

沙河医药健康产业园区配套工程项目 CP01-0401-0017 地块（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043614001）

沙河医药健康产业园区配套工程项目 CP01-0401-0017 地块（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043614001），建设单位名称：北京铭嘉科创开发建设有限公司，建设地点：昌平区沙河镇，东至京藏高速辅路、西至回创路，南至沙阳路，北至新站东街（规划汇远街），评标日期：2026年4月15日，经评标委员会评审，确定 001 沙河医药健康产业园区配套工程项目 CP01-0401-0017 地块（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 沙河医药健康产业园区配套工程项目 CP01-0401-0017 地块（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京汉华建筑设计有限公司	91.2
2	北京卓建国际建筑设计有限公司	78.7
3	北京清尚建筑设计研究院有限公司	74.6

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京汉华建筑设计有限公司	周超	一级注册建造师 20071103310
2	北京卓建国际建筑设计有限公司	李东	一级注册建造师 20211106302
3	北京清尚建筑设计研究院有限公司	龚辉	一级注册建造师 20051102889

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京汉华建筑设计有限公司	1、电子城·(北京)电子信息创新产业园(方案设计、初步设计、施工图设计)、占地面积 78927.83 平方米,新建总建筑面积 162244.09 平方米 2、昌平未来美城产业创新基地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)、总建筑面积 62639.63 平方米 3、山西省安定医院省级精神健康服务能力提升工程方案设计和初步设计、建筑面积 25810 平方米
2	北京卓建国际建筑设计有限公司	1、胭脂湖国际假日酒店设计、总建筑面积约为 36895.21 平方米 2、中日友好医院江西医院(国家区域医疗中心试点)建设项目室内精装修深化设计项目、总建筑面积约 19 万平方米

		3、重庆市南川区中医医院医养中心建设项目初步设计、总建筑面积 25000 平方米
3	北京清尚建筑设计研究院有限公司	1、郑蒲港新区文化创意园-偶遇天下一期建设项目 (EPC 总承包) 总建筑面积 57864.76 平方米 2、朝阳市双塔医院异地新建项目一期工程、建筑规模约 3.1 万平方米 3、江西省德安县养老服务中心项目 EPC 总承包项目、总建筑面积 30682.00 平方米

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京汉华建筑设计有限公司	李振华 王海东 谷爱丽 高建国 孙文山 高津	一级注册建造师、20191105415 一级注册结构工程师、S20135000782 注册公用设备工程师（给水排水） CS2010110268 注册公用设备工程师（暖通空调） CN20184400914 注册电气工程师（供配电） DG20201102164 注册一级造价工程师 建[造]19130010733
2	北京卓建国际建筑设计有限公司	程海永 朱朝军 夏爱军 张锋	一级注册结构工程师、S20111104603 注册公用设备工程师（给水排水） CS20111100625 暖通高级工程师 319034044 注册电气工程师（供配电） DG20111101098
3	北京清尚建筑设计研究院有限公司	张倩 何睿 晋西峰 豆卫真 费洪凤	一级注册建筑师、20191105431 一级注册结构工程师、 S202211066379 给水排水中级工程师、ZGC05119418 暖通空调中级工程师、ZGC05095910 电气中级工程师、ZGC05086406

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京汉华建筑设计有限公司	1、电子城·(北京)电子信息创新产业园(方案设计、初步设计、施工图设计)、占地面积 78927.83 平方米, 新建总建筑

		面积 162244.09 平方米 2、昌平未来美城产业创新基地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)、总建筑面积 62639.63 平方米 3、山西省安定医院省级精神健康服务能力提升工程方案设计和初步设计、建筑面积 25810 平方米
2	北京卓建国际建筑设计有限公司	1、胭脂湖国际假日酒店设计、总建筑面积约为 36895.21 平方米 2、中日友好医院江西医院(国家区域医疗中心试点)建设项目室内精装修深化设计项目、总建筑面积约 19 万平方米 3、重庆市南川区中医医院医养中心建设项目初步设计、总建筑面积 25000 平方米
3	北京清尚建筑设计研究院有限公司	1、江西省德安县养老服务中心项目 EPC 总承包项目、总建筑面积 30682.00 平方米

