）：北京市石景山区龙泉路59号院2号楼燕康大厦10层

联系人（如有）：于工

电话（如有）：010-88607360

电子邮件（如有）：/

## 六、开标、评标情况

招标项目名称：怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025 地块 W1# 集体土地租赁住房（公寓型）等 32 项）电梯工程

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	沈阳远大智能工业集团股份有限公司
2	北京中豪机电设备工程有限公司
3	北京东恒永嘉电梯有限公司
4	北京中迅龙臣设备安装有限公司
5	北京精致电梯有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期(日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京东恒永嘉电梯 有限公司	7229425	90	合格	刘建
2	北京精致电梯有限 公司	7135800	90	合格	王欢
3	北京中豪机电设备 工程有限公司	7354533	90	合格	杨濬
4	北京中迅龙臣设备 安装有限公司	7255300	90	合格	徐波
5	沈阳远大智能工业 集团股份有限公司	6898800	供货周期：30 (日历天)，安	合格	庞继军

			装工期：60（日历天）		
--	--	--	-------------	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/		/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	沈阳远大智能工业集团股份有限公司	/	/	/	/	/	/	/
2	北京中豪机电设备工程有限公司	/	/	/	/	/	/	/
3	北京精致电梯有限公司	/	/	/	/	/	/	/
4	北京东恒永嘉电梯有限公司	/	/	/	/	/	/	/
5	北京中迅龙臣设备安装有限公司	/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	沈阳远大智能工业集团股份有限公司	54	55	59	53	58	56	48

2	北京中豪机电设备工程有限公司	58	57	60	57	62	62	50
3	北京精致电梯有限公司	56	58	58	56	62	59	50
4	北京东恒永嘉电梯有限公司	63	64	64	58	65	65	54
5	北京中迅龙臣设备安装有限公司	55	58	59	56	62	61	50

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	沈阳远大智能工业集团股份有限公司	21.46	76.66	5
2	北京中豪机电设备工程有限公司	23.85	82.65	4
3	北京精致电梯有限公司	28.02	85.42	3
4	北京东恒永嘉电梯有限公司	29.07	91.87	1
5	北京中迅龙臣设备安装有限公司	27.99	85.79	2