

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0055、0058、0064、0072 地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（55-1 号办公、商业用房（酒店）等 14 项）电梯工程中标候选人公示

（招标项目编号：FSH0X260043）

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0055、0058、0064、0072 地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（55-1 号办公、商业用房（酒店）等 14 项）电梯工程（招标项目编号：

FSH0X260043），建设单位名称（如有）：北京海开颐和房地产开发有限责任公司，建设地点（如有）：海淀区西北旺镇 HD00-0411，评标日期（如有）：2026 年 4 月 2 日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0055、0058、0064、0072 地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（55-1 号办公、商业用房（酒店）等 14 项）电梯工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0055、0058、0064、0072 地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（55-1 号办公、商业用房（酒店）等 14 项）电梯工程

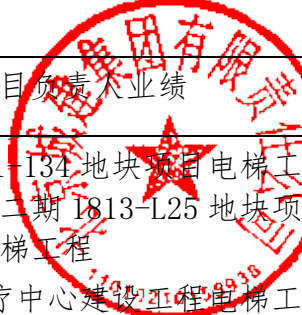
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中迅龙臣设备安装有限公司	96
2	北京通力亿鑫电梯科技有限公司	87.56
3	北京康华国联机电设备有限公司	86.4

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京中迅龙臣设备安装有限公司	徐波	一级注册建造师 京 1112006200700864

2	北京通力亿鑫电梯科技有限公司	杨化乾	高级工程师 1000310257
3	北京康华国联机电设备有限公司	梁怀戈	高级电气工程师 115802121016011319



排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京中迅龙臣设备安装有限公司	1、翠湖科技园 3-1-134 地块项目电梯工程、中关村东升科技园二期 L813-L25 地块项目 (1# 科研楼等 17 项) 电梯工程 2、海淀区北部医疗中心建设工程电梯工程 3、永丰数字先导科技中心项目 (003-01 商业办公楼等 8 项) 电梯工程
2	北京通力亿鑫电梯科技有限公司	/
3	北京康华国联机电设备有限公司	1、大兴新城西片区起步区 (八村安置房) 北区 0002 地块 R2 二类居住用地、0003 地块 R2 二类居住用地、0004 地块 S4 社会停车场用地、0006 地块 R2 二类居住用地 0007 地块 R2 二类居住用地、0009 地块 A8 社区综合服务设施用地、0010 地块 R2 托幼用地、0011 地块 R2 二类居住用地、0012 地块 R2 二类居住用地、0021 地块 U2 环境设施用地项目电梯工程 2、海淀区温泉镇中关村温泉科技园三期项目 ((3-1# 集体产业用房 (研发办公/商业) 等 14 项; 4-1# 集体产业用房 (酒店)) 电梯专业分包工程 (二标段) 3、2023 朝来绿色家园小区增设电梯设备供货及安装项目二标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京中迅龙臣设备安装有限公司	宝永利	高工证 111322901250128
		陈军	特种人员设备培训证书 13TZ05041



		胡春祥	安全生产考核合格证书 京建安 C3(2020)0008338
		侯林	安全生产考核合格证书 京建安 C2(2004)0009763
		李峥	电气施工员岗位培训考核 合格证书 11150120028644
		蒋三平	安全生产考核合格证书 京建安 C2(2004)0000669
		刘玉翠	特种作业操作证 T110111198509072223
2	北京通力亿鑫电 梯科技有限公司	张海洋	特种设备作业人员证
		王澍彦	特种设备作业人员证
		丁偲宸	特种设备人员培训证书 24TZ02011
		张沛钺	T 本
		宋建民	T 本
		范保刚	T 本
		田恩浩	T 本
		卢宇峰	电工
		张培录	电焊
		李胜毫	建筑施工特种作业操作资 格证书 京 A022014000498
		王振久	建筑施工特种作业操作资 格证书 京 A022014000502
3	北京康华国联机 电设备有限公司	付建南	注册执业资格证书 115801011020003507
		井绪松	/

