

北京市规划和自然资源委员会 石景山分局

京规自（石）初审函（2025）0014号

北京市规划和自然资源委员会石景山分局 关于石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 1622-002、2501-002地块市政交通规划 综合方案“多规合一”初审意见的函

北京城建房地产开发有限公司：

你单位关于《石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目1622-002地块、2501-002地块周边市政交通设施承诺清单申请进入“多规合一”平台研究的函》（城建开函〔2025〕10号）及所报同步规划统筹实施任务清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政道路、市政管线方案

配套市政道路、市政管线方案详见京规自（石）初审函〔2023〕0021号文。本次是按照《关于建立商品住宅项目周边配套设施承诺兑现机制的通知》（京发改〔2025〕593号）的

相关要求，对地块投用所必须的市政配套项目清单及建设时序进行补充。

二、初审意见

1. 请建设单位、设计单位依据上述已取得的意见继续深化方案，推进许可手续办理，加快实施。

2. 请建设单位按照《石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 1622-002 地块、2501-002 地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施任务承诺清单》时序要求，加快推进相关配套道路、市政管线规划及建设工作，并积极协调涉及到的实施主体同步开展相关工作，保障市政交通基础设施同步投入使用条件。

3. 请建设单位商城市管理委员会和各管线专业公司，按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，确保各类市政管线均随道路工程同步建设。

4. 请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

5. 北信基础公司意见：根据市政府有关信息基础设施的“统一规划、统一建设、统一管理”建设原则，项目范围内随路信息管道工程，由北信公司统一投资建设。

专此函达。

附件：石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 1622-002
地块、2501-002 地块配套市政交通基础设施同步规
划统筹实施任务承诺清单

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

2025年1月28日



石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目1622-002地块R2二类居住用地、2501-002地块A334托幼用地周边市政交通设施承诺清单

道路名称及范围	道路等级	工程类型	管径（毫米）	工程长度（米）	投资（万元）	实施主体	资金来源	立项日期	开工日期	竣工日期
石槽南街（雕塑园南街-石槽中街）	城市支路	道路工程	/	507	1404	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2025年5月	2025年12月
		雨水管道	φ1200	550.4	233	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2025年5月	2025年12月
		污水管道	φ400	496.6	114	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2025年5月	2025年12月
		再生水管道	DN200	520.7	83	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2025年5月	2025年12月
		供水管道	DN300	547.2	106	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2025年5月	2025年12月
		电力管道	12φ150+2φ150	518	626	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2025年5月	2025年12月
		电信管道	2孔	已实施						
石景山黄庄南路（鲁谷东街-项目西边界）	城市支路	道路工程	/	404	1197	北京城建房地产开发有限公司	区财政资金	2026年12月	2027年6月	2028年6月
		雨水管道	φ1600	410	346	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2026年12月	2027年6月	2028年6月
		污水管道	φ400	410	97	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2026年12月	2027年6月	2028年6月
		再生水管道	DN200	410	52	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2026年12月	2027年6月	2028年6月
		供水管道	DN400	410	85	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2026年12月	2027年6月	2028年6月
		电信管道	12孔	410	73.8	北信基础设施建设有限公司	企业投资	2026年12月	2027年6月	2028年6月
		电力管道	12φ150+2φ150	176	326	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2026年12月	2027年6月	2028年6月
		燃气管道	DN200	已实施						
石景山黄庄南路（项目西边界-规划玉泉西路）	城市支路	道路工程	/	230	682	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2027年6月	2028年6月
		雨水	φ1600	230	186	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2027年6月	2028年6月
		污水	φ400	230	52	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2027年6月	2028年6月
		再生水	DN200	230	28	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2027年6月	2028年6月
		供水	DN400	230	46	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2027年6月	2028年6月
		电信	12孔	230	41.4	北信基础设施建设有限公司	企业投资	2025年12月	2027年6月	2028年6月
		电力	12φ150+2φ150	230	426	北京城建房地产开发有限公司	棚改成本	2022年2月	2027年6月	2028年6月
玉泉西路（项目北边界-小瓦窑北街）	城市次干路	道路工程	/	185	1315	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	区财政资金	2027年6月	2027年12月	2028年12月
玉泉西路（人民渠-小瓦窑北街）	城市次干路	雨水	φ900-φ2000	230	327	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	区财政资金	2027年6月	2027年12月	2028年12月
雕塑园南街	城市次干路	热力	DN500	已实施						
		燃气	DN200	已实施						
密闭式垃圾清洁站						北京市石景山区城市管理委员会		2024年9月	2026年1月	2026年12月
合计				7794.9	7848.2	/				