

# 中标候选人公示模版

## 甘家口街道综合服务中心改造项目

### 中标候选人公示

(招标项目编号: 108F0SG202600013)



甘家口街道综合服务中心改造项目(招标项目编号: 108F0SG202600013), 建设单位名称: 北京市海淀区人民政府甘家口街道办事处, 建设地点: 北京市海淀区首体南路12号科技楼, 评标日期: 2026年4月17日, 经评标委员会评审, 确定甘家口街道综合服务中心改造项目的中标候选人, 现公示如下:

#### 一、中标候选人

甘家口街道综合服务中心改造项目:

##### (一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称         | 评标得分  |
|----|-----------------|-------|
| 1  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 95.80 |
| 2  | 中建一局集团第五建筑有限公司  | 93.25 |
| 3  | 鸿川建筑产业集团有限公司    | 87.44 |

##### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称         | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                    |
|----|-----------------|---------|---------------------------------|
| 1  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 刘云非     | 二级建造师注册证书<br>京 2112021202178618 |
| 2  | 中建一局集团第五建筑有限公司  | 雷华兵     | 一级建造师注册证书<br>京 1112010201016282 |
| 3  | 鸿川建筑产业集团有限公司    | 唐金龙     | 一级建造师注册证书<br>陕 1612015201614361 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人业绩 |
|----|---------|---------|
|----|---------|---------|

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| 1 | 北京城建八建设<br>发展有限责任公司 | 2022年大兴区旧宫镇老旧小区综合整治项目-伟和园<br>(1-3、11-19号楼)     |
| 2 | 中建一局集团第<br>五建筑有限公司  | 1#住宅楼等12项(大兴区孙村组团三期B-07地<br>块二类居住用地项目)         |
| 3 | 鸿川建筑产业集<br>团有限公司    | 1. 西藏昌都市芒康县邦达仓维修保护及展示利用工程<br>2. 北城贡院建设项目1#、2#楼 |



| 排序 | 中标候选人名称                 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号           |
|----|-------------------------|----------|-------------------------|
| 1  | 北京城建八建设<br>发展有限责任公<br>司 | 陈伟       | 高级工程师<br>ZGC22046765    |
| 2  | 中建一局集团第<br>五建筑有限公司      | 王静梅      | 高级工程师<br>(2015) 1101106 |
| 3  | 鸿川建筑产业集<br>团有限公司        | 陈立       | 高级工程师<br>0134911        |

| 排序 | 中标候选人名称             | 其他管理人员业绩  |
|----|---------------------|---|
| 1  | 北京城建八建设<br>发展有限责任公司 | 门头沟区永定镇MC00-0015-0062地块R2二类居住用<br>地项目(六标段)(第二次) |
| 2  | 中建一局集团第<br>五建筑有限公司  | 办公商业楼(民源大厦)                                     |
| 3  | 鸿川建筑产业集<br>团有限公司    | 1. 西藏昌都市芒康县邦达仓维修保护及展示利用工程<br>2. 北城贡院建设项目1#、2#楼  |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|---------|------|
|----|---------|------|

|   |                 |      |
|---|-----------------|------|
| 1 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 完全响应 |
| 2 | 中建一局集团第五建筑有限公司  | 完全响应 |
| 3 | 鸿川建筑产业集团有限公司    | 完全响应 |



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称         |    |  |
|----|-----------------|----|--|
| 1  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新]   |
|    |                 | 业绩 | 1. 怀柔区档案馆新馆项目（档案馆新馆）<br>2. 通州区体育场升级改造建设工程二标段<br>3. 北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台-大科学装置用高功率高可靠速调管研制平台<br>4. 北京市密云区第一小学综合楼建设工程 |
| 2  | 中建一局集团第五建筑有限公司  | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新]   |
|    |                 | 业绩 | 1. 北辰中央公园项目<br>2. 大东海瑞景园 CDEF 地块建筑安装工程   |
| 3  | 鸿川建筑产业集团有限公司    | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新]   |
|    |                 | 业绩 | 1. 西藏昌都市芒康县邦达仓维修保护及展示利用工程<br>2. 西安养元医养中心(5#、6#、7#、8#、9#号楼)<br>3. 车师古道·疏勒古街旅游开发建设项目                                     |

二、提出异议的渠道和方式

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出，

联系人：裴晓璐；联系电话：15801359036；邮箱：jkzxdc@163.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室

监督部门电话：62522430

## 五、联系方式

招标人：北京市海淀区人民政府甘家口街道办事处

地址：北京市海淀区阜成路南二街2号

联系人：邹晔

电话：52812817

电子邮件：/

招标代理机构：北京旌开咨询有限公司

地址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联系人：裴晓璐、谢丁丁

电话：15801359036

电子邮件：jkzxgc@163.com

## 六、开标、评标情况

甘家口街道综合服务中心改造项目：

### (一) 通过资格预审的申请人名单

| 序号        | 通过资格预审的申请人名单    |
|-----------|-----------------|
| <u>1</u>  | 北京城建八建设发展有限责任公司 |
| <u>2</u>  | 北京扶平建设发展有限公司    |
| <u>3</u>  | 中诚恒诺建设有限公司      |
| <u>4</u>  | 湖南省一建园林建设有限公司   |
| <u>5</u>  | 鸿川建筑产业集团有限公司    |
| <u>6</u>  | 江西建工轨道建设有限公司    |
| <u>7</u>  | 中建一局集团第五建筑有限公司  |
| <u>8</u>  | 中儒科信达建设集团有限公司   |
| <u>9</u>  | 百年建设集团有限公司      |
| <u>10</u> | 大秦建设集团有限公司      |
| <u>11</u> | 中天开元建设发展有限公司    |



