

西城区北礼士路 135 号新华书店总店投资改造运营项目

中标候选人公示

(招标项目编号: F0SG202600093)



西城区北礼士路 135 号新华书店总店投资改造运营项目 (招标项目编号: F0SG202600093), 建设单位名称 (如有): 北京中建新程城市运营管理有限公司, 建设地点 (如有): 北礼士路 135 号, 评标日期 (如有): 2026 年 4 月 22 日, 经评标委员会评审, 确定西城区北礼士路 135 号新华书店总店投资改造运营项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 西城区北礼士路 135 号新华书店总店投资改造运营项目

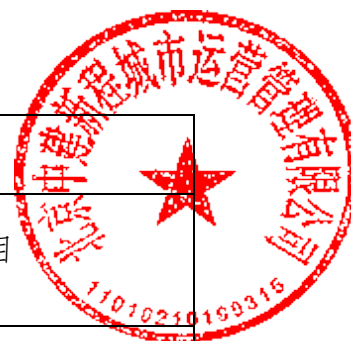
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团建设发展有限公司	96.99
2	北京城建二建设工程有限公司	87.06
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	85.47

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中建一局集团建设发展有限公司	熊海峰	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112017201744361
2	北京城建二建设工程有限公司	刘京	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112014201532490
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	石中正	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112012201221632

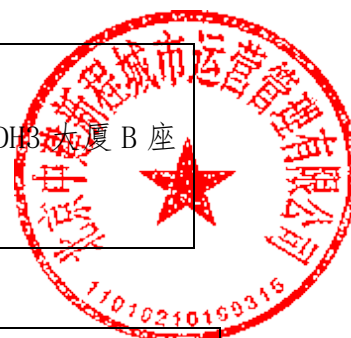
排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	1. 北京大学化学学院 E 区大楼项目
2	北京城建二建设工程有限公司	1. 北京城建龙樾湾 36#、39-40#楼及地下室
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	1. 字节跳动成都市高新区赛门铁克大厦 A、B 栋精装修改造工程 2. 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼旅客区装饰工程（二标段）



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中建一局集团建设发展有限公司	彭宛琼	高级工程师 (2018)1101174
2	北京城建二建设工程有限公司	孙冰	高级工程师 ZGB08040069
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	王蔚曾	高级工程师 GG011662

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	1. 北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）
2	北京城建二建设工程有限公司	1. 东城区望坛棚户区改造项目 11 标段
3	北京中建华腾装饰	1. 字节跳动成都市高新区赛门铁克大厦 A、B 栋精

工程有限公司	装修改造工程 2. 海淀区中关村海淀大街3号鼎好DIB大厦B座 2-5层装修改造工程
--------	--



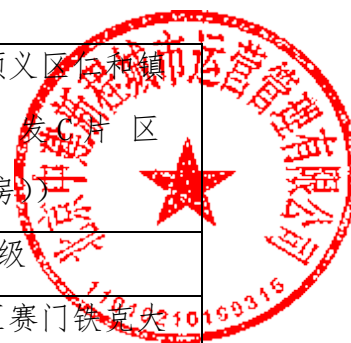
(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团建设发展有限公司	响应
2	北京城建二建设工程有限公司	响应
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	1. 北京未来城学校建设工程-教学楼、传达室 2. 国家科技传播中心 3. 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团A区）（一标段） 4. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标
2	北京城建二建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	1. 北京市丰台区长辛店镇辛庄村A-46地块（丰台区长辛店镇辛庄村（一期）B地块土地一级开发项目）R2二类居住用地项目（1#住宅楼等39项）施工 2. 东城区望坛棚户区改造项目11标段

			3. 40-1#住宅等 11 项（顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 C 片区项目（临河村棚改安置房））
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	1. 字节跳动成都市高新区赛门铁克大厦 A、B 栋精装修改造工程 2. 国家版权登记交易中心装修改造工程（业务用房精装修部分） 3. 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼旅客区装饰工程（二标段） 4. 中国民生银行股份有限公司重庆分行新办公楼室内装修工程



二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：庄雪征，联系电话 13581854917，电子邮箱 328983134@qq.com。

被否决的投标人（如有）： /

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京中建新程城市运营管理有限公司

地址：北京市西城区北礼士路 135 号 13 幢 1-2 层

联系人：李宁

电话：18515299551

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京精恒信工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区八里庄西里 98 号 楼 908-909 室

