



西冉九年一贯制学校新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043585001）

西冉九年一贯制学校新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043585001），建设单位名称（如有）：北京市海淀区教育委员会，建设地点（如有）：位于海淀区西冉片区 HD00-1408-0050 地块，评标日期（如有）：2026 年 4 月 14 日，经评标委员会评审，确定西冉九年一贯制学校新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：西冉九年一贯制学校新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

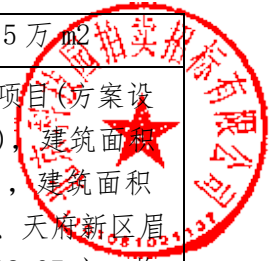
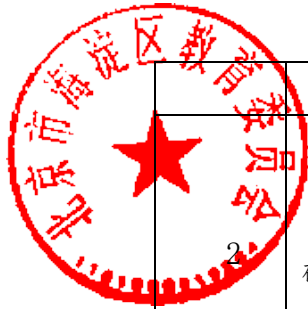
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	95.76
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	83.60
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	79.98

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	沈佳	一级注册建筑师 20094100610
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	王焕燃	一级注册建筑师 20211106641
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	孟可	一级注册建筑师 20064401445

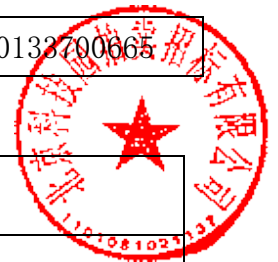
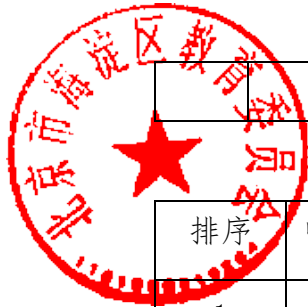
排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京物资学院后勤服务综合楼建设工程项目(方案设计、初步设计、施工图设计)建筑面积 23613m ² ；北京鲜活农产品流通中心二期项目(方案设计、初步设计)建筑面积 179623.51m ² ；北京鲜活农产品流通中心二期项目(施工图设计)总建筑面积约 179000 平方米；北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目 FZX-1202-0079-03(落地区)地块



史华欣

		F3 其他类多功能用地项目建筑面积 19.5 万 m ²
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	海淀区永丰 K 地块养老和残疾人托养中心项目(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制), 建筑面积 9000 平米; 清华附中湾区学校二期校区项目, 建筑面积 145262 平方米; 眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目工程总承包, 占地面积约:338.37 亩; 临沂科技学院, 用地面积约 133.3 万平方米
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	首都滑冰馆项目, 建筑面积 4 万 m, 方案、初步设计、施工图及后期工地配合; 济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程足球场、训练场及其配套用房工程设计, 建筑面积 274900 平方米。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	刘娅琳建筑专业负责人	一级注册建筑师 20251108819
		徐琛结构专业负责人	一级注册结构工程师 S20201105969
		张晓堂电气专业负责人	高级工程师 ZGB05054281
		宋海雷暖通专业负责人	暖通空调注册执业证书 CN20181101713
		秦晓晶给排水专业负责人	给水排水注册执业证书 CS20181101514
		滕丽娜景观专业负责人	高级工程师 ZGB05061774
		夏菡颖总图负责人	城乡规划师注册证书 GH20181105114
		袁超经济专业负责人	一级造价工程师建造 11101100018122
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	冯婕建筑专业负责人	一级注册建筑师 20191105559
		王婉仪方案设计负责人	/
		左健结构专业负责人	一级注册结构工程师 S20221106370
		牛凯斌给排水专业负责人	给水排水注册执业证书 CS20131101072
		郭斌暖通专业负责人	暖通空调注册执业证书 CN20141101181
		王海量电气专业负责人	供配电注册执业证书 DG20201102158
		王亚楠绿化专业负责人	高级工程师 2016-A-1-030
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	付毅智建筑专业负责人	一级注册建筑师 20201105963
		高鸣结构专业负责人	一级注册结构工程师 S20121104790
		王威给排水专业负责人	给水排水注册执业证书 CS20241102155
		王倩暖通专业负责人	暖通空调注册执业证书 CN20171101587



	陈婷电气专业负责人	供配电注册执业证书 DG20133700665
--	-----------	-------------------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	/
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	/
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	/

史华欣

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	完全响应
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	完全响应
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	北京物资学院后勤服务综合楼建设工程项目(方案设计、初步设计、施工图设计); 北京师范大学昌平校园F区2号食堂、7号学生宿舍楼-9号学生宿舍楼项目(方案设计、初步设计、施工图设计); 北京信息科技大学新校区二期学生宿舍(S13, S14, S15, S16, S18)工程
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	北京第四实验学校建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计); 北京协和医学院天津校区; 四川省医学科学院四川省人民医院综合科研大楼项目; 浙江农林大学浙江新农科教育教学中心建设工程
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	奥体中心英东游泳馆水球场地改造项目; 济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程足球场、训练场及其配套用房工程设计; 汉郡西子体育文化项目设计施工总承包项目; 广西体育教科训一体化基地项目(TYC-29地块)设计



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应该在中标候选人公示期间提出书面异议文件。联系人：晏红梅，联系电话：13366866988，电子邮箱：kjyzb0123@163.com

被否决的投标人（如有）：无

史华欣

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：监督部门电话

五、联系方式

招标人：北京市海淀区教育委员会

地址：北京市海淀区西四环北路 11 号

联系人：郑思强

电话：010-88487284

电子邮件：kjyzb0123@163.com

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联系人：晏红梅、张永国

电话：010-82575823-262/272

电子邮件：kjyzb0123@163.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
∕	∕
∕	∕



/

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期(日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建设计发展 集团股份有限公司	5712411.00	126 日历天	/	沈佳 史华欣
2	清华大学建筑设计 研究院有限公司	5788240.00	126 日历天	/	王焕燃
3	北京市建筑设计研 究院股份有限公司	5704000.00	126 日历天	/	孟可

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/
/	/	/
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

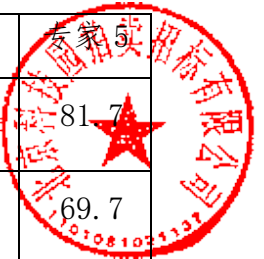
序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京城建设计发展集团股份 有限公司	4.5	4.6	4.5	4.6	4.5
2	清华大学建筑设计研究院有 限公司	4.5	4.6	4.7	4.6	4.5
3	北京市建筑设计研究院股份 有限公司	4.5	4.7	4.6	4.5	4.7

(2) 所有投标人技术标评分情况



序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	79.8	81.1	81.9	81.6	81.7
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	69	68.4	69.5	68.5	69.7
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	66	64.6	65.3	65.1	65.9

史华欣

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	10	95.76	1
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	10	83.60	2
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	10	79.98	3