

三院三十三所惯控中心（三院三十三所惯控中心（研发试验厂房及配套）等2项

）-空调多联机系统 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

三院三十三所惯控中心（三院三十三所惯控中心（研发试验厂房及配套）等2项）已由中国航天科工集团有限公司以天工计〔2024〕190号批准建设，建设单位为北京自动化控制设备研究所，建设地点为丰台区云岗西路17号、东王佐北路，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的三院三十三所惯控中心（三院三十三所惯控中心（研发试验厂房及配套）等2项）-空调多联机系统已具备招标条件，招标人为中航天建设工程集团有限公司，招标代理机构为中招国际招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称三院三十三所惯控中心（三院三十三所惯控中心（研发试验厂房及配套）等2项）-空调多联机系统

2.2 本专业分包工程的建设规模建筑面积为59991m² 合同估算价750（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点丰台区云岗西路17号、东王佐北路

2.4 本专业分包工程的计划工期66日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围①室内、外机：室内、外机供货和安装就位（过程中机械由投标方负责），提供温控器及安装，温控器到内机和内外机之间通讯控制线敷设安装，设备室内、外机电源接线；②冷媒系统：管道供货安装、设备连接、保温供货安装、系统充氟等系统全部内容；③冷凝水系统：管道供货安装、设备连接、保温供货安装等系统全部内容；④设备的供货安装、室内机风管及风口的安装（配合招标方做好平面布置）；⑤整个多联机系统的调试、培训等，与智能化系统相关配套设施和联调工作等工程量清单及施工图纸所示全部内容。

2.6 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____(采用/不采用) 否决性惩戒。
- (2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时, 通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家(含), 本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于____2026____年____04____月____30____日____17____时____00____分至____2026____年____05____月____06____日____17____时____00____分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间, 下同)为____2026____年____05____月____12____日____09____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 并同时____/____(发布公告的媒介名称) 上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门: 北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人: 中航天建设工程集团有限公司
地址: 北京市丰台区看丹路4号院甲6号

联系人: 王佳楠

电话: 17813023691

传真: /

电子邮件: /

招标人项目负责人: 王佳楠

招标人项目负责人联系电话: 17813023691

招标代理机构: 中招国际招标有限公司
地址: 北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦2层208B

联系人: 赵奇峰、张美薇、刘洋、丁建华

电话: 010-61954135

传真: 010-61954100

电子邮件: cntcitic_xmgl@cntcitic.com.cn

招标人内部纪检监督联系方式：010-68756741

受理异议的联系人和联系方式：王佳楠

, 17813023691



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 04 月 30 日