联系人（如有）：庄雪征、罗潇

电话（如有）：13581854917

电子邮件（如有）：328983134@qq.com



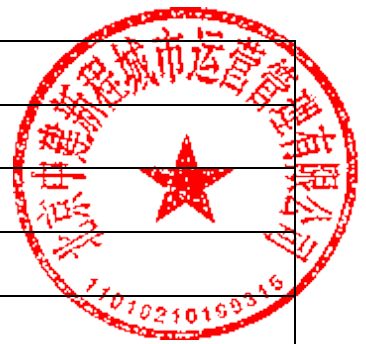
六、开标、评标情况

招标项目名称：西城区北礼士路 135 号新华书店总店投资改造运营项目

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	中建一局集团建设发展有限公司
<u>2</u>	北京万兴建筑集团有限公司
<u>3</u>	北京城建二建设工程有限公司
<u>4</u>	北京当代创新建设工程有限责任公司
<u>5</u>	中电联合建设有限公司
<u>6</u>	北京中建华腾装饰工程有限公司
<u>7</u>	福建省兴岩建设集团有限公司
<u>8</u>	深圳市科建建设集团有限公司
<u>9</u>	中外建工程建设有限责任公司
<u>10</u>	北京建工一建工程建设有限公司
<u>11</u>	中天开元建设发展有限公司
<u>12</u>	中集建设集团有限公司
<u>13</u>	中坝建工(北京)有限公司
<u>14</u>	中建新疆建工(集团)有限公司
<u>15</u>	中恬建设集团有限公司

<u>16</u>	河北中保建设集团有限责任公司
<u>17</u>	中建深圳装饰有限公司
<u>18</u>	方圆化集团有限公司
<u>19</u>	双蓝建设有限公司
<u>20</u>	京开建设集团有限公司
<u>21</u>	北京观唐城投建设有限公司
<u>22</u>	深圳市中深装建设集团有限公司
<u>23</u>	深圳市顺洲建设集团有限公司
<u>24</u>	建洲建设工程集团有限公司
<u>25</u>	北京市电话工程有限公司
<u>26</u>	深圳市湛艺建设集团有限公司
<u>27</u>	深圳市博大建设集团有限公司
<u>28</u>	核工业华东建设工程集团有限公司
<u>29</u>	深圳长城装饰集团有限公司
<u>30</u>	北京顺世建设有限公司
<u>31</u>	北京市大兴区建设集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建二建设工程有限公司	28877078.99	260	合格	刘京
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	29914660.14	260	合格	龚乃波
3	北京万兴建筑集团有限公司	29864643.09	260	合格	贾宇
4	北京中建华腾装饰工程有限公司	28989587.1	260	合格	石中正

5	中建一局集团建设发展有限公司	29239620.3	260	合格	熊海峰
---	----------------	------------	-----	----	-----



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

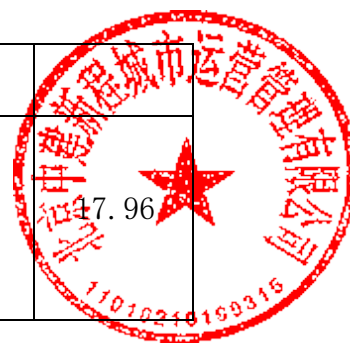
(1) 所有投标人商务标评分情况（本项目不评审商务标）

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中建一局集团建设发展有限公司	25.11	26.73	21.33	23.22	22.82
2	北京中建华腾装饰工程有限公司	17.15	15.12	16.47	16.47	17.42
3	北京城建二建设工程有限公司	17.15	15.66	16.34	16.47	18.63
4	北京万兴建筑集团有限	17.82	15.93	16.74	16.74	17.55

	公司					
5	北京当代创新建设工程有限责任公司	18.23	15.66	16.07	16.47	47.96



(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中建一局集团建设发展有限公司	67.00	96.99	1
2	北京中建华腾装饰工程有限公司	64.99	85.47	3
3	北京城建二建设工程有限公司	64.99	87.06	2
4	北京万兴建筑集团有限公司	66.30	82.72	4
5	北京当代创新建设工程有限 责任	56.95	78.94	5