	陈兴国	特种设备作业人员证
	高少飞	特种设备作业人员证
	王正	特种设备作业人员证
	韩辉	特种设备作业人员证
	康雍	特种设备作业人员证
	汤志明	特种设备作业人员证

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京中迅龙臣设备安装有限公司	/
2	北京通力亿鑫电梯科技有限公司	/
3	北京康华国联机电设备有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中迅龙臣设备安装有限公司	完全响应
2	北京通力亿鑫电梯科技有限公司	完全响应
3	北京康华国联机电设备有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中迅龙臣设备安装有限公司	资质	《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A2）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道
		业绩	1、翠湖科技园 3-1-134 地块项目电梯工程 2、中关村东升科技园二期 1813-L25 地块项目（1#科研楼等 17 项）电梯工程 3、海淀区北部医疗中心建设工程电梯工程

2	北京通力亿鑫电梯科技有限公司	资质	《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A2）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道
		业绩	1、涿州文化产业综合一期建设工程(用地三、用地五)暂估项工程-电梯设备采购及安装项目 2、经开区信创园一期项目(07F-1-会展中心等10项)电梯工程 3、怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块(城市客厅A)F3其他类多功能用地项目(02-C1办公商业楼等18项)电梯工程
3	北京康华国联机电设备有限公司	资质	《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A2）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道
		业绩	1、大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区0002地块R2二类居住用地、0003地块R2二类居住用地、0004地块S4社会停车场用地、0006地块R2二类居住用地、0007地块R2二类居住用地、0009地块A8社区综合服务设施用地0010地块R2托幼用地、0011地块R2二类居住用地、0012地块R2二类居住用地、0021地块U2环境设施用地项目电梯工程 2、海淀区温泉镇中关村温泉科技园三期项目((3-1#集体产业用房(研发办公/商业)等14项;4-1#集体产业用房(酒店))电梯专业分包工程(二标段)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）联系人：杜雪，联系电话：13911388720

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

∟

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话：55597902

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司

地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

联系人：孟昊元

电话：010-62091199

电子邮件：∟

招标代理机构（如有）：北京市建壮咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南四环西路 188 号十六区 18 号楼弘源·丰恒大厦 12 层

联系人（如有）：杜雪、万子妍、郭国军

电话（如有）：15811397847

电子邮件（如有）：jzzx703@163.com

六、开标、评标情况

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411 街区 HD00-0411-0055、0058、0064、0072 地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（55-1 号办公、商业用房（酒店）等 14 项）电梯工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
∟	∟

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京中迅龙臣设备安装有限公司	26855300	60	/	徐波



2	北京挚诚恒远电梯 有限责任公司	27417000	60	/	李小飞
3	北京康华国联机电 设备有限公司	26255800	60	/	梁怀戈
4	北京通力亿鑫电梯 科技有限公司	27202200	60	/	杨化乾

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京中迅龙臣 设备安装有限 公司	22	23	22	22	23	24	22
2	北京挚诚恒远 电梯有限责任 公司	13	13	12	12	13	12	12
3	北京康华国联 机电设备有限 公司	18	18	17	18	18	18	18
4	北京通力亿鑫 电梯科技有限 公司	17	18	18	18	18	16	18

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京中迅龙 臣设备安装 有限公司	24	21	22.5	23.5	24	24.5	23.5

2	北京挚诚恒远电梯有限责任公司	23	20	18.5	21.5	22	20.9	22
3	北京康华国联机电设备有限公司	23	21	18.1	21.5	22	19.5	22
4	北京通力亿鑫电梯科技有限公司	23	21	18.7	23.5	22.5	20.8	23.5

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京中迅龙臣设备安装有限公司	50	96	1
2	北京挚诚恒远电梯有限责任公司	46	79.88	4
3	北京康华国联机电设备有限公司	47	86.4	3
4	北京通力亿鑫电梯科技有限公司	48	87.56	2