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京汉华建筑设计有限公司	符合招标文件要求
2	北京卓建国际建筑设计有限公司	符合招标文件要求
3	北京清尚建筑设计研究院有限公司	符合招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京汉华建筑设计有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1、项目名称:昌平未来美城产业创新基地项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 建设单位:北京昌发展美丽健康产业科技有限公司 建设规模:62639.63 平方米 工程投资额:56421.49 万元 2、电子城·(北京)电子信息创新产业园(方案设计、初步设计、施工图设计) 建设单位:北京北广通信技术有限公司 建设规模:162244.09 平方米 工程投资额:125248.95 万元 3、山西省安定医院省级精神健康服务能力提升工程方案设计和初步设计 建设单位:山西省职业病医院(山西省第二人民医院) 建设规模:25810 平方米 工程投资额:30049.68 万元
2	北京卓建国际建筑设计有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1、项目名称:中日友好医院江西医院(国家区域医疗中心试点)建设项目室内精装修深化设计项目 建设单位:南昌大学第一附属医院

			建设规模：70000 平方米 工程投资额：/ 2、项目名称：胭脂湖国际假日酒店设计 建设单位：康乐景丰祥实业投资有限公司 建设规模：36895.21 平方米 工程投资额：/
3	北京清尚建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1、项目名称：郑浦港新区文化创意园-偶遇天下一期建设项目(EPC 总承包) 建设单位：马鞍山郑浦港文化旅游有限公司 建设规模：37864.76 平方米 工程投资额：41061.466666 万元 2、项目名称：朝阳市双塔医院异地新建项目4期工程 建设单位：朝阳市双塔医院 建设规模：31000 平方米 工程投资额：1.40 亿元 3、项目名称：江西省德安县养老服务中心项目 EPC 总承包项目 建设单位：德安县民政局 建设规模：30682 平方米 工程投资额：1.069 亿元

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件。联系人：张晓旭，联系电话 18910750065，接受异议的邮箱：chang\_bc@126.com。

被否决的投标人（如有）：\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-89151371

## 五、联系方式

招标人：北京铭嘉科创开发建设有限公司

地址：北京市昌平区沙河镇能源东路1号院1号楼3层307

联系人：王工

电话：010-60730295

电子邮件：\_\_\_\_/\_\_\_\_

招标代理机构：北京昌城工程管理有限公司

地址：北京市昌平区中关村科技园区昌平园超前路37号6幢B单元9层B908

联系人：张晓旭

电话（如有）：18910750065

电子邮件（如有）：chang\_bc@126.com

## 六、开标、评标情况

001 沙河医药健康产业园区配套工程项目 CP01-0401-0017 地块（方案设计、初步设计、施工图设计）

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期（日 历天）	质量标准	拟派 项目经理
1	北京清尚建筑设计 研究院有限公司	4589400.00	90	合格	龚辉
2	北京班墨国际工程 设计有限公司	5000000.00	90	合格	林朝军
3	北京汉华建筑设计 有限公司	4690000.00	90	合格	周超
4	北京卓建国际建筑 设计有限公司	5075142.00	90	合格	李东

### （三）评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

#### 2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
/	/	/	/	/	/

#### 3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

##### （1）所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京汉华建筑设计 有限公司	5	5	5	5	5
2	北京卓建国际建筑 设计有限公司	4	4	4	4	4
3	北京清尚建筑设计 研究院有限公司	2	2	2	2	2
4	北京班墨国际工程 设计有限公司	2	2	2	2	2

##### （2）所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京汉华建筑设计有限公司	85	79	74	74	79
2	北京卓建国际建筑设计有限公司	65	74	64	66	67
3	北京清尚建筑设计研究院有限公司	65	71	56	63	73
4	北京班墨国际工程设计有限公司	63	62	54	55	60

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京汉华建筑设计有限公司	8	91.21149235	1
2	北京卓建国际建筑设计有限公司	7.5	78.7	2
3	北京清尚建筑设计研究院有限公司	7	74.6	3
4	北京班墨国际工程设计有限公司	8	68.8	