

# 北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目

## -土护降工程中标候选人公示

(招标项目编号: 222F0SG202600013)

北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降工程 (招标项目编号: 222F0SG202600013), 建设单位名称: 北京铁工城市建设发展有限公司, 建设地点: 北京市顺义区后沙峪镇满庭芳嘉园南侧, 东至裕华路延长线, 西至裕安路, 南至规划绿地, 北至花梨坎街, 评标日期: 2026年4月24日, 经评标委员会评审, 确定北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降工程的中标候选人, 现公示如下:

### 一、中标候选人

袁晨亮

招标项目名称: 北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目-土护降工程

#### (一) 基本情况

中标候选人名称	评标得分
中国铁工投资建设集团有限公司	88.49
北京润亚建设工程发展有限责任公司	85.04
北京顺鑫天宇建设工程有限公司	84.92

#### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
中国铁工投资建设集团有限公司	陈兴	一级建造师注册证书: 京1112022202302665
北京润亚建设工程发展有限责任公司	王利芬	一级建造师注册证书: 京1112018202005811
北京顺鑫天宇建设工程有限公司	路天祥	一级建造师注册证书: 京1112006200701197

中标候选人名称	项目负责人业绩
中国铁工投资建设集团有限公司	/

北京润亚建设工程发展有限责任公司	1. 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼） 2. 星港湾二区项目工程（星港湾二区 9#、10#、11#楼及地下车库）
北京顺鑫天宇建设工程有限公司	1. 北京市顺义区牛栏山镇居住（配建村民回迁房）及商业金融项目（0509 地块）（1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项）


中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
北京顺鑫天宇建设工程有限公司	路天科	高级工程师：ZGB05052490
	王光甲	一级建造师注册证书：京 1112021202202403
	袁晨亮	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书：京建教 11033000518
	周洋	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书：考 021-0036857
	陈涛	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书：考 021-0036857
	张佳运	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书：11165210014241
	杨勇	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证：0111510891115007269
	王海鹏	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书：京建教 11033
	冯杰	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书：考 010-0057084
	朱玉福	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书：考 011-0020345
	刘佳旺	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书：京建安 C2(2018)0263069
杜广宏	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书：京建安 C2(2018)0266262	
周磊	建筑施工企业土建类专职安全	

		生产管理人员安全生产考核合格证书：京建安 C2(2017)0254859
	刘丽	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书：京建安 C2(2017)0245343
	罗秉承	一级造价工程师注册证书：建 [造] 14191100021478
	王雪峰	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书：考 051-0051157
	王丽彬 袁晨亮	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书：考 025-0021769
	熊明	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书：11171130035379
	王磊	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证： 0111511291115002446
	周硕	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书：11160300011707
	许业	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书：11170370011964
	李波	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书：京建教 11115000622
中国铁工投资建设集团有限公司	鲁华栋	工程师职称证书： 20210410915
	王增鑫	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书：京建安C3（2019） 000112
	周颖	一级造价工程师注册证书：建 [造] 11211100007765
	王争光	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证： 0111310191113012342
	赵一然	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证： 1011510110115000472

	陈贤	住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训合格证： 1012410100008000008
	丁鑫	住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训合格证： 1011810610118000837
	卢三毛	住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训合格证： 1012310600007000128
	曹珈豪	住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训合格证： 10123106000071000295
	武俊舟 袁晨亮	住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训合格证： 1012311100008000109
	金字	住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训合格证： 1011911110119000888
	李鹏茹	0111811491118018090
	霍志强	建筑施工企业综合类专职安全 生产管理人员安全生产考核合 格证书：京建安 C3（2019） 0001127
	刘文乾	建筑施工企业综合类专职安全 生产管理人员安全生产考核合 格证书：京建安 C3（2023） 0365803
	韩洪雨	建筑施工企业综合类专职安全 生产管理人员安全生产考核合 格证书：京建安 C3（2025） 0015867
	靳泽龙	住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训合格证： 1012311200001000159
	夏鑫	住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训合格证： 1012411300008000024
	张欣杰	住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训合格证： 1012011500002000222
北京润亚建设工程发展有限 责任公司	高大勇	高级工程师职称证书： 963069324617
	艾鹏	二级建造师注册证书：京 211202120 2177971



