

石景山区广宁路9号院1号楼精装修工程中标候选人公示

(招标项目编号：107F0SG202600011)

石景山区广宁路9号院1号楼精装修工程(招标项目编号：107F0SG202600011)，建设单位名称：北京保景和筑置业有限公司，建设地点：石景山区西部广宁村地区，东至红光山，南至阜石路，西、北至四平山，评标日期：2026年04月16日，经评标委员会评审，确定石景山区广宁路9号院1号楼精装修工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

石景山区广宁路9号院1号楼精装修工程：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中天建设集团有限公司	95.03
2	中国建筑第二工程局有限公司	88.88
3	中航建设集团有限公司	88.75

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中天建设集团有限公司	何慧华	建筑工程专业一级建造师 浙 1332015201642474
2	中国建筑第二工程局有限公司	董瑄	建筑工程专业一级建造师 京 1112006200804356
3	中航建设集团有限公司	邱江	建筑工程专业一级建造师 京 1422006200802351

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中天建设集团有限公司	/

2	中国建筑第二工程局有限公司	/
3	中航建设集团有限公司	经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中天建设集团有限公司	韩春英	土建施工中级工程师， GZC05105766
2	中国建筑第二工程局有限公司	张静涛	土木工程高级工程师， (2015) 1102057
3	中航建设集团有限公司	杨小芹	土建施工高级工程师， ZGB05087438

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中天建设集团有限公司	/
2	中国建筑第二工程局有限公司	/
3	中航建设集团有限公司	经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项）



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中天建设集团有限公司	完全响应
2	中国建筑第二工程局有限公司	完全响应
3	中航建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中天建设集团	资质	建筑工程施工总承包特级[新]

	有限公司	业绩	1. 北京市大兴区西红门镇 DX04-0102-6014 地块 R2 二类居住用地建设项目； 2. 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L04 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等 21 项)； 3. 北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目 1104-611 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等 10 项)；
2	中国建筑第二工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京经济技术开发区 E9R2、E9A2 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目(1#住宅楼等 15 项)； 2. 昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目(二标段)； 3. 中石化科学技术研究中心 I 标段；
3	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 经开区信创园一期项目(G6F-5-1#办公楼等 13 项)； 2. 菜园街及枣林南里棚户区改造项目 E 地块(18#楼、19#楼、20#楼、S7 及地下车库等)；



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人 或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人：路海燕，联系电话：15313986753。

被否决的投标人(如有)： /

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：81927386

五、联系方式

招标人：北京保景和筑置业有限公司

地址：北京市石景山区实兴大街30号院17号楼9层903-14(集群注册)

联系人：魏余特

电话：18618436095

电子邮件：/

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座20层

联系人：路海燕

电话：15313986753

电子邮件：luhy036@avic.com

六、开标、评标情况

石景山区广宁路9号院1号楼精装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市第五建筑工程集团有限公司
2	北京住总第四开发建设有限公司
3	河北建设集团股份有限公司
4	中国建筑第二工程局有限公司
5	中航建设集团有限公司
6	中航天建设工程集团有限公司
7	中天建设集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期	质量标准	拟派项目 经理
----	-----	-------------	--------------	------	------------

			(日历天)		
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	16672160.86	200	合格	段旭辉
2	北京住总第四开发建设有限公司	16621934.42	200	合格	侯煦新一
3	河北建设集团股份有限公司	16153261.08	200	合格	马军
4	中国建筑第二工程局有限公司	16090818.73	200	合格	董瑄
5	中航建设集团有限公司	16638371.81	200	合格	邱江
6	中航天建设工程集团有限公司	15976594.08	200	合格	宋艳成
7	中天建设集团有限公司	16343271.05	200	合格	何慧华

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中天建设集团有限公司	21.87	21.06	21.20	21.20	26.06
2	中国建筑第二工程局有限公司	19.31	20.93	19.98	19.58	18.50
3	中航建设集团有限公司	22.01	21.60	20.66	22.14	21.47
4	河北建设集团股份有限公司	18.09	18.90	17.96	17.69	17.28
5	中航天建设工程集团有限公司	19.85	19.17	19.04	18.77	18.50
6	北京住总第四开发建设有限公司	18.63	19.44	18.63	17.82	17.96
7	北京市第五建筑工程集团有限公司	18.23	18.23	19.44	18.23	17.96

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中天建设集团有限公司	66.68	95.03	1
2	中国建筑第二工程局有限公司	63.58	88.88	2
3	中航建设集团有限公司	61.51	88.75	3
4	河北建设集团股份有限公司	64.35	87.41	4
5	中航天建设工程集团有限公司	62.18	86.73	5
6	北京住总第四开发建设有限公司	61.84	85.85	6
7	北京市第五建筑工程集团有限公司	60.80	84.69	7