

中标候选人公示模版

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目

SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005~6012 地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等 18 项）及 3-8#住宅楼（回迁安置房）外墙涂料采购项目中标候选人公示

（招标项目编号：FSH0X260067）

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005~6012 地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等 18 项）及 3-8#住宅楼（回迁安置房）外墙涂料采购项目（招标项目编号：FSH0X260067），建设单位名称（如有）：北京建邦顺康房地产开发有限公司，建设地点（如有）：顺义区李遂镇柳各庄村，评标日期（如有）：2026 年 4 月 24 日，经评标委员会评审，确定顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005~6012 地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等 18 项）及 3-8#住宅楼（回迁安置房）外墙涂料采购项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005~6012 地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等 18 项）及 3-8#住宅楼（回迁安置房）外墙涂料采购项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京艺人创展建筑装饰工程有限公司	94.33 分
2	中盛斯特(天津)科技有限公司	87 分

3	河北旭文汇嘉装饰工程有限公司	83.33 分
---	----------------	---------

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京艺人创展建筑装饰工程有限公司	李军	/
2	中盛斯特(天津)科技有限公司	王维鹏	/
3	河北旭文汇嘉装饰工程有限公司	彭梦佳	/



排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京艺人创展建筑装饰工程有限公司	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄项目6#地块室外装饰装修专业分包工程
2	中盛斯特(天津)科技有限公司	材料采购合同
3	河北旭文汇嘉装饰工程有限公司	三里河路46号办公区综合改造项目工程



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京艺人创展建筑装饰工程有限公司	/	/

2	中盛斯特(天津)科技有限公司	/	/
3	河北旭文汇嘉装饰工程有限公司	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京艺人创展建筑装饰工程有限公司	/
2	中盛斯特(天津)科技有限公司	/
3	河北旭文汇嘉装饰工程有限公司	

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京艺人创展建筑装饰工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	中盛斯特(天津)科技有限公司	完全响应招标文件要求
3	河北旭文汇嘉装饰工程有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京艺人创展建筑装饰工	资质	/
		业绩	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄

	程有限公司		项目 6#地块室外装饰装修专业分包工程
2	中盛斯特 (天津)科技有 限公司	资质	/
		业绩	材料采购合同
3	河北旭文汇 嘉装饰工程有 限公司	资质	/
		业绩	三里河路 46 号办公区综合改造项目工程

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：李震，联系电话：15652632865，地址：北京经济技术开发区西环南路 26 号 30 号楼 A 座

被否决的投标人(如有)：北京明川建筑装饰工程有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京市第三建筑工程有限公司

地址：北京市石景山区石景山路 54 号院 6 号楼 5 层 502-7

联系人：孟经理

电话：15652632865

电子邮件：/

招标代理机构(如有)：华诚博远工程咨询有限公司

地址(如有)：北京市石景山区石景山路 54 号院 6 号楼 5 层 502-7 区

联系人(如有)：李震

电话（如有）：15652632865

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005 地块(回迁安置房)、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005~6012 地块(回迁安置房地块)（3-1#住宅楼（回迁安置房）等 18 项）及 3-8#住宅楼（回迁安置房）外墙涂料采购项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
	本项目未进行资格预审

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	交货期（日历 天）	质量标准	拟派项目 经理
1	北京艺人创展建筑装饰工程有限公司	3229168.64	30		
2	中盛斯特(天津)科技有限公司	3249305.22	30		
3	河北旭文汇嘉装饰工程有限公司	3262296	30		
4	北京明川建筑装饰工程有限公司	3265418.74	30		

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

1	北京明川建筑装饰工程有限公司	<u>“投标函”未“由法定代表人或其授权委托代理人签字”未通过“形式评审”</u>
---	----------------	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京艺人创展建筑装饰工程有限公司	/	/	/	/	/
2	中盛斯特(天津)科技有限公司	/	/	/	/	/
3	河北旭文汇嘉装饰工程有限公司	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5

1	北京艺人 创展建筑装 饰工程有限 公司	32	33	36	35	34
2	中盛斯 特(天津)科 技有限公司	35	31	33	32	31
3	河北旭文 汇嘉装饰工 程有限公司	28	25	29	29	28

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京艺 人创展建 筑装饰工 程有限公 司	60	95分	1
2	中盛斯 特(天津) 科技有限 公司	55	87分	2
3	河北旭 文汇嘉装 饰工程有 限公司	55	84分	3