

# 中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目(1#宿舍楼等18项)保租房、配套

## 楼精装修工程 施工招标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目已由北京市延庆区发展和改革委员会以京延庆发改(核)(2024)13号批准建设,建设单位为北京保障房中心有限公司,建设地点为延庆区康庄镇八达岭经济开发区内,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目(1#宿舍楼等18项)保租房、配套楼精装修工程已具备招标条件,招标人为北京新兴保信建设工程有限公司,招标代理机构为北京北咨招标有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目(1#宿舍楼等18项)保租房、配套楼精装修工程

2.2本专业分包工程的建设规模约25388.11平方米 合同估算价2690(万元)

2.3本专业分包工程的建设地点康庄镇八达岭经济开发区内

2.4本专业分包工程的计划工期225日历天

2.5本专业分包工程的招标范围图纸范围内的宿舍、住宅、公寓户内装修包括但不限于:地面、墙面及顶棚的装修、隔断墙的施工及末端洁具施工,采暖的施工,末端点位、灯具、开关面板、砌筑墙内暗配管及剔槽、从户箱到各点位穿线等;1~4#配套楼内商业部分、卫生间、管理用房、运营管理中心、室内体育设施、菜市场等房间的装饰装修、管线灯具安装等全部内容。

2.6其他/

#### 3. 申请人资格要求

3.1本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上资质,近5年已完成的合同金额在1800万元(含)以上的装饰装修工程或装修改造业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1)联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求申请人应具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。

#### 4. 申请人信誉要求

##### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

##### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_(采用/不采用) 否决性惩戒。  
(2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家(含)，本专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_04\_\_\_\_月\_\_\_\_30\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_30\_\_\_\_分至\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_05\_\_\_\_月\_\_\_\_07\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_30\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_05\_\_\_\_月\_\_\_\_13\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_30\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市))，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时\_\_\_\_/\_\_\_\_(发布公告的媒介名称)上发布。

## 10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

## 11. 联系方式

招 标 人：北京新兴保信建设工程有限公司	招标代理机构：北京北咨招标有限公司
地 址：北京市丰台区永定门外宋家庄路22号 一层	地 址：北京市朝阳区高碑店乡八里庄 村陈家林9号院华腾世纪总部公园6号楼11层 1106室
联 系 人：贾惠	联 系 人：殷戎
电 话：67666713	电 话：13717672679
传 真：010-67667013	传 真：/
电子邮件：/	电子邮件：304269707@qq.com
招标人项目负责人：贾惠	
招标人项目负责人联系电话：13167390508	

招标人内部纪检监督联系方式：15901288246  
受理异议的联系人和联系方式： 贾惠、  
13167390508



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



吴东

日期： 2026 年 04 月 30 日