	廖昕	高级工程师职称证书： 4421100337
	林训武	高级工程师职称证书： 039851
	史滔	一级造价师注册证书：建 [造]111311 00008763
	马文博	住房和城乡建设领域专业人 员岗位培训评价合格证书：京 建教 11033 002171
	宋广毅	建筑施工企业综合类专职安 全生产管理人员安全生产考核 合格证书：京建安 C3(2020)0010870
	袁晨亮 宋海民	建筑施工企业土建类专职安 全生产管理人员安全生产考核 合格证书：京建安 C2(2021)0313245
	段海刚	建筑施工企业综合类专职安 全生产管理人员安全生产考核 合格证书：京建安 C3(2022)0036608
	李宗鑫	住房和城乡建设领域专业人 员岗位培训评价合格证书：京 建教 11106006312
	殷银伟	住房和城乡建设领域专业人 员岗位培训评价合格证书：京 建教 11521002350
	高大海	住房和城乡建设领域专业人 员岗位培训评价合格证书：京 建教 11421001394
	杜彦路	住房和城乡建设领域专业人 员岗位培训评价合格证书：京 建教 11101006342
	张旭	住房和城乡建设领域专业人 员岗位培训评价合格证书：京 建教 11102000811
	罗成文	住房和城乡建设领域专业人 员岗位培训评价合格证书： 京建教11801000076
	李达	高级工程师职称证书： G2304113
	孙健	高级工程师职称证书： S014365
	范月君	住房和城乡建设领域专业人

		员岗位培训评价合格证书：京建教 11123 001677
	张爱友	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书：11171130033364
	郭洋	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证：0132511300077000459
	孟庆斌	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书：京建教 11112 002145
	高欣欣	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书：京建教 11030 002205
	袁晨亮 王海舰	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书：京建教11114006426
	杨荣	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书：京建教11111003905
	高江霞	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书：京建教 11037 001700
	韩振东	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价合格证书：京建教 11115 000595
	万凡运	保密教育培训证书：2313520260515
	孙辽宁	高级工程师职称证书：G2303943
	陈宏涛	一级建造师注册证书：京 1322010201001393
	韩广喜	一级建造师注册证书：京 1112024202504456
	宋向阳	工程师职称证书：J2302221
宗万金	一级建造师注册证书：京 1112011201220922	

中标候选人名称	其他管理人员业绩
北京顺鑫天宇建设工程有限公司	1. 路天科业绩： 顺义区小左各庄小学新建工程(1#教学楼等 6 项) 2. 王光甲业绩： 北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业



金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

3. 周洋业绩:

北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

4. 陈涛业绩:

北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

5. 张佳运业绩:

北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

袁晨勇业绩:

北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

7. 王海鹏业绩:

北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

8. 冯杰业绩:

北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

9. 朱玉福业绩: 北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

10. 刘佳旺业绩:

北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

11. 杜广宏业绩:


北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

12. 周磊业绩:

北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

12. 刘丽业绩:

北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)

	<p>13. 罗秉承业绩： 北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)</p> <p>14. 王雪峰业绩： 北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)</p> <p>15. 王丽彬业绩： 北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)</p> <p>16. 熊明业绩： 北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)</p> <p>17. 王磊业绩： 北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)</p> <p>18. 周硕业绩： 北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)</p> <p>19. 许业业绩： 北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)</p> <p>20. 李波业绩： 北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509 地块)(1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项)</p>
<p>中国铁工投资建设集团有限公司</p>	<p>/</p>
<p>北京润亚建设工程发展有限责任公司</p>	<p>1. 艾鹏业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>2. 廖昕业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>3. 林训武业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>4. 史滔业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、</p>



- 6#、7#、8#楼)
5. 马文博业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
6. 宋广毅业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
7. 宋海民业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
8. 段海刚业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
9. 李宗鑫业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
10. 殷银伟业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
11. 高大海业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
12. 杜彦路业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
13. 张旭业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
14. 罗成文业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
15. 李达业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
16. 孙健业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
17. 范月君业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
18. 张爱友业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
19. 郭洋业绩：  
星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、

