

北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-617

地块 F3 其他类多功能用地项目（勘察）

（招标项目编号：S110000A001043353003）

北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-617 地块 F3 其他类多功能用地项目（勘察）（招标项目编号：S110000A001043353003），建设单位名称（如有）：北京石泰集团有限公司，建设地点（如有）：石景山区鲁谷街道，评标日期（如有）：2026 年 04 月 21 日，经评标委员会评审，确定 003+北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-617 地块 F3 其他类多功能用地项目（勘察）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

003+北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-617 地块 F3 其他类多功能用地项目（勘察）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	建研地基基础工程有限责任公司	88.94
2	中兵勘察设计研究院有限公司	79.70
3	北京中地大工程勘察设计研究院有限公司	78.68

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	建研地基基础工程有限责任公司	闫建	注册土木工程师（岩土） AY171101156
2	中兵勘察设计研究院有限公司	王浩	注册土木工程师（岩土） AY20121100847
3	北京中地大工程勘察设计研究院有限公司	孟庆立	注册土木工程师（岩土） AY20191101333

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	建研地基基础工程有限责任公司	有
2	中兵勘察设计研究院有限公司	有
3	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	有

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	建研地基基础工程有限责任公司	杨生贵	注册土木工程师(岩土) AY20061100360
2	中兵勘察设计研究院有限公司	王振	注册土木工程师(岩土) AY20201101497
3	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	刘智勇	注册土木工程师(岩土) AY111100779

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	建研地基基础工程有限责任公司	有
2	中兵勘察设计研究院有限公司	有
3	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	有

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
----	---------	------

1	建研地基基础工程有限责任公司	响应
2	中兵勘察设计研究院有限公司	响应
3	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	建研地基基础工程有限责任公司	资质	有
		业绩	有
2	中兵勘察设计研究院有限公司	资质	有
		业绩	有
3	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	资质	有
		业绩	有

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应该在中标候选人公示期间提出书面异议文件。联系人：申耀朋，联系电话：13651356671，电子邮箱：bkgt6688@163.com。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

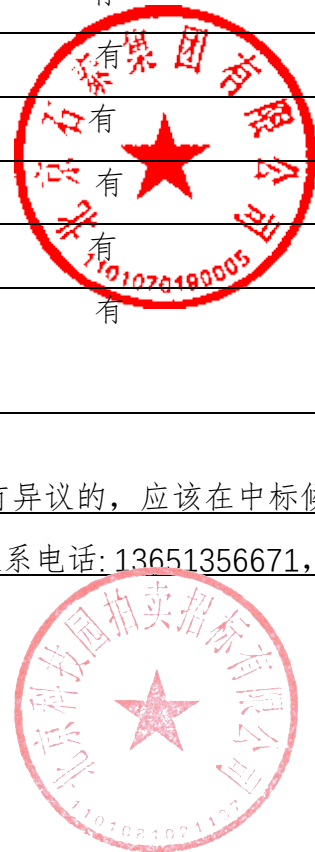
四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

五、联系方式

招标人：北京石泰集团有限公司

地址：北京市石景山区实兴大街 30 号院 10 号楼 2 层 205 房间



联系人：解朋

电话：88931183

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京科技园拍卖招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联系人（如有）：申耀朋

电话（如有）：13651356671

电子邮件（如有）：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

003+北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-617 地块
F3 其他类多功能用地项目（勘察）：

（一）通过资格预审的申请人名单（本次未预审）

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>/</u>	<u>/</u>

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中兵勘察设计研究院有限公司	645042.9	15	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	王振
2	北京中地大工程勘察设	713175.87	15	满足国家现行规范及地方行业标	刘智勇

	计研究院有 限责任公司			准、招标文件求和 工程实际需要	
3	北京力佳图 科技有限公 司	784287.86	15	满足国家现行规 范及地方行业标 准、招标文件求和 工程实际需要	刘亚龙
4	北京综建科 技有限公司	827567.87	15	满足国家现行规 范及地方行业标 准、招标文件求和 工程实际需要	李江
5	建研地基基 础工程有限 责任公司	741784.34	15	满足国家现行规 范及地方行业标 准、招标文件求和 工程实际需要	闫建

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原 因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	建研地基基础工程 有限责任公司	85	95	91	91	87
2	中兵勘察设计院有 限公司	97	100	96	97	90
3	北京综建科技有 限公司	73	86	80	73	73
4	北京中地大工程勘 察设计院有限	85	93	88	83	82

	责任公司					
5	北京力佳图科技有限公司	75	85	91	80	83

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	建研地基基础工程有限责任公司	90	90.5	86	88	84
2	中兵勘察设计研究院有限公司	70	84	84	70	82
3	北京综建科技有限公司	69	77.5	74	59	77
4	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	61	75	85	80	80
5	北京力佳图科技有限公司	52	69.5	73	67	76

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	建研地基基础工程有限责任公司	88	88.94	1
2	中兵勘察设计研究院有限公司	86	79.70	2
3	北京综建科技有限公司	99	73.26	4
4	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	94	78.68	3
5	北京力佳图科技有限公司	96	70.92	5