

东铁匠营街道蒲黄榆（FT00-0506-0017 地块 建设用地）地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：东铁匠营街道蒲黄榆（FT00-0506-0017 地块 建设用地）
项目

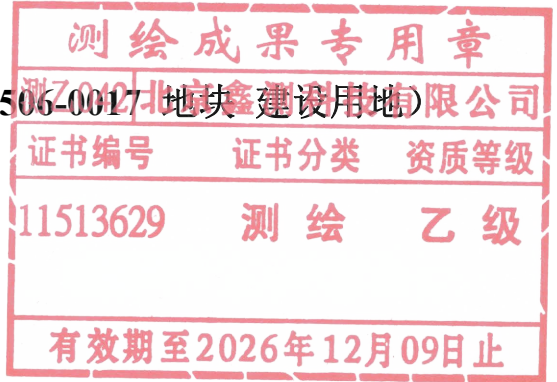
工程编号：2026-普测-002

开发主体：北京亚能鸿业房地产开发有限公司

项目坐落：铁匠营街道蒲黄榆（FT00-0506-0017 地块 建设用地）

测绘单位：北京鑫测科技有限公司

2026年 03月 18日

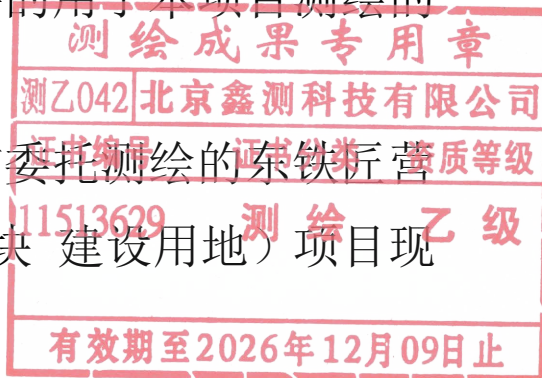


受托测绘声明

一、本技术报告是受北京亚能鸿业房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的东铁匠营街道蒲黄榆（FT00-0506-0017 地块 建设用地）项目现场验收使用，不作为其他用途。



测绘说明

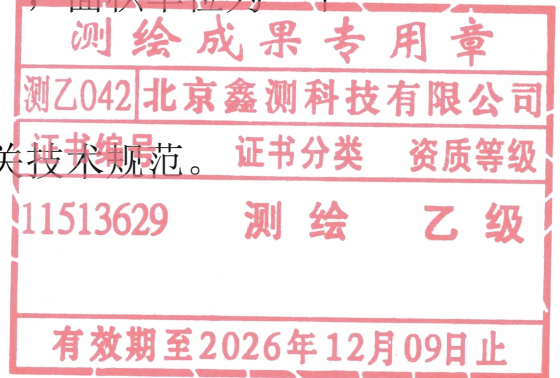
一、概述：

受北京亚能鸿业房地产开发有限公司的委托，对东铁匠营街道蒲黄榆（FT00-0506-0017 地块 建设用地）项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地 整理情况进行了地形及地上物测绘。实测该地块建设用地面积：9820.167 平方米，测绘界桩点 9 个采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

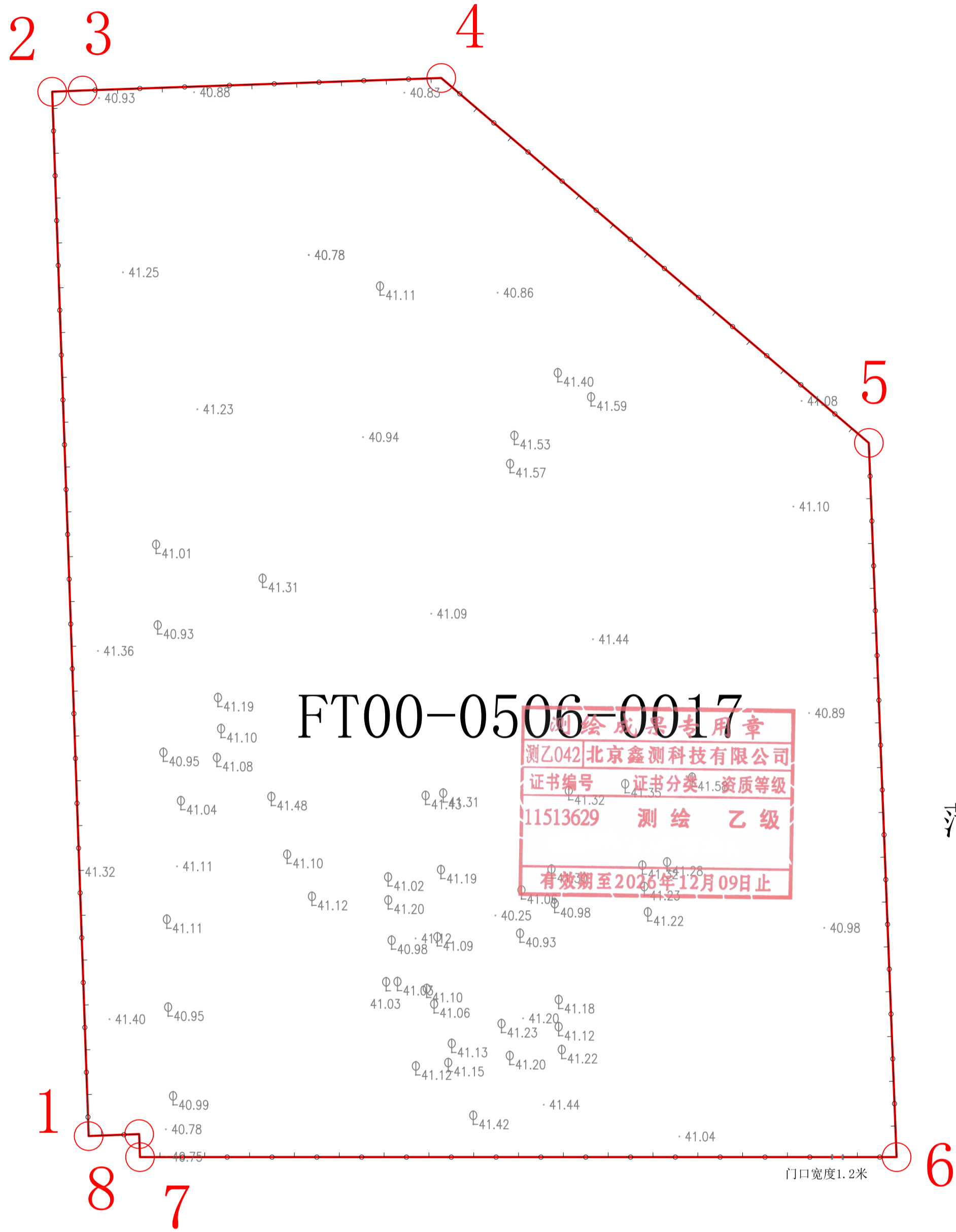
二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、测绘日期：2026 年 3 月 18 日。



