

# 北京金润永信大厦改造装修项目

(招标项目编号: FZZCA02600011)

北京金润永信大厦改造装修项目 (招标项目编号: FZZCA02600011), 建设单位名称 (如有): 北京市农业投资有限公司, 建设地点 (如有): 丰台区丽泽路16号院5号楼, 评标日期 (如有): 2026年4月9日, 经评标委员会评审, 确定 北京金润永信大厦改造装修项目 的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

招标项目名称: 北京金润永信大厦改造装修项目

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	98.32
2	北京卓磊建设有限公司	91.76
3	中昊欣源建设集团有限公司	90.36

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	白正勇	一级建造师 粤1372018201902066
2	北京卓磊建设有限公司	高卫东	一级建造师 京1112006200700497
3	中昊欣源建设集团有限公司	李明涛	一级建造师 京1362014201508370

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	1. 国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程 2. 国家网球中配套综合服务楼楼装修改造

2	北京卓磊建设有限公司	兴王小区二期 11#楼建设工程
3	中昊欣源建设集团有限公司	北京天兵科技有限公司装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	李建平	中级工程师 粤中职证字第 0805004000029 号
2	北京卓磊建设有限公司	侯国辉	高级工程师 00236464
3	中昊欣源建设集团有限公司	曹杰	高级工程师 20210S192030084

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	国家网球中心提升改造项目场馆装修改造工程
2	北京卓磊建设有限公司	1. 兴王小区二期 11#楼建设工程 2. 药品研发中心办公楼、食堂、宿舍楼改造
3	中昊欣源建设集团有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	完全响应
2	北京卓磊建设有限公司	完全响应
3	中昊欣源建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
		业绩	1. 国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程; 2. 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程; 3. 国家网球中配套综合服务楼楼装修改造工程
2	北京卓磊建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
		业绩	1. 兴王小区二期 11#楼建设工程 2. 海棠国际大厦 4 至 7 层升级改造 3. 药品研发中心办公楼、食堂、宿舍楼改造
3	中昊欣源建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
		业绩	1. 朝阳区望京利泽中园二区 203 号 A 段 1-8 层局部内装修工程 2. 北京天兵科技有限公司装修工程

二、提出异议的渠道和方式

提出异议渠道和方式按以下格式填写：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件 (加盖单位 CA 电子印章)。联系人及电话：马健 18518927782

被否决的投标人 (如有)：无

三、其他公示内容

序号	投标人	其他因素得分
1	北京东方展星建设工程有限公司	1.00
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	1.00
3	北京卓磊建设有限公司	1.00
4	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	1.00
5	双蓝建设有限公司	1.00
6	中昊欣源建设集团有限公司	1.00

7	中新合创建设集团有限公司	1.00
---	--------------	------

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为 北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：5524552

#### 五、联系方式

招标人：北京市农业投资有限公司

地址：北京市朝阳区北青报大厦 19 层

联系人：孙迎春

电话：13466698732

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中城建华工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市东城区天坛路 55 号元隆大厦 B 座 401 室

联系人（如有）：马健

电话（如有）：18518927782

电子邮件（如有）：bjzcyj1@126.com



#### 六、开标、评标情况

京金润永信大厦改造装修项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中新合创建设集团有限公司
2	中昊欣源建设集团有限公司
3	双蓝建设有限公司
4	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
5	北京润亚建设工程发展有限责任公司
6	北京卓磊建设有限公司
7	北京东方展星建设工程有限公司

8	北京天丰建筑工程有限公司
9	京开建设集团有限公司
10	北京当代创新建设工程有限责任公司
11	北京城乡中昊建设有限责任公司
12	方圆化集团有限公司
13	北京市仟邦建设集团有限公司
14	中外建工程建设有限责任公司
15	北京城建八建设发展有限责任公司
16	北京双盈达建设集团有限公司
17	中恬建设集团有限公司
18	中天开元建设发展有限公司
19	北京住总装饰有限责任公司
20	中建一局集团第五建筑有限公司
21	深圳市科建建设集团有限公司
22	中电联合建设有限公司
23	深圳市顺洲建设集团有限公司
24	深圳市金凤凰装饰工程有限公司
25	河北中保建设集团有限责任公司
26	北京中达远航建设工程有限公司
27	深圳市中深装建设集团有限公司
28	华鼎建筑装饰工程有限公司
29	金诚华刚(北京)装饰工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京东方展星建设工程有限公司	21799808.98	170	合格	付学超
2	北京润亚建设工程发展 有限责任公司	21778002.88	170	合格	王利芬
3	北京卓磊建设有限公司	21448516.74	170	合格	高卫东
4	深圳洲际建筑装饰集团 有限公司	21666788.58	170	合格	白正勇
5	双蓝建设有限公司	21062582.11	170	合格	汪宏福
6	中昊欣源建设集团有限 公司	21787586.73	170	合格	李明涛
7	中新合创建设集团有限 公司	21833900.66	170	合格	李冬生

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
	无	无	无	无	无	无

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京东方展星建设工程有限公司	23.91	23.18	23.93	22.90	22.20
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	23.53	22.63	24.58	21.65	23.70
3	北京卓磊建设有限公司	23.79	23.70	24.64	23.80	20.90
4	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	28.81	27.71	26.65	25.50	26.50
5	双蓝建设有限公司	24.06	23.90	24.89	24.80	23.70
6	中昊欣源建设集团有限公司	24.19	24.30	25.77	24.60	23.30
7	中新合创建设集团有限公司	24.20	23.92	25.48	23.40	23.00

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京东方展星建设工程有限公司	65	89.33	5
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	65	89.29	6

3	北京卓磊建设有限公司	67	91.76	2
4	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	70	98.32	1
5	双蓝建设有限公司	61	86.25	7
6	中昊欣源建设集团有限公司	65	90.36	3
7	中新合创建设集团有限公司	65	89.84	4

