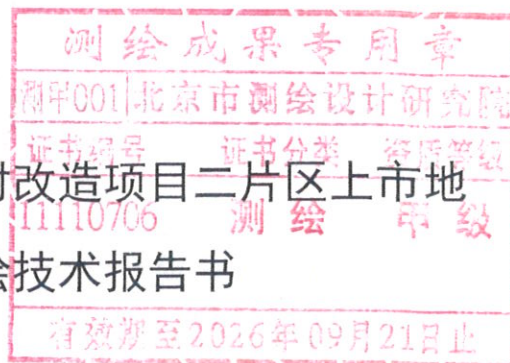


通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区上市地
块地形图及地上物测绘技术报告书



开发主体：北京城市副中心投资建设集团有限公司

项目名称：通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区上市地块地形图及地上物测绘
FZX-0703-6001 地块

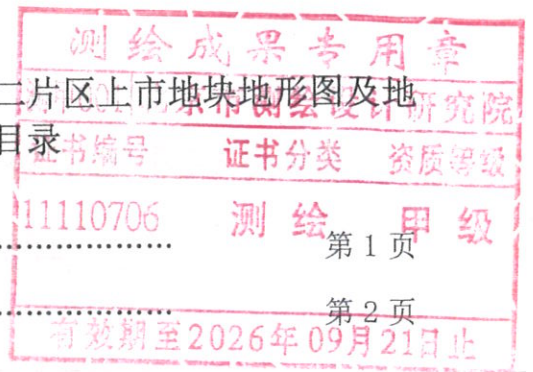
项目坐落：通州区宋庄镇



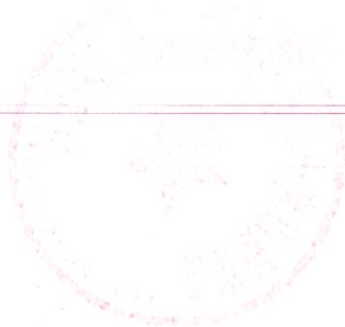
测绘单位：北京市测绘设计研究院

2025年12月26日

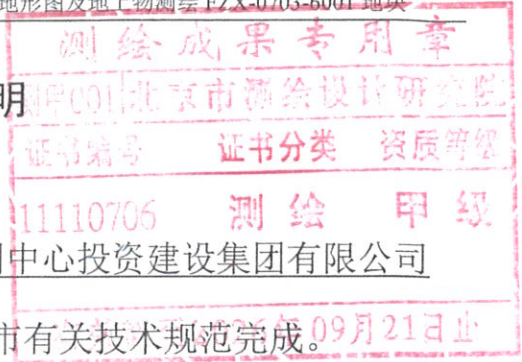
通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区上市地块地形图及地上物测绘技术报告书目录



受托测绘声明	第 1 页
测绘说明	第 2 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表 (表 1)	第 3 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	第 4 页
三. 界桩坐标成果表 (表 3)	第 5 页
四. 项目现场照片	第 6 页
五. 地上物测绘地形图	第 8 页



受托测绘声明



一、本测绘技术报告书是受北京城市副中心投资建设集团有限公司的委托，出具其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

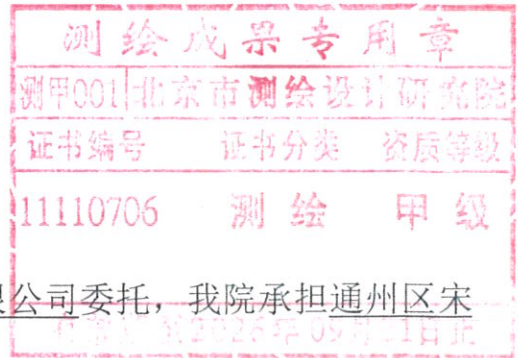
二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的真实性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区上市地块使用，不作为其他用途。

四、地块地上物信息见地上物测绘地形图。

四、作业人员 郭鑫炎 对本项目进行了实地测量，由 顾帅 内业编制完成，并由 高超 检查， 王晓龙 审核， 王少云 签发后提供。

测绘说明



一、概述：

受北京城市副中心投资建设集团有限公司委托，我院承担通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区上市地块地形图及地上物测绘任务。此次成果只有 FZX-0703-6001 地块。该项目占地总面积为 9836.845 平方米，其中建设用地面积 9836.845 平方米、代征绿地面积 0 平方米、代征道路面积 0 平方米。展绘界桩点 4 个，高程点 17 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 4 月-2025 年 6 月

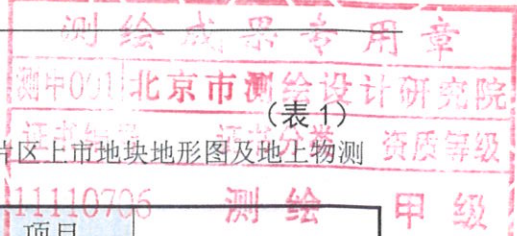
五、委托方名称：北京城市副中心投资建设集团有限公司

委托方地址：北京市通州区宋庄镇

委托方经办人：许笑笑

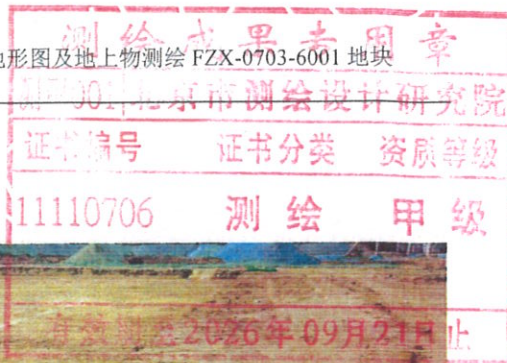
委托方电话：18811752522

测绘情况汇总表



项目名称：通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区上市地块地形图及地上物测绘

项目名称	通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区上市地块地形图及地上物测绘										项目坐落	通州区宋庄镇											
开发主体	北京城市副中心投资建设集团有限公司										测绘日期	2025年4月-6月											
项目基本情况	占地总面积		9836.845 m ²										建设用地性质	商业用地 B1									
	其中		建设用地面积										9836.845 m ²										
			代征绿地面积										0 m ²										
			代征道路面积										0 m ²										
			已征用地面积 (不包)										——m ²										
项目范围内地上附着物情况 (个)	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立杆	通信发射塔	围墙围挡	树木	监控设备			
	数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	建设用地																						
	代征绿地																						
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑占地面积		总建筑面积										进入项目范围内总建筑面积	进入项目范围内总建筑面积	进入建设用地范围内总建筑面积	进入代征用地范围内总建筑面积							
	0		0										0	0	0	0							
土地平整情况	依据现场实测高程点判断, 该项目土地总体地形简单, 现场比较平整。场地范围内建筑已拆除。																						
宗地四至	东:					宋庄文化区二路					南:					宋庄镇政府南街							
	西:					北京市宋庄文化创意产业集聚区投资开发有限公司					北:					宋庄文化区中街							
测绘依据	北京市规划委员会钉桩坐标成果通知单【2024规自(通)测字0077号】																						



项目现场照片

