

工人体育场改造复建项目西北象限环境整治提升暨职工体育公园建设项目（施工

） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

工人体育场改造复建项目西北象限环境整治提升暨职工体育公园建设项目（施工）已具备招标条件，招标人为北京职工体育服务中心，建设资金来自国有事业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为中招国际招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 项目建设总面积共计44772平方米。合同估算价1907.284898（万元）
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 北京市朝阳区工人体育场
- 2.3 本专业承包工程的计划工期 125 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 道路工程、绿化工程、庭院小品、电气工程、给水工程及雨污水工程等图纸及工程量清单中全部工作内容
- 2.5 其他 项目建设内容为：新建11人制足球场1个，五人制足球场地2个，全场篮球场3个，机动车停车位127个（含124个小轿车车位，3个大轿车车位，其中2个大轿车车位与13个小轿车车位共用）以及多功能广场，并配套建设相关市政基础设施。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 04 月 22 日 15 时 00 分至 2026 年 04 月 28 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 05 月 06 日 10 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台、北京产权交易所阳光采购平台（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人：北京职工体育服务中心

地址：朝阳区工人体育场

联系人：冯先生

电话：65520099-6129

传真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：代女士

招标人项目负责人联系电话：65520099-6128

招标人内部纪检监督联系方式：65520099-6115

受理异议的联系人和联系方式：冯先生、

65520099-6129

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号

联系人：张卓娅 钱卉卉 杨振军 杨剑杨珊珊

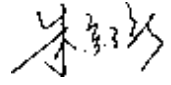
电话：010-61954108

传真：010-62108271

电子邮件：zhangzhuoya@cntcitc.com.cn

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）





法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 04 月 21 日