	<p>6#、7#、8#楼)</p> <p>20. 孟庆斌业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>21. 高欣欣业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>22. 王海舰业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>23. 杨荣业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>24. 高江霞业绩： <del>星港湾</del>星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>25. 韩振东业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>26. 万凡运业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>27. 孙辽宁业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>28. 陈宏涛业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>29. 韩广喜业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>30. 宋向阳业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p> <p>31. 宗万金业绩： 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）</p>
---	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人名称	响应情况
北京顺鑫天宇建设工程有限公司	中标候选人响应招标文件的资格能力条件。
中国铁工投资建设集团有限公司	中标候选人响应招标文件的资格能力条件。

北京润亚建设工程发展有 限责任公司	中标候选人响应招标文件的资格能力条件。
----------------------	---------------------

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

中标候选人名称		
北京顺鑫矢宇建设工程有 限公司	资质	地基基础工程专业承包贰级
	业绩	1. 北京市顺义区牛栏山镇居住（配建村民回迁房）及商业金融项目（0509 地块）（1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项）
中国铁工投资建设集团有 限公司	资质	地基基础工程专业承包贰级
	业绩	1. 东方纺织城西侧城市更新项目 2. 龙袍新城 1 号初中项目
北京润亚建设工程发展有 限责任公司	袁晨亮 资质	地基基础工程专业承包贰级
	业绩	1. 星港湾二区项目工程（星港湾二区 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼） 2. 星港湾一期 1#、2#、3#、5#、6#、8#、9#楼 3. 星港湾二区项目工程（星港湾二区 9#、10#、11#楼及地下车库）

## 二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。（招标代理机构项目负责人：王鑫磊；联系方式：18730477818；邮箱：boruifeng999@163.com）

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

招标人项目负责人：张德文；招标人项目负责人联系电话：18669629258；招标人内部纪检监督联系方式：13718724768

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市顺义区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-69442261

## 五、联系方式

招标人：北京铁工城市建设有限公司

地址：北京市顺义区正元大街2号院5号楼8层801室

联系人：娄星

电话：19154084872

电子邮件：

招标代理机构（如有）：北京博睿丰工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市顺义区林河南大街9号院9号楼2层262室

联系人（如有）：王鑫磊、王海霞、吴亚男

电话（如有）：18730477818

电子邮件（如有）：boruifeng999@163.com

## 六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目-土护降工程

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司
2	北京城乡建设集团有限责任公司
3	北京城建北方集团有限公司
4	中国铁工投资建设集团有限公司
5	北京顺世建设有限公司
6	纵揽建设发展有限公司
7	北京润亚建设工程发展有限责任公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期(日 历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建北方集团有限公司	31165438.39	75	合格	张杨
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	31200586.65	75	合格	王利芬
3	北京顺世建设有限公司	29456195.99	75	合格	朱建春

4	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	31194867.2	75	合格	路天祥
5	中国铁工投资建设集团有限公司	31022331.32	75	合格	陈兴

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目 晨晓	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	66.45	66.45	66.45	66.45	66.45
2	北京顺世建设有限公司	61.49	61.49	61.49	61.49	61.49
3	北京城建北方集团有限公司	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8
4	中国铁工投资建设集团有限公司	68.48	68.48	68.48	68.48	68.48
5	北京润亚建设工程发展有限责任公司	66.38	66.38	66.38	66.38	66.38

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	18.13	18.71	21.17	18.13	18.56
2	北京顺世建设有限公司	19	19.29	24.65	18.13	18.42
3	北京城建北方集团有限公司	16.39	14.94	19.29	14.36	14.07

4	中国铁工投资建设 集团有限公司	19.29	21.32	22.48	16.53	19.43
5	北京润亚建设工程 发展有限责任公司	19.14	18.27	23.78	17.11	18.56

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京顺鑫天宇建设工程有 限公司	65.45	84.92	/
2	北京顺世建设有限公司	60.49	80.39	/
3	北京城建北方集团有限公 司	65.8	82.03	/
4	中国铁工投资建设集团有限 公司	67.48	88.49	/
5	北京润亚建设工程发展有 限责任公司	65.38	85.04	/