|           |                  |
|-----------|------------------|
| <u>12</u> | 北京市电话工程有限公司      |
| <u>13</u> | 中电建建筑集团有限公司      |
| <u>14</u> | 北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司   |
| <u>15</u> | 中外建工程建设有限责任公司    |
| <u>16</u> | 中电联合建设有限公司       |
| <u>17</u> | 郑州久鼎路桥工程有限公司     |
| <u>18</u> | 湖南望新建设集团股份有限公司   |
| <u>19</u> | 江苏兴业环境集团有限公司     |
| <u>20</u> | 深圳市中深装建设集团有限公司   |
| <u>21</u> | 北京润锦建筑工程有限公司     |
| <u>22</u> | 深圳市顺洲建设集团有限公司    |
| <u>23</u> | 中坝建工(北京)有限公司     |
| <u>24</u> | 中恬建设集团有限公司       |
| <u>25</u> | 北京观唐城投建设有限公司     |
| <u>26</u> | 金诚华刚(北京)装饰工程有限公司 |
| <u>27</u> | 北京诚达磐基建设工程有限公司   |
| <u>28</u> | 北京当代创新建设工程有限责任公司 |
| <u>29</u> | 北京乾建工程建设有限公司     |
| <u>30</u> | 北京世纪泰华建设有限公司     |
| <u>31</u> | 深圳市科建建设集团有限公司    |
| <u>32</u> | 北京顺世建设有限公司       |
| <u>33</u> | 中工投建设有限公司        |



(二) 开标记录

| 序号 | 投标人                 | 投标价格<br>(元) | 投标工期/<br>服务期<br>(日历天) | 质量标准 | 拟派项目<br>经理 |
|----|---------------------|-------------|-----------------------|------|------------|
| 1  | 北京城建八建设发<br>展有限责任公司 | 11904267.6  | 132                   | 合格   | 刘云非        |
| 2  | 湖南省一建园林建            | 11923841.32 | 132                   | 合格   | 许迁才        |



|   |               |      |      |      |      |      |      |      |
|---|---------------|------|------|------|------|------|------|------|
|   | 建筑有限公司        |      |      |      |      |      |      |      |
| 3 | 鸿川建筑产业集团有限公司  | 4.5  | 4.5  | 4.5  | 4.5  | 4.5  | 4.5  | 4.5  |
| 4 | 湖南省一建园林建设有限公司 | 3.6  | 3.6  | 3.6  | 3.6  | 3.6  | 3.6  | 3.6  |
| 5 | 北京扶平建设发展有限公司  | 3.83 | 3.83 | 3.83 | 3.83 | 3.83 | 3.83 | 3.83 |
| 6 | 中诚恒诺建设有限公司    | 3.7  | 3.7  | 3.7  | 3.7  | 3.7  | 3.7  | 3.7  |
| 7 | 江西建工轨道建设有限公司  | 4.63 | 4.63 | 4.63 | 4.63 | 4.63 | 4.63 | 4.63 |



(2) 所有投标人技术标评分情况

| 序号 | 投标人             | 专家 1  | 专家 2  | 专家 3  | 专家 4  | 专家 5  | 专家 6  | 专家 7  |
|----|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 19.04 | 25.65 | 24.98 | 24.44 | 21.06 | 22.95 | 22.95 |
| 2  | 中建一局集团          | 24.44 | 19.31 | 19.17 | 25.38 | 24.98 | 24.30 | 25.52 |

|   |               |       |       |       |       |       |       |       |
|---|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|   | 第五建筑有限公司      |       |       |       |       |       |       |       |
| 3 | 鸿川建筑产业集团有限公司  | 14.31 | 13.64 | 15.12 | 18.36 | 14.32 | 18.77 | 19.04 |
| 4 | 湖南省一建园林建设有限公司 | 18.77 | 11.88 | 16.07 | 21.60 | 14.31 | 19.04 | 18.63 |
| 5 | 北京扶平建设发展有限公司  | 15.66 | 13.5  | 14.31 | 20.12 | 15.80 | 20.25 | 18.77 |
| 6 | 中诚恒诺建设有限公司    | 18.77 | 13.37 | 16.88 | 21.06 | 16.74 | 19.58 | 18.5  |
| 7 | 江西建工轨道建设有限公司  | 11.75 | 10.8  | 14.85 | 16.07 | 12.29 | 15.93 | 14.45 |



(3) 所有投标人总得分情况

| 序号 | 投标人             | 投标报价得分 | 总分    | 排名 |
|----|-----------------|--------|-------|----|
| 1  | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 66.54  | 95.80 | 1  |

|   |                    |       |       |   |
|---|--------------------|-------|-------|---|
| 2 | 中建一局集团第五建筑<br>有限公司 | 65.06 | 93.25 | 2 |
| 3 | 鸿川建筑产业集团有限<br>公司   | 66.9  | 87.44 | 3 |
| 4 | 湖南省一建园林建设有<br>限公司  | 66.9  | 87.38 | 4 |
| 5 | 北京扶平建设发展有限<br>公司   | 66.34 | 86.67 | 5 |
| 6 | 中诚恒诺建设有限公司         | 64.25 | 85.37 | 6 |
| 7 | 江西建工轨道建设有限<br>公司   | 66.00 | 84.29 | 7 |