东铁匠营街道蒲黄榆 (FT00-0506-0017 地块 建设用地) 地形及地上物测绘平面图



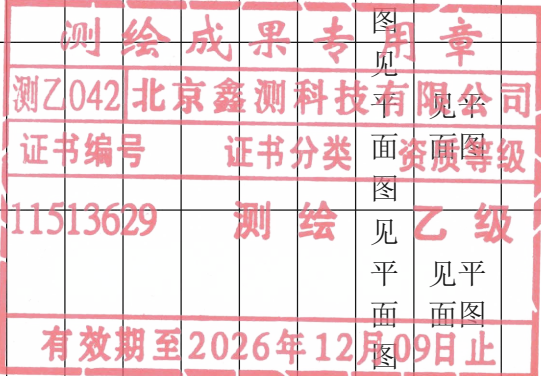
测绘图例标准

序号	分类	图示
1	树	Φ
2	围挡栅栏	—○—
3	建设用地范围线	—

项目名称	东铁匠营街道蒲黄榆 (FT00-0506-0017 地块 建设用地) 地形及地上物测绘项目	工程编号	2026-普测-002
开发主体	北京亚能鸿业房地产开发有限公司	建设用地面积	9820.167平方米
测绘单位	北京鑫测科技有限公司	测绘日期	2026年3月18日

地上附着物统计表

名称	建筑物	水井	通讯井	电力井	热力井	污水井	雨篦子	雨水井	不明井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	高压塔	变压器	配电箱	路牌	电缆桩	围墙围挡	树木	备注
建设用地上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
代征道路内																			见平面图	见平面图	
代征绿地内																			见平面图	见平面图	
代征河道内																			见平面图	见平面图	
零星地内含																			见平面图	见平面图	
总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	



界桩成果图

核发日期：2026年3月18日

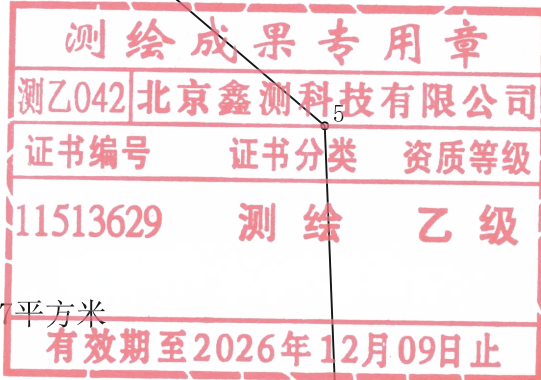
建设单位：北京亚能鸿业房地产开发有限公司

用地位置：东铁匠营街道蒲黄榆（FT00-0506-0017 地块 建设用地）

略图



二类居住用地面积9820.167平方米
合：14.730亩



测量单位	北京鑫测科技有限公司		工程编号	2026-普测-002	
填表	王伟	校对	李龙兵	审核	李文选

项目现场照片



现状围墙

现状围挡



测绘成果专用章		
测乙042	北京鑫测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11513629	测绘	乙级
有效期至2025年12月09日止		

现状围挡

现状围挡

项目现场照片



土地平整情况

土地平整情况

土地平整情况

