

## 中标候选人公示模版

### 海淀区两园之间村庄安置房四期项目市政道路及配套建设工程



### 中标候选人公示

(招标项目编号：108F0SG202600010)

海淀区两园之间村庄安置房四期项目市政道路及配套建设工程 (招标项目编号：108F0SG202600010)，建设单位名称：北京海开嘉业房地产开发有限责任公司，建设地点：北京市海淀区西北旺镇，评标日期：2026年4月15日，经评标委员会评审，确定海淀区两园之间村庄安置房四期项目市政道路及配套建设工程的中标候选人，现公示如下：

#### 一、中标候选人

招标项目名称：海淀区两园之间村庄安置房四期项目市政道路及配套建设工程

##### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京正宇恒通建设工程有限公司	94.53
2	水发(北京)建设有限公司	80.46
3	北京天丰建筑工程有限公司	79.83

##### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京正宇恒通建设工程有限公司	李晨曦	二级建造师注册证书 京 2112012201440994
2	水发(北京)建设有限公司	刘延涛	一级建造师注册证书 京 1372018201905687
3	北京天丰建筑工程有限公司	栗明磊	一级建造师注册证书 京 1112018201904817

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京正宇恒通建设工程有限公司	/



2	水发(北京)建设有限公司	/
3	北京天丰建筑工程有限公司	昌平区回南北路工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京正宇恒通建设工程有限公司	高彩虹	高级工程师 ZGB05059809
2	水发(北京)建设有限公司	林原	高级工程师 鲁 220001633200029
3	北京天丰建筑工程有限公司	韩晓峰	高级工程师 360500505126587

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京正宇恒通建设工程有限公司	/
2	水发(北京)建设有限公司	/
3	北京天丰建筑工程有限公司	昌平区回南北路工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京正宇恒通建设工程有限公司	完全响应
2	水发(北京)建设有限公司	完全响应
3	北京天丰建筑工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京正宇恒通建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级
		业绩	1. 航材院周边道路改造工程——冷泉一号街(航材大道~冷泉二号街) 2. 海淀区安宁庄路(安宁庄西路-安宁庄东路)道路及配套管线工程
2	水发(北京)建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级
		业绩	1. 北京大兴榆垓镇土地一级开发项目祥荣街(椿蓉东路-榆平东路)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电



			力工程 2. 西红门镇规划十四路（欣伟街、规划五路-规划一路）道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程
3	北京天丰建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级
		业绩	1. 协和路市政综合项目 2. 海河路二标段城市道路综合工程 3. 呼格吉勒路(东一环)道路新建工程

## 二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出，  
联系人：訾旭佳；联系电话：18611922995；邮箱 [jzzx703@163.com](mailto:jzzx703@163.com)。

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

∕

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室

监督部门电话：62522430

## 五、联系方式

招标人：北京海开嘉业房地产开发有限责任公司

地址：北京市海淀区海淀南路 21 号 1 层 1120 室

联系人：户工

电话：15811397847

电子邮件：∕

招标代理机构（如有）：北京市建壮咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南四环西路 188 号十六区 18 号楼弘源·丰恒大厦 12 层

联系人（如有）：訾旭佳、杜雪、王巧红、徐雯雯、翟雪丽

电话（如有）：18611922995

电子邮件（如有）：[jzzx703@163.com](mailto:jzzx703@163.com)

## 六、开标、评标情况

招标项目名称：海淀区两园之间村庄安置房四期项目市政道路及配套建设工程



(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1.	北京正宇恒通建设工程有限公司
2.	北京华夏恒建设集团有限公司
3.	北京经开城发建设集团有限公司
4.	北京天丰建筑工程有限公司
5.	水发(北京)建设有限公司
6.	泛华建设集团有限公司
7.	北京天龙建筑集团有限公司
8.	中翎建业集团有限公司
9.	中盛万安建设集团有限公司
10.	中壤建设股份有限公司
11.	中昌泰(北京)建设集团有限公司
12.	江西建工轨道建设有限公司
13.	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司
14.	中润亚泰建设集团有限公司
15.	新兴交通建设有限公司
16.	上海城建水务工程有限公司
17.	深圳市科建建设集团有限公司
18.	深圳市顺洲建设集团有限公司
19.	湖北建工集团有限公司
20.	深圳市中深装建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1.	北京经开城发建设 集团有限公司	14136406.52	210	合格	刘春耕
2.	北京天丰建筑工 程有限公司	13954354.92	210	合格	栗明磊
3.	北京天龙建筑集 团有限公司	13212083.77	210	合格	谢昊



4.	北京正宇恒通建设工程有限公司	13726398.9	210	合格	李晨原
5.	泛华建设集团有限公司	14055808.38	210	合格	贺贤文
6.	水发(北京)建设有限公司	13329312.96	210	合格	刘延涛

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1.	北京经开城发建设集团有限公司	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11
2.	北京正宇恒通建设工程有限公司	2.95	2.95	2.95	2.95	2.95	2.95	2.95
3.	泛华建设集团有限公司	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56
4.	北京天龙建筑集团有限公司	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65
5.	水发(北京)建设有限公司	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
6.	北京天丰建筑工程有限公司	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1.	北京经开城发建设集团有限公司	16.38	16.24	18.06	15.40	14.14	19.74	17.50
2.	北京正宇恒通建设工程	24.22	25.90	22.40	23.52	25.48	26.60	23.80



	有限公司							
3.	泛华建设集团 有限公司	15.96	17.36	18.20	18.48	16.10	21.00	17.50
4.	北京天龙建 筑集团有限 公司	16.66	16.94	16.94	16.80	16.80	19.04	17.78
5.	水发(北京) 建设有限公 司	15.68	16.24	16.24	15.82	14.56	19.46	15.96
6.	北京天丰建 筑工程有限 公司	14.84	16.10	16.94	16.94	14.14	19.60	16.52

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1.	北京正宇恒通建设工程有限 公司	67.00	94.53	1
2.	水发(北京)建设有限公司	60.97	80.46	2
3.	北京天丰建筑工程有限公司	60.30	79.83	3
4.	北京天龙建筑集团有限公司	58.96	79.63	4
5.	泛华建设集团有限公司	56.95	78.01	5
6.	北京经开城发建设集团有限 公司	56.95	77.78	6