

昌平区文华路中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043684001）

昌平区文华路中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043684001），建设单位名称：北京市昌平区教育委员会，建设地点：北京市昌平区东小口镇 CP02-0401-0001 地块，东至奥森春晓小区，南至规划街坊路，西至文华路，北至规划非建设用地。评标日期：2026年4月21日，经评标委员会评审，确定昌平区文华路中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区文华路中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京正华建筑设计有限公司	89.2
2	北京清尚建筑设计研究院有限公司	72.29
3	北京城市开发设计研究院有限公司	69.48

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京正华建筑设计有限公司	孙倩	一级注册建筑师 20051102904
2	北京清尚建筑设计研究院有限公司	龚辉	一级注册建筑师 20051102889
3	北京城市开发设计研究院有限公司	孙彤	一级注册建筑师 20031102536

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京正华建筑设计有限公司	管道局中学第一附属小学改扩建工程、廊坊外国语学校项目、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目（方案设计、初步设计、施工图设计）、北京第三实验学校、下达2024年教育改革发展专项资金-北京第三实验学校原有建筑改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
2	北京清尚建筑设计研究院有限公司	淄博高新生态文化发展中心项目、伊金霍洛旗档案史志馆建设工程、北京印刷学院校本部学生宿舍项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
3	北京城市开发设计研究院有限公司	顺义区牛栏山镇官志卷村集体租赁住房项目、顺义区马坡镇西丰乐村棚改区改造土地开发项目回迁安置房、北京市房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001、6002地块R2二类居住用地、A334基础教育用地项目、门头沟区龙泉镇养老照料中心灾后异地建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京正华建筑设计有限公司	侯一闯-建筑专业负责人	一级注册建筑师 20241108263
		马晓光-结构专业负责人	一级注册结构工程师 S19991101905
		赵平-暖通专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水） CN2011110747
		杨艳-给排水专业负责人	高级工程师 (2013) 1119065
		马达-电气专业负责人	工程师 163331440
2	北京清尚建筑设计研究院有限公司	史利民-建筑负责人	二级注册建筑师 2021301121
		何睿-结构负责人	一级注册结构工程师 S20221106379
		豆卫真-暖通负责人	工程师 ZGC05095910
		费洪凤-电气专业负责人	工程师 ZGC05086406
		晋西峰-给水排水负责人	工程师 ZGC05119418
3	北京城市开发设计研究院有限公司	刘强-建筑/方案设计人	工程师 ZGC20031865
		孔伟-结构专业负责人	一级注册结构工程师 S20091104202
		薛磊-暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调） CN20191101811
		刘锋-电气专业负责人	注册电气工程师（供配电） DG20111300259

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京正华建筑设计有限公司	侯一闯：北京第三实验学校、下达 2024 年教育改革发展专项资金-北京第三实验学校原有建筑改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 马晓光、杨艳、马达：管道局中学第一附属小学改扩建工程、廊坊外国语学校项目、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目（方案设计、初步设计、施工图设计）、北京第三实验学校、下达 2024 年教育改革发展专项资金-北京第三实验学校原有建筑改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 赵平：清华大学附属中学将台路校区二期改造工程、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村

		项目（方案设计、初步设计、施工图设计）、北京第三实验学校、下达2024年教育改革发展专项资金-北京第三实验学校原有建筑改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
2	北京清尚建筑设计研究院有限公司	史利民、晋西峰：淄博高新生态文化发展中心项目、伊金霍洛旗档案史志馆建设工程、北京印刷学院校本部学生宿舍项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 何睿、费洪凤、豆卫真：北京印刷学院校本部学生宿舍项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
3	北京城市开发设计研究院有限公司	刘强、孔伟、薛磊、刘锋：顺义区牛栏山镇官志卷村集体租赁住房项目、顺义区马坡镇西丰乐村棚改区改造土地开发项目回迁安置房、北京市房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001、6002地块R2二类居住用地、A334基础教育用地项目、门头沟区龙泉镇养老照料中心灾后异地建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京正华建筑设计有限公司	响应
2	北京清尚建筑设计研究院有限公司	响应
3	北京城市开发设计研究院有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京正华建筑设计有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目（方案设计、初步设计、施工图设计）、北京第三实验学校（方案设计、初步设计、施工图设计）、下达2024年教育改革发展专项资金-北京第三实验学校原有建筑改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
2	北京清尚建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	伊金霍洛旗档案史志馆建设工程、安荣富登医药健康产业园项目、淄博高新生态文化发展中心项目
3	北京城市开发设计研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	唐山中冶德贤公馆B-11地块、门头沟区龙泉镇养老照料中心灾后异地建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应该在中标候选人公示期间提出书面异议文件。联系人：郭克俭，联系电话：18501133093，电子邮箱：ylgc18501133093@163.com

被否决的投标人：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京市昌平区教育委员会

地址：北京市昌平区南环东路1号广电大厦

联系人：韩老师

电话：010-60769464

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：远瓴工程咨询集团有限公司

地址：北京市昌平区振兴路35号院1号楼2层238

联系人：郭克俭

电话：18501133093

电子邮件：ylgc18501133093@163.com

六、开标、评标情况

昌平区文华路中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期(日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
1	北京正华建筑设计有限公司	3947300	90	/	孙倩
2	北京城市开发设计研究院有限公司	3810000	90	/	孙彤
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	3974200	90	/	韩梅梅
4	北京清尚建筑设计研究院有限公司	4000000	90	/	龚辉

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	北京正华建筑设计有限公司	5	5	5	5	5
2	北京城市开发设计研究院有限公司	5	5	5	5	5
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	5	5	5	5	5
4	北京清尚建筑设计研究院有限公司	5	5	5	5	5

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	北京正华建筑设计有限公司	78	69	74	81	74
2	北京城市开发设计研究院有限公司	59	54	57	55	63
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	60	44	54	61	57
4	北京清尚建筑设计研究院有限公司	65	45	62	60	63

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京正华建筑设计有限公司	9	89.2	1
2	北京城市开发设计研究院有限公司	6.88	69.48	3
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	8.95	69.15	4
4	北京清尚建筑设计研究院有限公司	8.29	72.29	2